

GREENLEAF <sup>745</sup>   
MIRAFLORES

Ca. Chiclayo 745 - Miraflores



# GREENLEAF 745

MIRAFLORES

Descubre un nuevo concepto, diseñado para conquistar tus emociones, en donde tu estilo de vida y tu espíritu de libertad se combinan para ofrecerte un espacio perfecto con todas las comodidades que siempre soñaste.



Edificio de solo 8 pisos



1-3-4 dormitorios



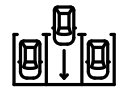
Flats y dúplex



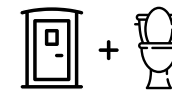
Estacionamiento para bicicletas



Áreas desde 69m<sup>2</sup> a 247m<sup>2</sup>



4 Sótanos de Estacionamiento



Departamentos con cuarto y baño de servicio



Gas Natural

Las imágenes, medidas y planos son referenciales. Podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# GREENLEAF 745

MIRAFLORES

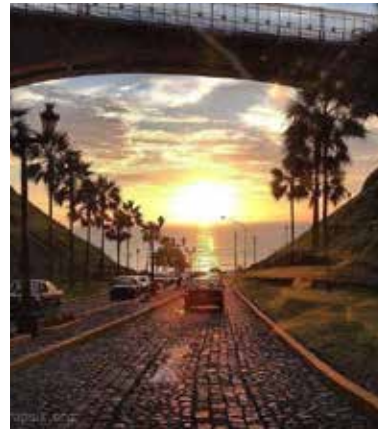
GreenLeaf cuenta con el respaldo EDGE, esta certificación se otorga a los proyectos inmobiliarios que cuentan con una construcción sostenible.

Esta brinda a la propiedad mas rentabilidad y sustentabilidad con forme pasan los años, además de aminorar los costos de mantenimiento enfocados a proteger el ambiente, convirtiéndose en un proyecto verde sostenible.





¡EXCLUSIVO PROYECTO ECOAMIGABLE  
CON ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS!



CENTROS  
COMERCIALES

CENTROS  
CULTURALES

CINES

PARQUES Y  
ÁREAS VERDES

CICLOVÍA

RESTAURANTES



TODO CERCA, MÁS TIEMPO  
PARA TI Y PARA QUE DISFRUTES  
CON LOS TUYOS

Amarás vivir en tu nuevo hogar. Greenleaf 745 te ofrece una ubicación privilegiada muy cerca a parques y áreas verdes, acceso a avenidas principales y ciclovías, centros comerciales, bancos, servicios y restaurantes.



# PLANO DE UBICACIÓN



## GASTRONOMÍA

- 1 Costanera 700
- 2 Embarcadero 41
- 3 Pastelería San Antonio



## CULTURA

- 4 San Silvestre School
- 5 Huaca Pucllana
- 6 ICPNA
- 7 Universidad de Piura
- 8 Escuela de Arte y Diseño
- 9 Colegio Mater Purissima



## ENTRETENIMIENTO

- 10 Bodytech
- 11 Cineplanet Alcázar
- 12 Óvalo Gutiérrez
- 13 Wong
- 14 Plaza Veá
- 15 Atlantic City
- 16 Saga Fallabella
- 17 Óvalo de Miraflores
- 18 Parque Kennedy
- 19 Vivanda
- 20 Metro
- 21 Ripley
- 22 Óvalo Bolognesi
- 23 Óvalo Julio Ramón Riveyro
- 24 Plaza Centro América



## SERVICIOS

- 25 EsSalud
- 26 Compu Palace
- 27 Municipalidad de Miraflores
- 28 Banco de La Nación
- 29 BBVA Continental
- 30 Nuevo Mundo Viajes
- 31 Plaza Veá
- 32 Tai Loy





Ingreso



Lobby

## LA MEJOR BIENVENIDA CON ACABADOS DE PRIMERA

Las imágenes, medidas y planos son referenciales. Podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.







ESPACIOS INNOVADORES  
INSPIRADOS EN TI



Baño



Dormitorio



MODERNO Y ÚNICO  
COMO TU ESTILO DE VIDA





Cocina tipo 1



Baño



Cocina tipo 2

FLEXIBILIDAD DE  
AMBIENTES Y ACABADOS



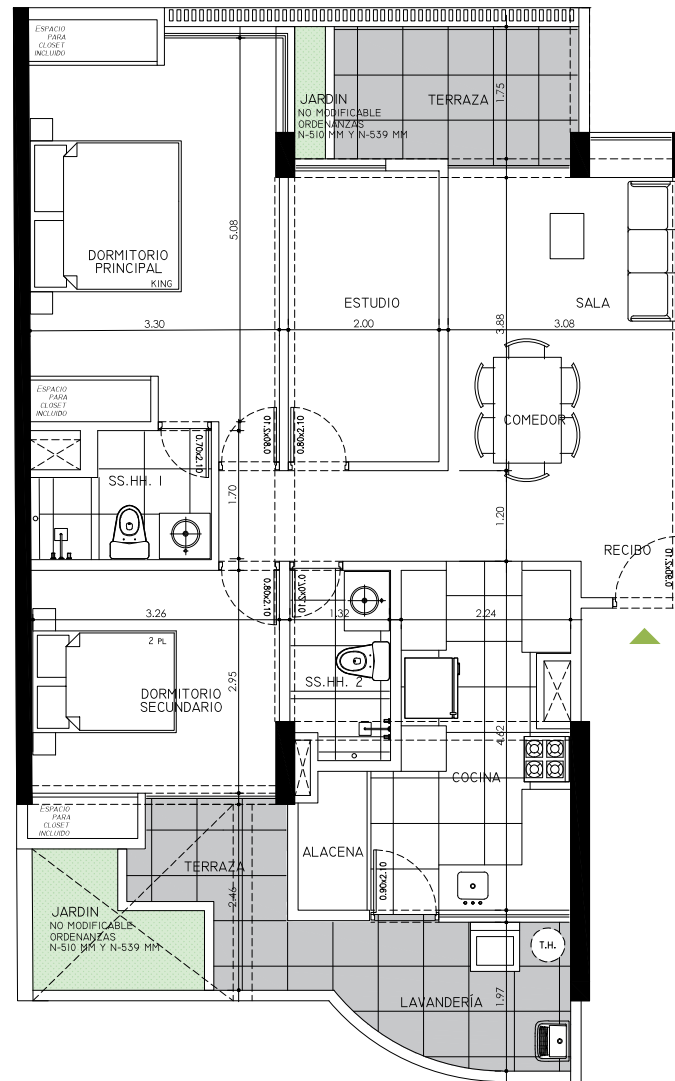
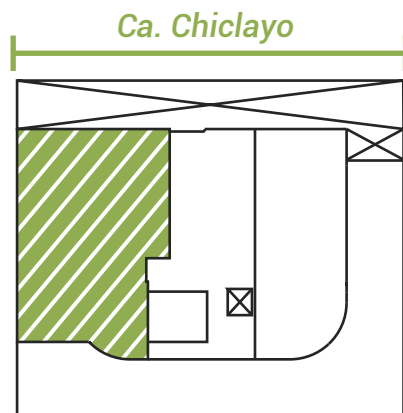
## SEMISÓTANO 01

ÁREA TOTAL: 110.31 m<sup>2</sup>

Área techada: 103.88 m<sup>2</sup>

Área libre: 6.43 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2



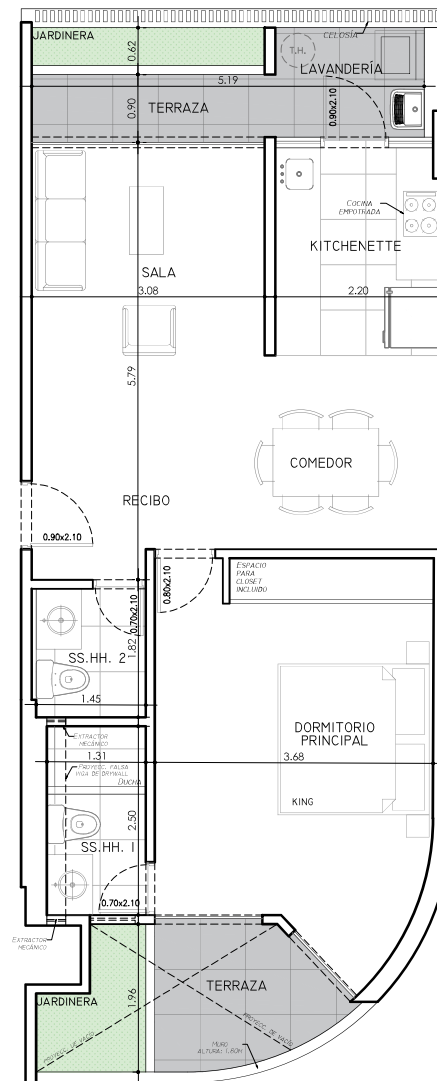
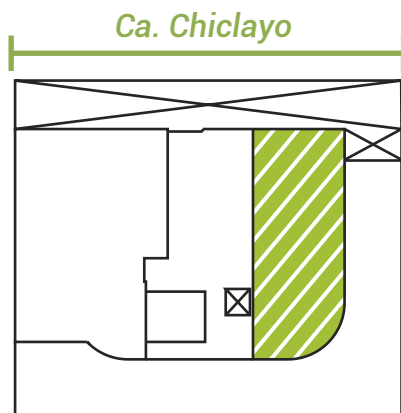
## SEMISÓTANO 02

ÁREA TOTAL: 77.71 m<sup>2</sup>

Área techada: 70.22 m<sup>2</sup>

Área libre: 7.49 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 1





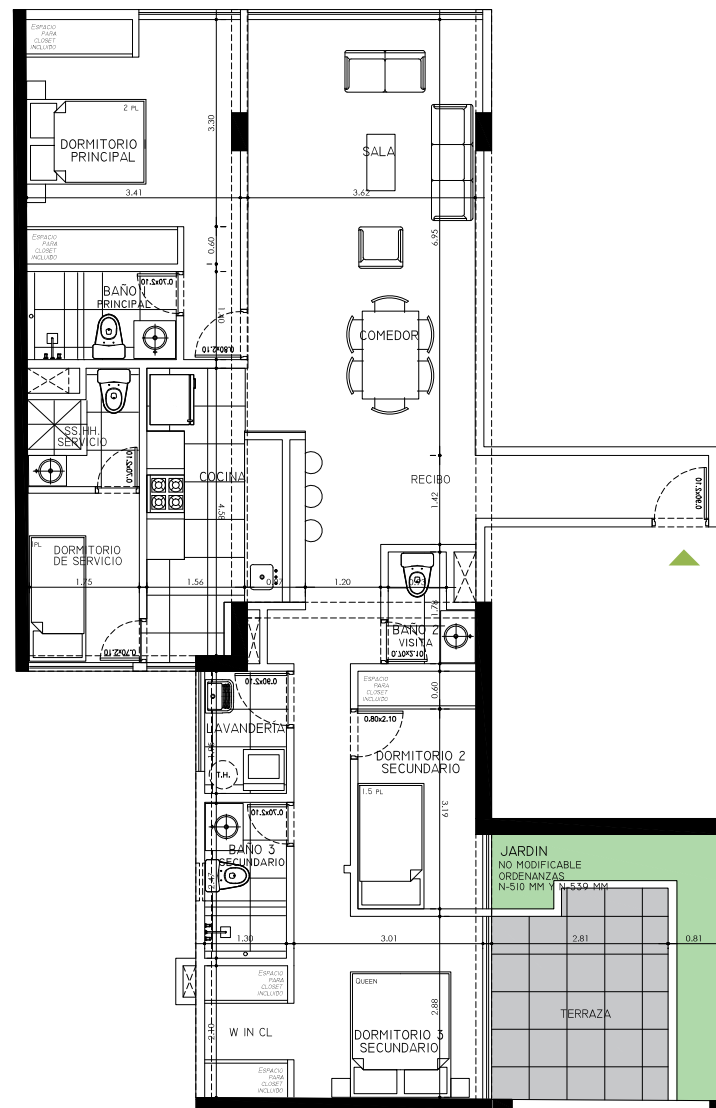
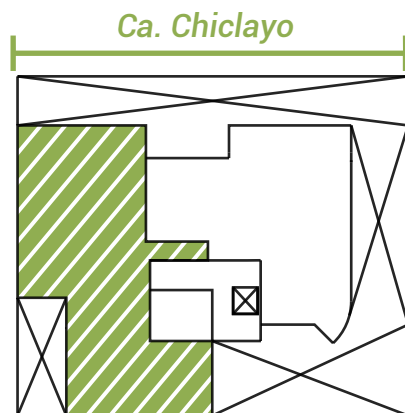
## PISO 101

ÁREA TOTAL: 131.94 m<sup>2</sup>

Área techada: 115.36 m<sup>2</sup>

Área libre: 16.58 m<sup>2</sup>

Dormitorios: **3 + 1 Servicio**



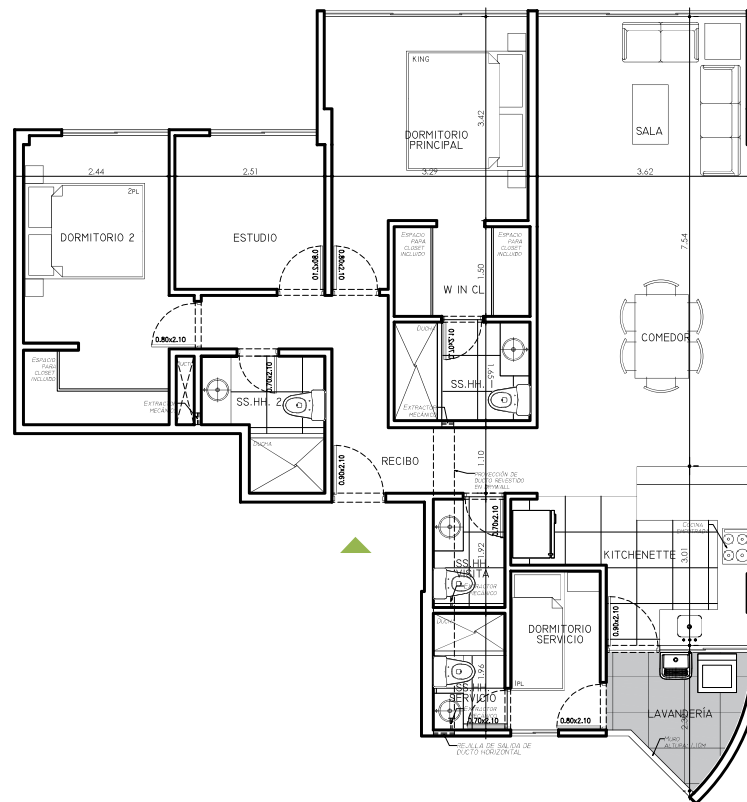
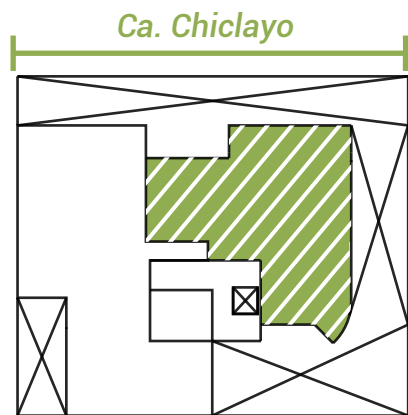
## PISO 102

ÁREA TOTAL: 109.36 m<sup>2</sup>

Área techada: 109.36 m<sup>2</sup>

Área libre: -

Dormitorios: **2 + 1 Servicio**



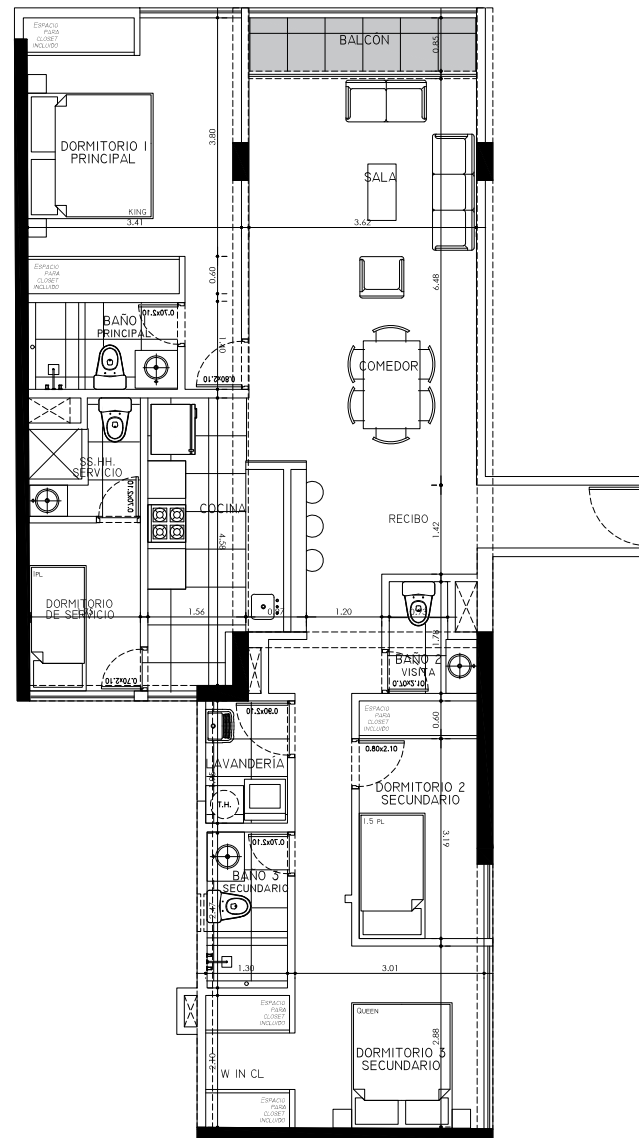
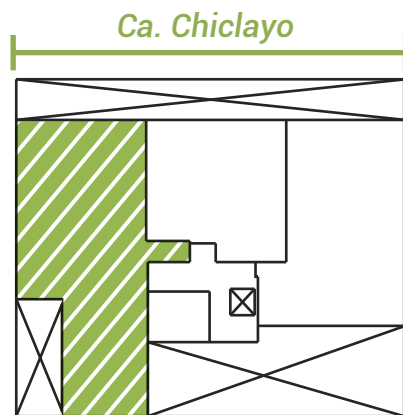
## PISO 401 al 701

ÁREA TOTAL: 117.90 m<sup>2</sup>

Área techada: 117.90 m<sup>2</sup>

Área libre: -

Dormitorios: **3 + 1 Servicio**





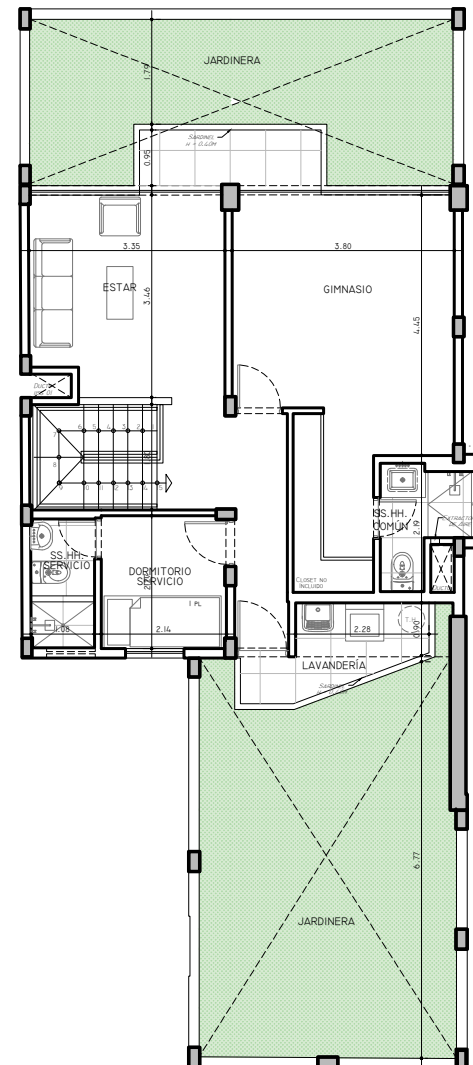
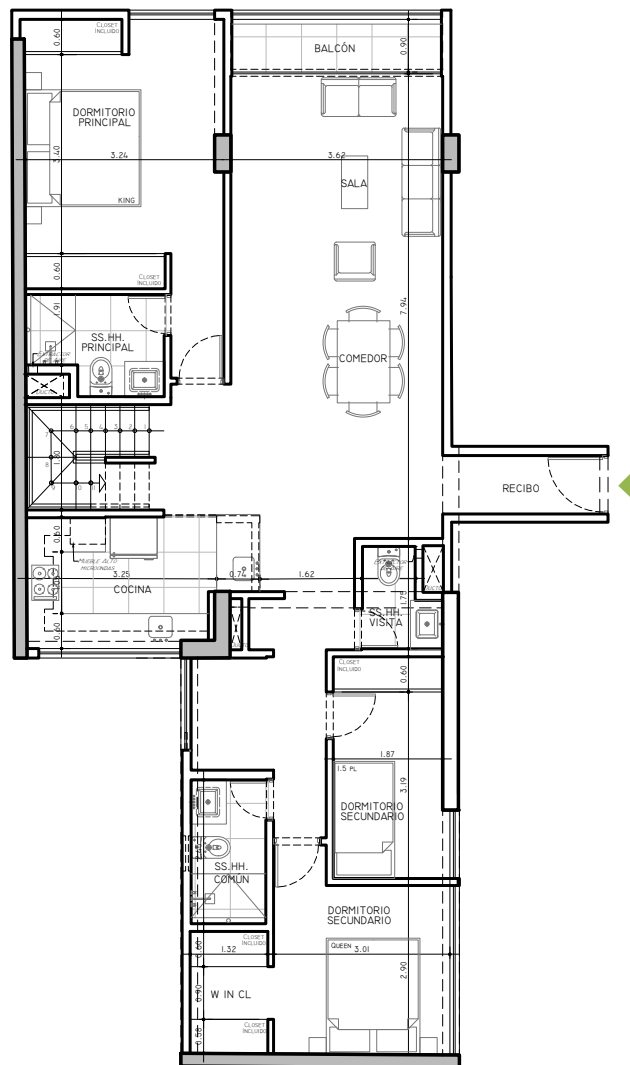
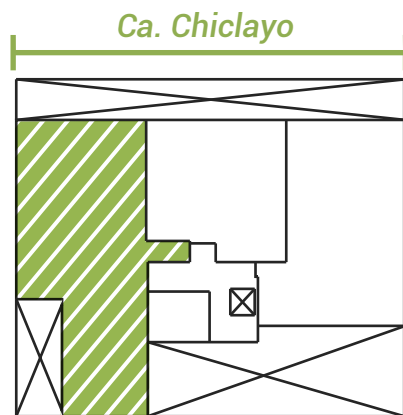
## PISO 801

ÁREA TOTAL: 233.74 m<sup>2</sup>

Área techada: 178.22 m<sup>2</sup>

Área libre: 55.52 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4



## PISO 803

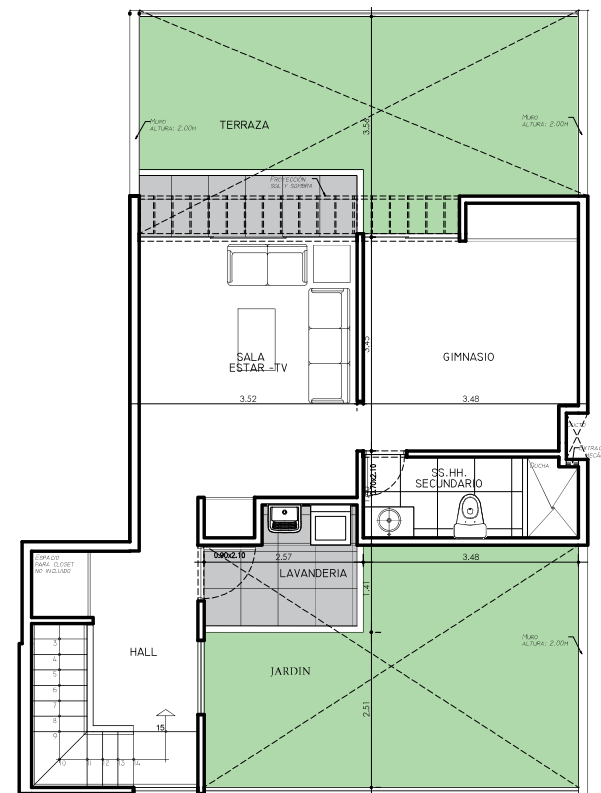
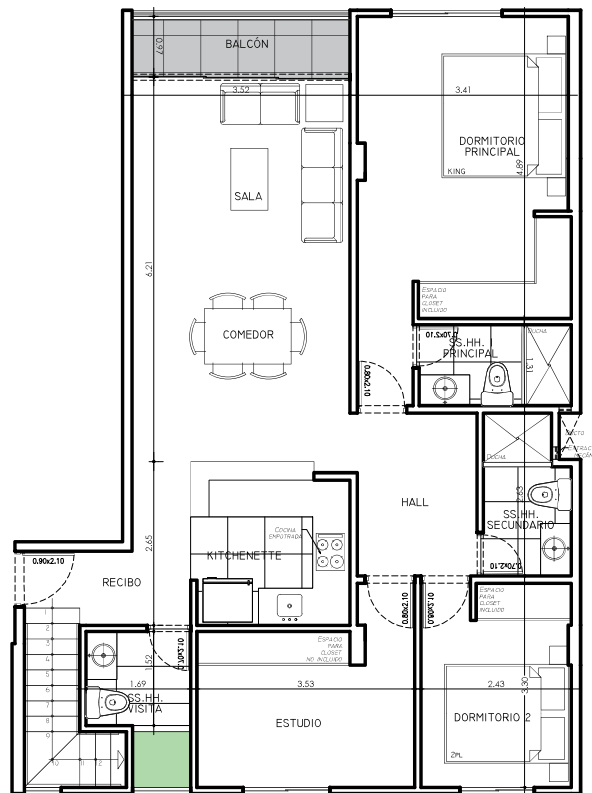
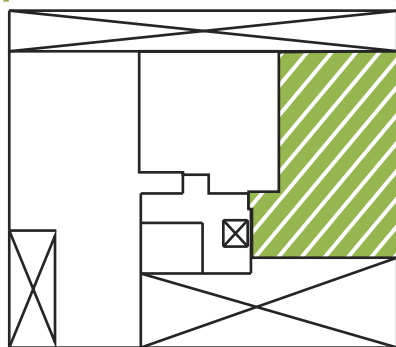
ÁREA TOTAL: 199.17 m<sup>2</sup>

Área techada: 149.07 m<sup>2</sup>

Área libre: 50.1 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Ca. Chiclayo





CONSTRUYENDO EL FUTURO  
DE MÁS DE **500** FAMILIAS PERUANAS



**Residencial Magnolias**  
Surco

2013



**Residencial Parque El Carmen**  
Pueblo Libre

2015



**Altavista 371**  
Magdalena

2016



**Paseo Del Parque**  
Surquillo

2017



**Parque Alberti**  
Jesús María

2019



**MC 241**  
Magdalena

2021



**La Rosa Park Concept**  
Jesús María

2021



**Parque Quíñones**  
San Miguel

2021



**General Mendiburu**  
Miraflores

2022



**Parque Milán**  
Los Olivos

2011



**Residencial Crisantemos**  
Salamanca

2015



**Residencial Alcalá**  
Pueblo Libre

2016



**Parque Graña 395**  
Magdalena

2017



**Miro Quesada 361**  
Magdalena

2018



**Parque Mora**  
Miraflores

2019



**SM Park**  
San Miguel

2021



**Urban Living 210 Park**  
Pueblo Libre

2021



**Parque224**  
Surquillo

2022



**GREENLEAF**<sup>745</sup>  
MIRAFLORES

Informes:

**985 899 703 / 01 593-7656**  
**greenleaf745@capacasociados.com**

Encuétranos en:

**Calle Chiclayo 745 - Miraflores**



[www.capacasociados.com](http://www.capacasociados.com)