



Boulevard  
**ÍCARO**  
CHORRILLOS

 **CAPAC**  
asociados

# Acercade A NOSOTROS

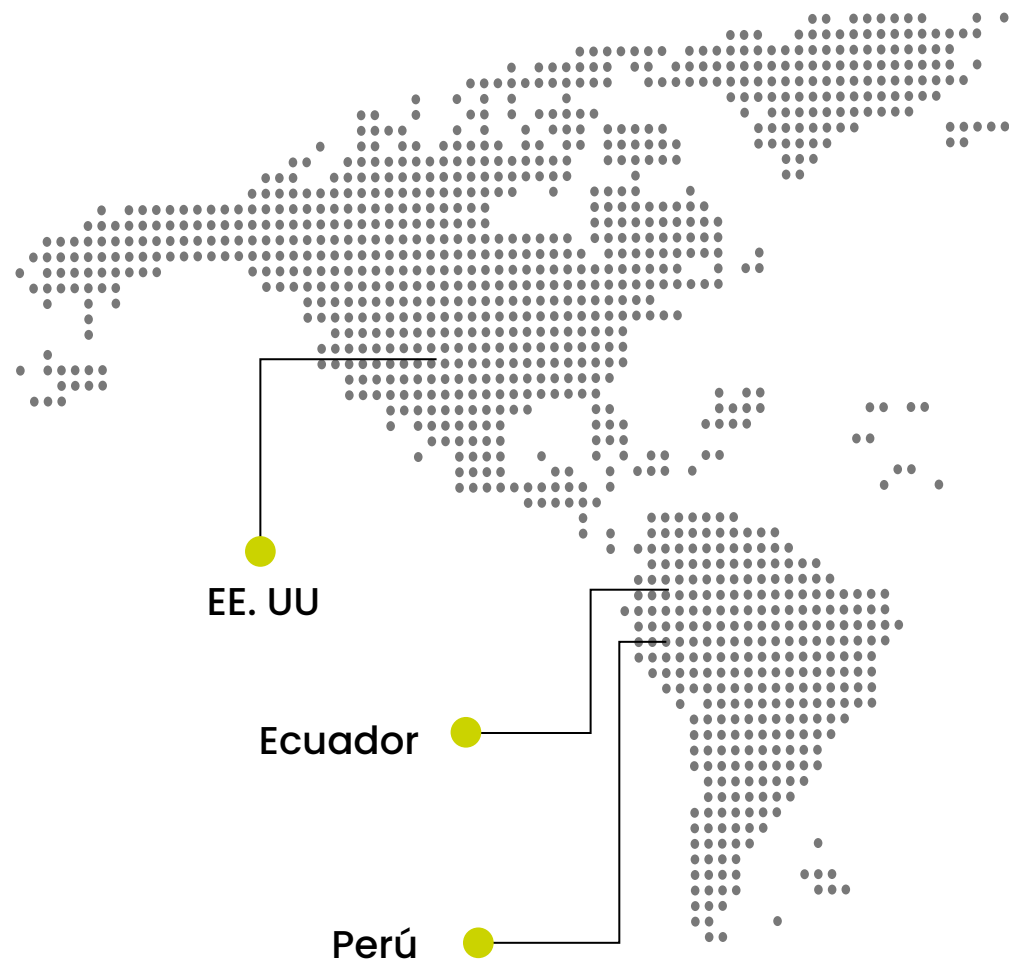
## CAPAC CONSTRUCTION COMPANY

Es parte del grupo CAPAC ASOCIADOS, una empresa de capital latinoamericano, con más de 12 años desarrollando exitosamente proyectos inmobiliarios residenciales en LATAM. Somos un equipo directivo multidisciplinar, con amplia experiencia desarrollando proyectos inmobiliarios de forma integral.

## PROYECTOS EN MARCHA

En 2021 el grupo dio un paso más global y decidió desarrollar proyectos en Estados Unidos y Ecuador. Actualmente contamos con 21 proyectos en diferentes etapas de su ciclo de vida: 4 en desarrollo, 4 en preventa y 10 en construcción y 3 listos para entrar a vivir.

CON PRESENCIA EN 3 PAISES



+500

Apartamentos  
terminados

13 años

De experiencia

+1.5MM

Pies cuadrados  
construidos

21

Proyectos  
entregados



## NUEVO DEPA: todo cerca, todo para la **FAMILIA**



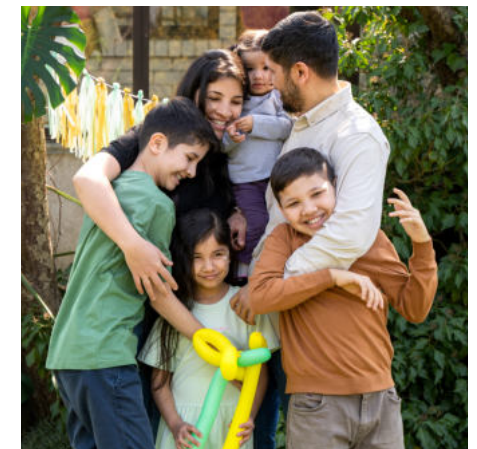
Boulevard  
**ÍCARO**  
CHORRILLOS



Vive en

## **BOULEVARD ÍCARO**

Ubicado cerca de avenidas principales, centros de estudios, supermercados, centros de salud, comerciales y más.

















**Boulevard ÍCARO**  
CALLE ÍCARO 136

## UBICACIÓN

-  Bancos
-  Colegios y universidades
-  Hospitales y farmacias
-  Grifos
-  Cadena de televisión
-  Tiendas
-  Restaurantes y cafeterías
-  Parques
-  Teatro
-  Calle Ícaro 136, **CHORRILLOS**

# Características **GENERALES**

---



Depas desde  
**39 m<sup>2</sup>** a **88 m<sup>2</sup>**



**1, 2 y 3** dormitorios



**8** pisos  
**179** departamentos  
**03** sótanos





An aerial, high-angle view of a modern apartment building's courtyard. The courtyard is paved with light-colored tiles and features a central playground area with a red metal structure. There are several green spaces with plants and trees, and a set of stairs with a black metal railing. The building has a light-colored facade and large windows. The overall scene is dimly lit, suggesting dusk or dawn.

# ÁREAS COMUNES

---

Donde las conversaciones se entrelazan y los lazos se fortalecen: las áreas comunes, nuestro espacio compartido



A modern, minimalist lobby interior. The space features a reception desk with a white marble top and a base of vertical wooden slats. The wall behind the desk is light-colored with the text "Boulevard ICARO" and "RILLOS" below it. A decorative arrangement of dried flowers and lanterns sits on the desk. The ceiling has a grid of pendant lights. In the foreground, a light-colored sofa and a small round table with a vase of greenery are visible. The floor is made of large, light-colored tiles. The overall atmosphere is bright and clean.

Boulevard  
**ICARO**  
RILLOS

## LOBBY

En nuestro lobby, cada encuentro es una bienvenida y cada despedida, un hasta pronto



A modern residential complex courtyard. The scene features several tall, white, multi-story apartment buildings with large windows and balconies. The courtyard is paved with light-colored stone tiles and contains several landscaped garden beds with various plants, including purple flowers and green shrubs. A large, leafy tree stands in the center of the courtyard. In the background, a playground structure is visible. The sky is a mix of blue and grey, suggesting an overcast day.

## ALAMEDA CENTRAL

Descubre la serenidad en cada rincón de nuestro hogar, donde la vida cotidiana se viste de experiencias inolvidables



# ÁREAS INTERNAS

---

Dentro de estas cuatro paredes, creamos nuestro propio mundo





SALA COMEDOR



COCINA





DORM. PRINCIPAL



A modern bathroom with white fixtures, a glass shower enclosure, and a wooden shelf with plants. The wall is covered in large white tiles with dark grey grout. A white pedestal sink with a chrome faucet is centered against the wall. To the left is a white toilet. Above the sink is a large rectangular mirror with a black frame. To the left of the mirror are two wooden shelves; the top one holds a green plant, and the bottom one holds two small black containers and another green plant. To the right is a glass shower enclosure with a black frame, a chrome showerhead, and a chrome door handle. A white vent is visible in the top corner of the shower area.

BAÑO



# Torre A 104

104

↑ m<sup>2</sup> Área total  
**64.50 m<sup>2</sup>**

 **3 Dormitorios**

 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



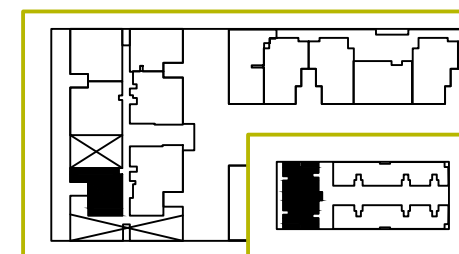
# Torre A 105

105

↑ m<sup>2</sup> Área total  
**44.5 m<sup>2</sup>**

 **1 Dorm + estudio**

 **1 Baño**





# Torre A 106

106

↑ m<sup>2</sup> Área total  
**76.25 m<sup>2</sup>**

 **3** Dormitorios

 **2** Baños



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

# Torre A

# SS02

SS02

↑ m<sup>2</sup> Área total  
**64.75 m<sup>2</sup>**

m<sup>2</sup> Área techada  
50.25 m<sup>2</sup>

↑ Área libre  
14.5 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios

1 Baño



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Torre A SS03

SS03

↑ m<sup>2</sup> Área total  
**88.75 m<sup>2</sup>**

m<sup>2</sup> Área techada  
62.5 m<sup>2</sup>

↗ Área libre  
26.25 m<sup>2</sup>

🛏 3 Dormitorios

🚽 2 Baños



# Torre A

# SS04

SS04

↑  
m<sup>2</sup>  
↓  
Área total  
**84.25 m<sup>2</sup>**

m<sup>2</sup>  
Área techada  
64.5 m<sup>2</sup>

↗  
↘  
Área libre  
19.75 m<sup>2</sup>

🛏  
3 Dormitorios

🚽  
2 Baños



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

# Torre A SS05

SS05

↑ m<sup>2</sup> Área total  
**60.00 m<sup>2</sup>**

m<sup>2</sup> Área techada  
52.75 m<sup>2</sup>

↗ Área libre  
7.25 m<sup>2</sup>

🛏 1 Dorm + estudio

🚽 1 Baño



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Torre A X01

SS01 al 801

↑ m<sup>2</sup> ↓ Área total  
**61.75 m<sup>2</sup>**

 **3 Dormitorios**

 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

# Torre A X02

102 al 802

↑ m<sup>2</sup> ↓  
Área total  
**50.25 m<sup>2</sup>**

 **2 Dormitorios**

 **1 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Torre A X03

103, 303, 503, 703, 803

Área total  
**62.50 m<sup>2</sup>**

 **3 Dormitorios**

 **2 Baños**





# Torre A X03

Balcón

203, 403 y 603

Área total  
**65.25 m<sup>2</sup>**

Área techada  
62.5 m<sup>2</sup>

Área libre  
2.75 m<sup>2</sup>

**3** Dormitorios

**2** Baños



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

# Torre A **X04**

Balcón

204, 404 y 604

↑ m<sup>2</sup> ↓  
Área total  
**68.00 m<sup>2</sup>**

m<sup>2</sup>  
Área techada  
64.00 m<sup>2</sup>

▨  
Área libre  
4 m<sup>2</sup>

🛏️ **3 Dormitorios**

🚽 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.





# Torre A X04

304, 504, 704 y 804

↑ m<sup>2</sup> ↓ Área total  
**64.00 m<sup>2</sup>**

 **3** Dormitorios

 **2** Baños



# Torre A X05

Balcón

205, 405 y 605

↑ m<sup>2</sup> ↓  
Área total  
**68.00 m<sup>2</sup>**

m<sup>2</sup>  
Área techada  
64.00 m<sup>2</sup>

↗ ↘  
Área libre  
4 m<sup>2</sup>

🛏️ **3 Dormitorios**

🚽 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Torre A **X05**

305, 505, 705 y 805

↑ m<sup>2</sup> ↓  
Área total  
**64.00 m<sup>2</sup>**

 **3 Dormitorios**

 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

# Torre A X06

Balcón

206, 406 y 606

↑ m<sup>2</sup> ↓  
Área total  
**65.25 m<sup>2</sup>**

m<sup>2</sup>  
Área techada  
62.5 m<sup>2</sup>

↗ ↘  
Área libre  
2.75 m<sup>2</sup>

🛏️ **3 Dormitorios**

🚽 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Torre A X06

306, 506, 706 y 806

↑ m<sup>2</sup> ↓ Área total  
**62.5 m<sup>2</sup>**

 **3 Dormitorios**

 **2 Baños**





# Torre A X07

207 AL 807

↑ m<sup>2</sup> ↓ Área total  
**50.00 m<sup>2</sup>**

 **2 Dormitorios**

 **1 Baño**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

# Torre A X08

208 AL 808

↑  
m<sup>2</sup> Área total  
**61.50 m<sup>2</sup>**

 **3 Dormitorios**

 **2 Baños**





# Torre B

# SS03

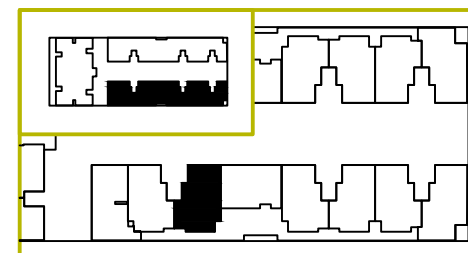
SS03

↑  
m<sup>2</sup>  
↓

Área total  
**61.75 m<sup>2</sup>**

 **2 Dorm + estudio**

 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.





# Torre B SS04

SS04

↑ m<sup>2</sup> ↓  
Área total  
**39.75 m<sup>2</sup>**

 1 Dormitorio

 1 Baño



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Torre B SS06

SS06

Área total  
**60.25 m<sup>2</sup>**

 **2 Dorm + estudio**

 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Torre B

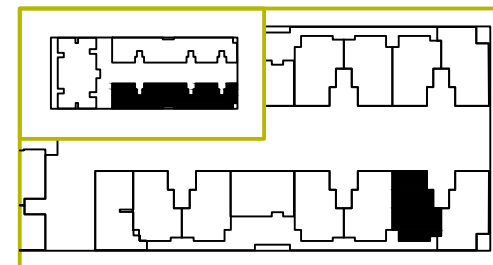
# SS07

SS07

Área total  
**59.75 m<sup>2</sup>**

 **2 Dorm + estudio**

 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Torre B SS08

Balcón

SS08

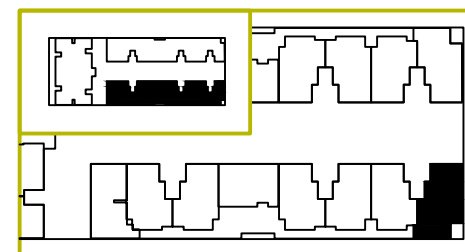
↑ m<sup>2</sup> Área total  
**74.00 m<sup>2</sup>**

m<sup>2</sup> Área techada  
69.5 m<sup>2</sup>

↗ Área libre  
4.5 m<sup>2</sup>

🛏 2 Dorm+ estudio

🚽 2 Baños



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



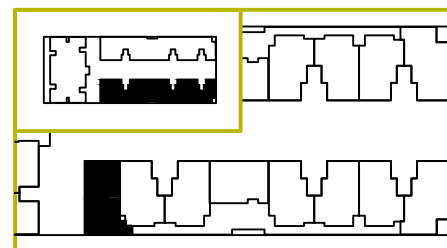
# Torre B X01

SS01 AL 601

↑ m<sup>2</sup> Área total  
**67.00 m<sup>2</sup>**

🛏 2 Dorm + estudio

🚽 2 Baños




\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.


# Torre B X02

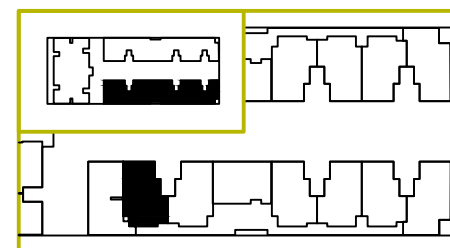
SS02 AL 602



↑ m<sup>2</sup> ↓ Área total  
**61.25 m<sup>2</sup>**

 2 Dorm + estudio

 2 Baños



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.






# Torre B X03

103 AL 603

↑  
m<sup>2</sup>  
↓

Área total  
**61.50 m<sup>2</sup>**

 2 Dorm + estudio

 2 Baños



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Torre B X04

Balcón

104 AL 604

↑ m<sup>2</sup> Área total  
**60.5 m<sup>2</sup>**

 **2 Dorm + estudio**

 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



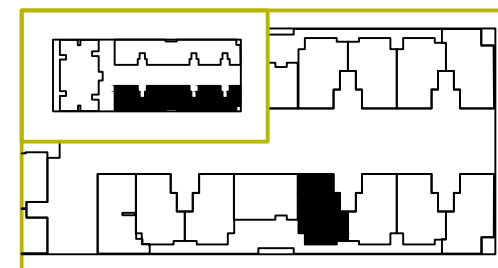
# Torre B X05

SS05 AL 605

↑ m<sup>2</sup> Área total  
**62.00 m<sup>2</sup>**

 **2 Dorm + estudio**

 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Torre B X06

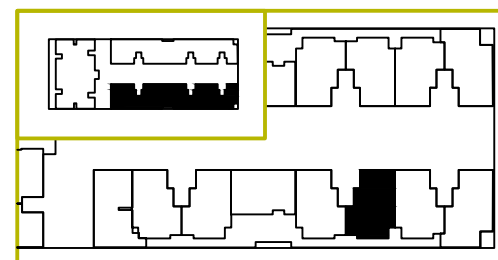
106 AL 606



↑ m<sup>2</sup> ↓  
Área total  
**61.25 m<sup>2</sup>**

 **2 Dorm + estudio**

 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



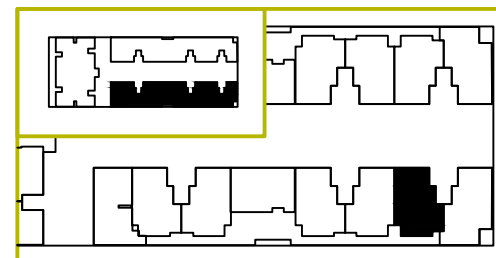
# Torre B X07

107 al 607

↑ m<sup>2</sup> Área total  
**61.00 m<sup>2</sup>**

 2 Dorm + estudio

 2 Baños



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

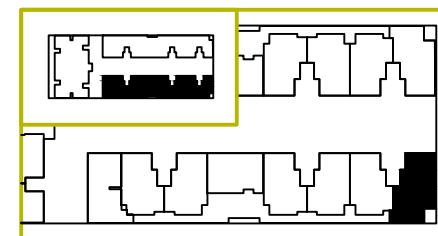
# Torre B X08

108 al 608

↑ m<sup>2</sup> ↓ Área total  
**69.50 m<sup>2</sup>**

 2 Dorm + estudio

 2 Baños



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.





# Torre C SS01

Balcón

SS01

↑ m<sup>2</sup> ↓  
Área total  
**81.5 m<sup>2</sup>**

m<sup>2</sup>  
Área techada  
67 m<sup>2</sup>

↗ ↘  
Área libre  
14.5 m<sup>2</sup>

🛏️ 2 Dorm + estudio

🚽 2 Baños





# Torre C SS03

SS03

↑ m<sup>2</sup> Área total  
**61.75 m<sup>2</sup>**

 **2 Dorm + estudio**

 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



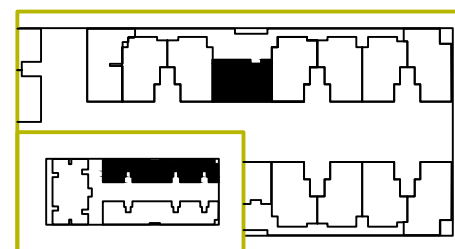
# Torre C SS04

SS04

↑  
m<sup>2</sup>  
↓  
Área total  
**39.75 m<sup>2</sup>**

 1 Dormitorio

 1 Baño





# Torre C SS08

Balcón

SS08

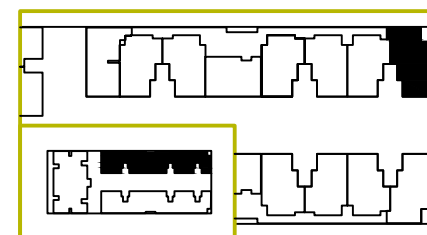
Área total  
**72.25 m<sup>2</sup>**

Área techada  
68 m<sup>2</sup>

Área libre  
4.25 m<sup>2</sup>

2 Dorm + estudio

2 Baños






# Torre C X01

101 AL 606

↑ m<sup>2</sup> ↓  
Área total  
**67.00 m<sup>2</sup>**

 **2 Dorm + estudio**

 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Torre C X02

S02 AL 602

↑ m<sup>2</sup> ↓ Área total  
**61.25 m<sup>2</sup>**

 2 Dorm + estudio

 2 Baños



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.





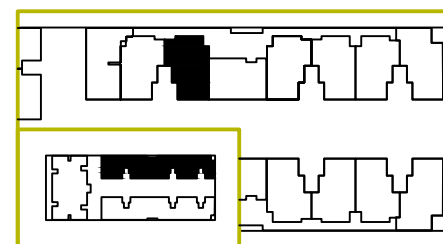
# Torre C X03

103 AL 603

↑  
m<sup>2</sup>  
↓  
Área total  
**61.50 m<sup>2</sup>**

 2 Dorm + estudio

 2 Baños



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

# Torre C X04

104 AL 604

↑ m<sup>2</sup> ↓  
Área total  
**60.50 m<sup>2</sup>**

 **2 Dorm + estudio**

 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Torre C X05

SS05 AL 605

↑ m<sup>2</sup> ↓  
Área total  
**62.00 m<sup>2</sup>**

 **2 Dorm + estudio**

 **2 Baños**



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.





# Torre C X06

SS06 AL 606

↑  
m<sup>2</sup> ↓  
Área total  
**61.25 m<sup>2</sup>**

 2 Dorm + estudio

 2 Baños



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



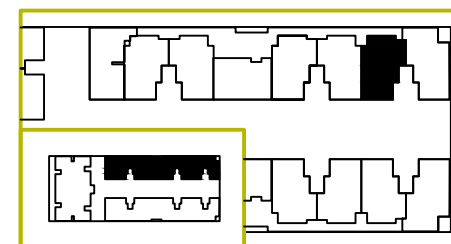
# Torre C X07

SS07 AL 607

↑ m<sup>2</sup> ↓  
ÁREA TOTAL  
**61.00 M<sup>2</sup>**

 **2 Dorm + estudio**

 **2 Baños**





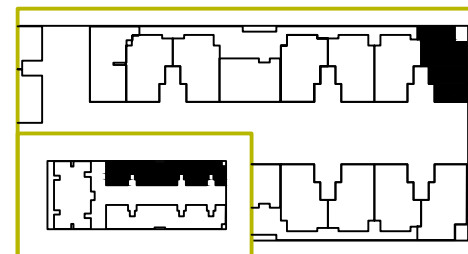
# Torre C X08

108 AL 608

↑ m<sup>2</sup> ↓  
Área total  
**68.00 m<sup>2</sup>**

 **2 Dorm + estudio**

 **2 Baños**





# Otros proyectos en venta



**TORRE CASTELLO**

Jr. Teodoro Cardenas 244 - Santa Beatriz



**URBAN MIRAFLORES**

Ca. Gral. Iglesias 151, Miraflores



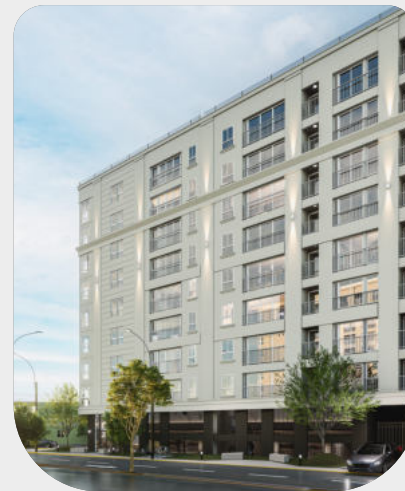
**LIMA**

Av. San Martín 219, Barranco



**VIA FERNANDINI**

Av. Juan Pablo Fernandini 1275,  
Pueblo Libre



**REPÚBLICA**

Av. Hipólito Unanue 320, Miraflores



**LIBERTAD**

Av. Libertad 2401, San Miguel



Más de  
19 proyectos

**ENTREGADOS**



**MORA 454**  
Miraflores



**Las magnolias**  
Santiago de Surco



**Parque la Rosa**  
Jesús María



**URBAN LIVING 210**  
Pueblo libre



**CALM**  
Magdalena del Mar



**SM PARK**  
San Miguel





 [www.capacasociados.com](http://www.capacasociados.com)

\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.





# TIPOLOGÍAS

---