

GREENLEAF ⁷⁴⁵ 
MIRAFLORES

Ca. Chiclayo 745 - Miraflores



GREENLEAF 745

MIRAFLORES

Descubre un nuevo concepto, diseñado para conquistar tus emociones, en donde tu estilo de vida y tu espíritu de libertad se combinan para ofrecerte un espacio perfecto con todas las comodidades que siempre soñaste.



Edificio de solo 8 pisos



2 dorms + estudio
3 dorms - servicio



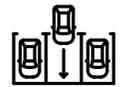
Flats



Estacionamiento para bicicletas



Áreas desde 110.3m² a 131.94m²



4 Sótanos de Estacionamiento



Departamentos con cuarto y baño de servicio



Gas Natural

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.



GREENLEAF ⁷⁴⁵

MIRAFLORES

GreenLeaf cuenta con el respaldo EDGE, esta certificación se otorga a los proyectos inmobiliarios que cuentan con una construcción sostenible.

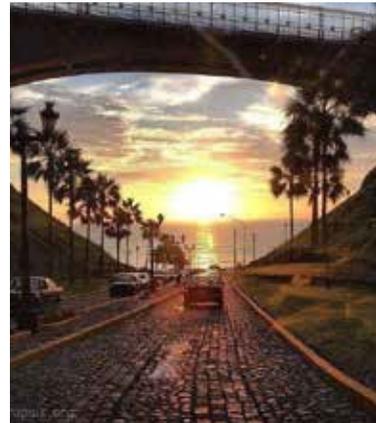
Esta brinda a la propiedad más rentabilidad y sustentabilidad conforme pasan los años, además de aminorar los costos de mantenimiento enfocados a proteger el ambiente, convirtiéndose en un proyecto verde sostenible.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



¡EXCLUSIVO PROYECTO ECOAMIGABLE
CON ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS!



CENTROS
COMERCIALES

CENTROS
CULTURALES

CINES

PARQUES Y
ÁREAS VERDES

CICLOVÍA

RESTAURANTES



TODO CERCA, MÁS TIEMPO
PARA TI Y PARA QUE DISFRUTES
CON LOS TUYOS

Amarás vivir en tu nuevo hogar. GreenLeaf 745 te ofrece una ubicación privilegiada muy cerca a parques y áreas verdes, acceso a avenidas principales y ciclovías, centros comerciales, bancos, servicios y restaurantes.



PLANO DE UBICACIÓN



GASTRONOMÍA

- 1 Costanera 700
- 2 Embarcadero 42
- 3 Pastelería San Antonio



CULTURA

- 4 San Silvestre School
- 5 Huaca Pucllana
- 6 ICPNA
- 7 Universidad de Piura
- 8 Escuela de Arte y Diseño
- 9 Colegio Mater Purissima



ENTRETENIMIENTO

- 10 Bodytech
- 11 Cineplanet Alcázar
- 12 Óvalo Gutierrez
- 13 Wong
- 14 Plaza Veá
- 15 Atlantic City
- 16 Saga Falabella
- 17 Óvalo de Miraflores
- 18 Parque Kennedy
- 19 Vivanda
- 20 Metro
- 21 Ripley
- 22 Óvalo Bolognesi
- 23 Óvalo Julio Ramón Riveyro
- 24 Plaza Centro América



SE

- 25 EsSalud
- 26 Compu Palace
- 27 Municipalidad de Miraflores
- 28 Banco de La Nación
- 29 BBVA Continental
- 30 Nuevo Mundo Viajes
- 31 Plaza Veá
- 32 Tai Loy





Ingreso



Lobby

LA MEJOR BIENVENIDA
CON ACABADOS DE PRIMERA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



Sala - Comedor



ESPACIOS INNOVADORES
INSPIRADOS EN TI



Baño



Dormitorio Principal



MODERNO Y ÚNICO
COMO TU ESTILO DE VIDA





Cocina



FLEXIBILIDAD DE
AMBIENTES Y ACABADOS



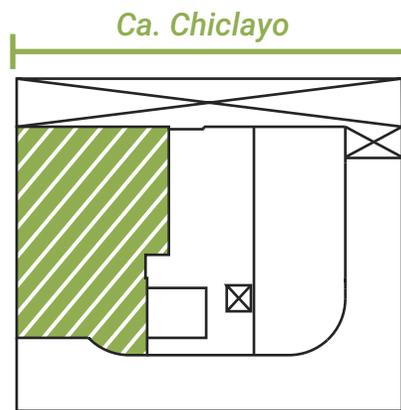
DPTO. S01

ÁREA TOTAL: 110.25 m²

Área techada: 104.00 m²

Área libre: 6.25 m²

Dormitorios: 2



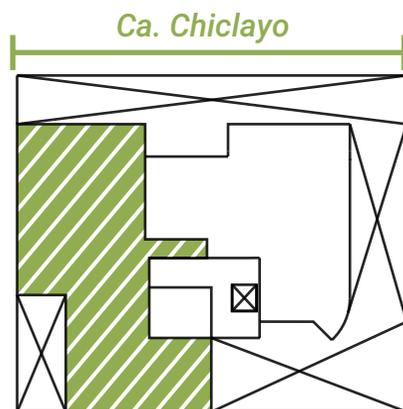
DPTO. 101

ÁREA TOTAL: 131.94 m²

Área techada: 115.36 m²

Área libre: 16.58 m²

Dormitorios: **3 + 1 Servicio**



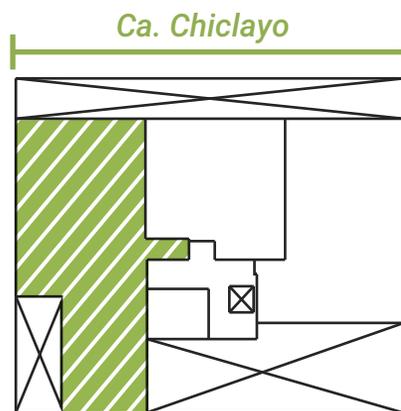
DPTO. 601

ÁREA TOTAL: 117.90 m²

Área techada: 117.90 m²

Área libre: -

Dormitorios: **3 + 1 Servicio**





CONSTRUYENDO EL FUTURO DE MÁS DE 500 FAMILIAS PERUANAS



Residencial Magnolias
Surco

2013



Residencial Parque El Carmen
Pueblo Libre

2015



Altavista 371
Magdalena

2016



Paseo Del Parque
Surquillo

2017



Parque Alberti
Jesús María

2019



MC 241
Magdalena

2021



La Rosa Park Concept
Jesús María

2021



Parque Quíñones
San Miguel

2021



General Mendiburu
Miraflores

2022



Parque Milán
Los Olivos

2011



Residencial Crisantemos
Salamanca

2015



Residencial Alcalá
Pueblo Libre

2016



Parque Graña 395
Magdalena

2017



Miro Quesada 361
Magdalena

2018



Parque Mora
Miraflores

2019



SM Park
San Miguel

2021



Urban Living 210 Park
Pueblo Libre

2021



Parque224
Surquillo

2022

GREENLEAF⁷⁴⁵
MIRAFLORES

Informes:

985 899 703 / 01 593-7656
greenleaf745@capacasociados.com

Encuétranos en:

Calle Chiclayo 745 - Miraflores



www.capacasociados.com