

HY PE

LA PAZ &
CANTUARIAS

PENSAMOS EN TODO, NO HAY MEJOR INVERSIÓN

LA ESQUINA MÁS ICÓNICA DE MIRAFLORES

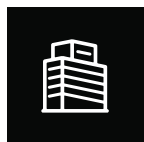
LA PAZ & CANTUARIAS



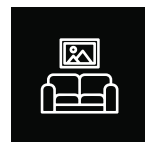
1 y 2 dorms.
+ estudio



Desde 55m²
hasta 79m²



20 pisos +
rooftop +
6 sótanos



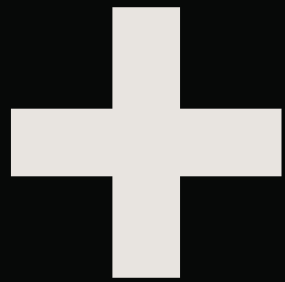
263 dptos.

PROUDLY PURSUING
LEED
CERTIFICATION



Plusvalía

Compra hoy y podrás tener una ganancia proyectada de hasta 38% a la entrega.



Rentabilidad

Alquila tu depa y podrás obtener entre 6% y 10% de ganancia anual.

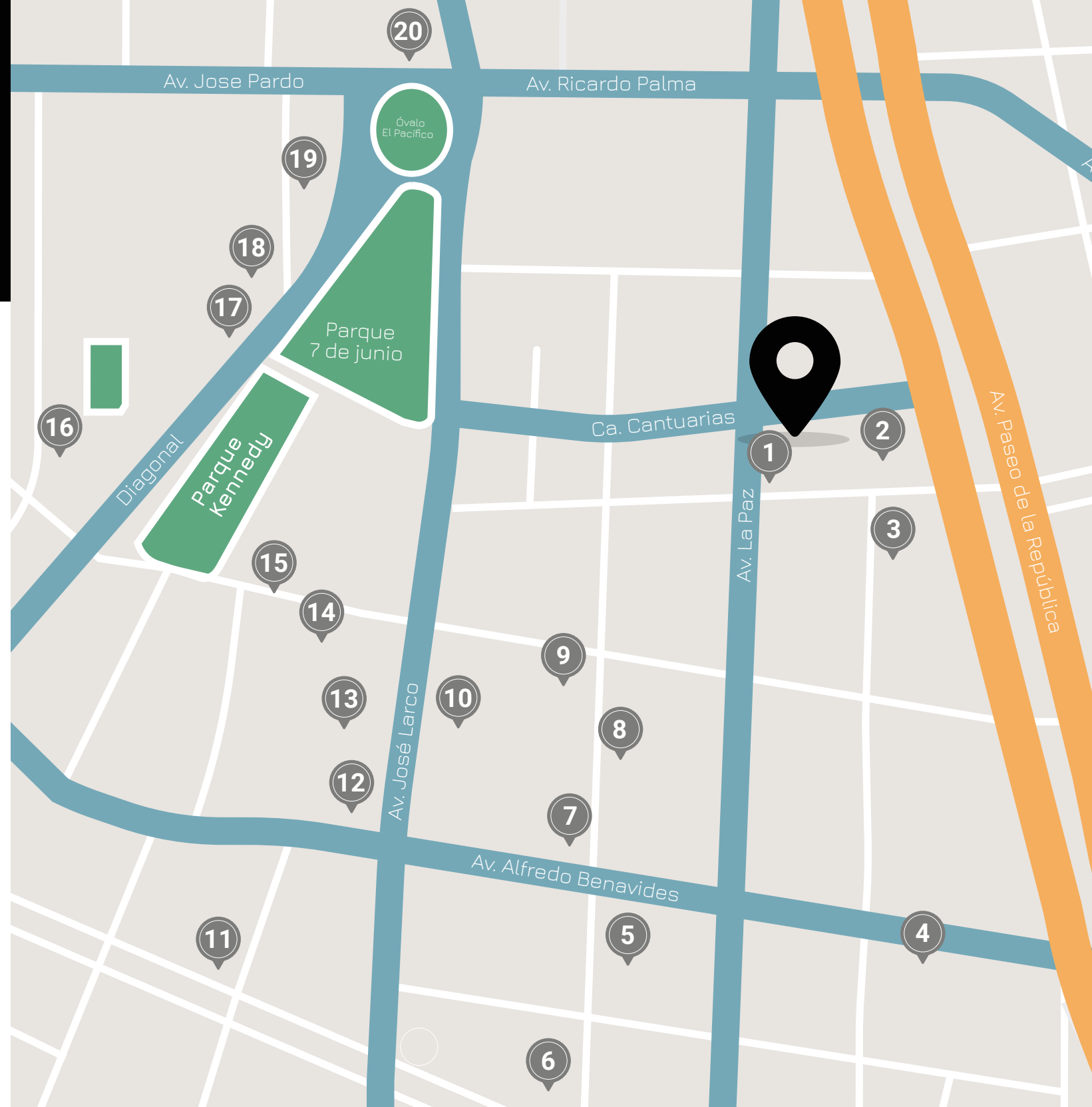
¿POR QUÉ COMPRAR EN HYPE?

- Ubicación privilegiada, en el centro de Miraflores, a solo 3 cuadras del Parque Kennedy.
- Espacios comunes que complementarán tu depa: BBQ, coworking, patio central, gym, zona gourmet, lounge, piscina, estacionamiento de bicicletas y pet zone.
- El precio por m² más barato de la zona, desde \$1,950 m²

**PENSAMOS EN TODO,
NO HAY MEJOR INVERSIÓN**

Lo mejor de Miraflores a pocos pasos

1. Casa Andina
2. ConVet Miraflores
3. El Chinito
4. Pardos Chicken
5. Don Belisario
6. Punto Azul
7. Vivanda
8. Selina Miraflores
9. Mifarma
10. BBVA Continental
11. Maido
12. Interbank
13. Scotiabank
14. Metro
15. Ripley
16. Mercado San Ramón
17. Pinkberry
18. Starbucks
19. McDonald's
20. Saga Falabella





PE

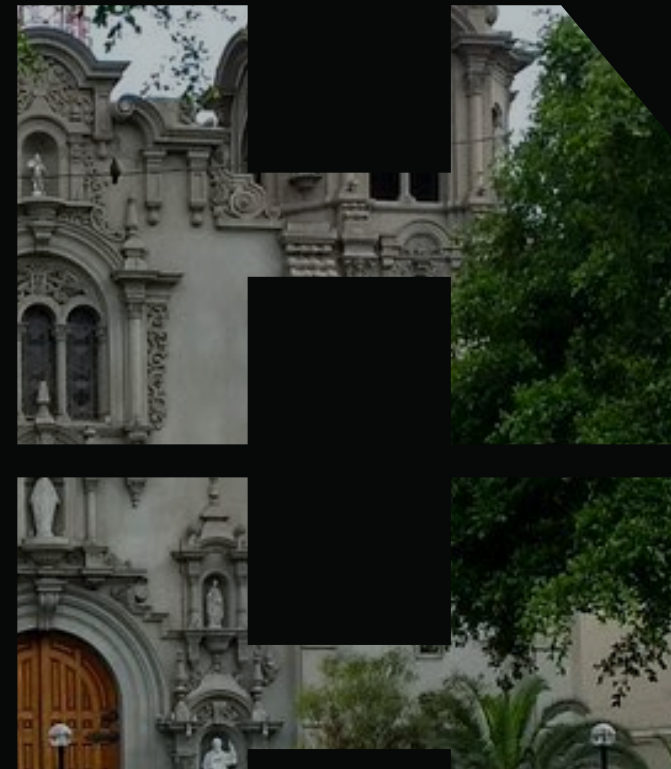
Inôlvidable.

Más que un edificio, Hype se convierte en un hito arquitectónico en el corazón de Miraflores, donde la modernidad y el diseño se unen logrando un espacio atemporal.

**H
Y**

**LA PAZ &
CANTUARIAS,
EL PUNTO
PERFECTO
PARA TU
PRÓXIMO
DEPARTAMENTO.**

Parque Kennedy



**HY
PE** LA PAZ &
CANTUARIAS



LOBBY

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



LOBBY



SALA COMEDOR

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



KITCHENETTE

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



DORM. PRINCIPAL

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



DORM. SECUNDARIO

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



BAÑO PRINCIPAL

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



BAÑO SECUNDARIO

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



LAVANDERÍA



ESTUDIO

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



**ÁREAS
COMUNES
PARA
MENTES
INQUIETAS**



COWORKING

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



PATIO CENTRAL

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



ÁREA DE DESCANSO

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



PISCINA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



LOUNGE

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



PUSH
YOUR
LIMITS

PUSH
YOUR
LIMITS

GYM

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



THINK
OUTSIDE
THE
BOX

ZONA
GOURMET

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



JARDÍN EXTERIOR

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



BBQ

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



BBQ

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



PET
ZONE

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



bik

137
168



KEEP MOVING

1315

EST. DE BICICLETAS

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



TIPO LOGÍAS



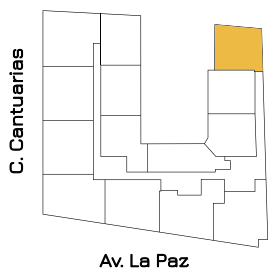
1 DORM.

+ ESTUDIO

Desde

55 m²

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte del departamento.



*Imagen referencial.

INGRESO

X01

1 DORM. + ESTUDIO

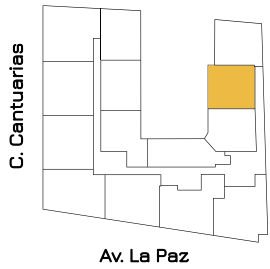


201*	AT: 59.75m ²
701-2001	AT: 56.50m ²

*2 dorms.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte del departamento.

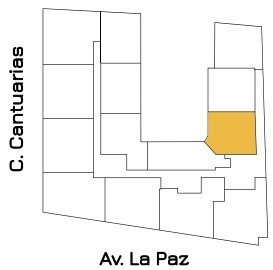


*Imagen referencial.

X02 | 1 DORM. + ESTUDIO

602-2002	AT: 56.50m ²
-----------------	-------------------------

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte del departamento.



X03

1 DORM. + ESTUDIO



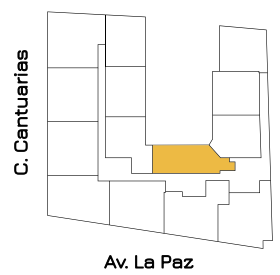
603-2003	57.75m ²
-----------------	---------------------



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte del departamento.



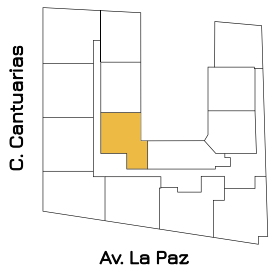
*Imagen referencial.



X04 | 1 DORM. + ESTUDIO

604-2004	55.50m ²
-----------------	---------------------

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte del departamento.

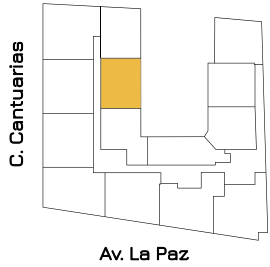


X05 | 1 DORM. + ESTUDIO



605-2005	56.50m ²
-----------------	---------------------

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte del departamento.



*imagen referencial.

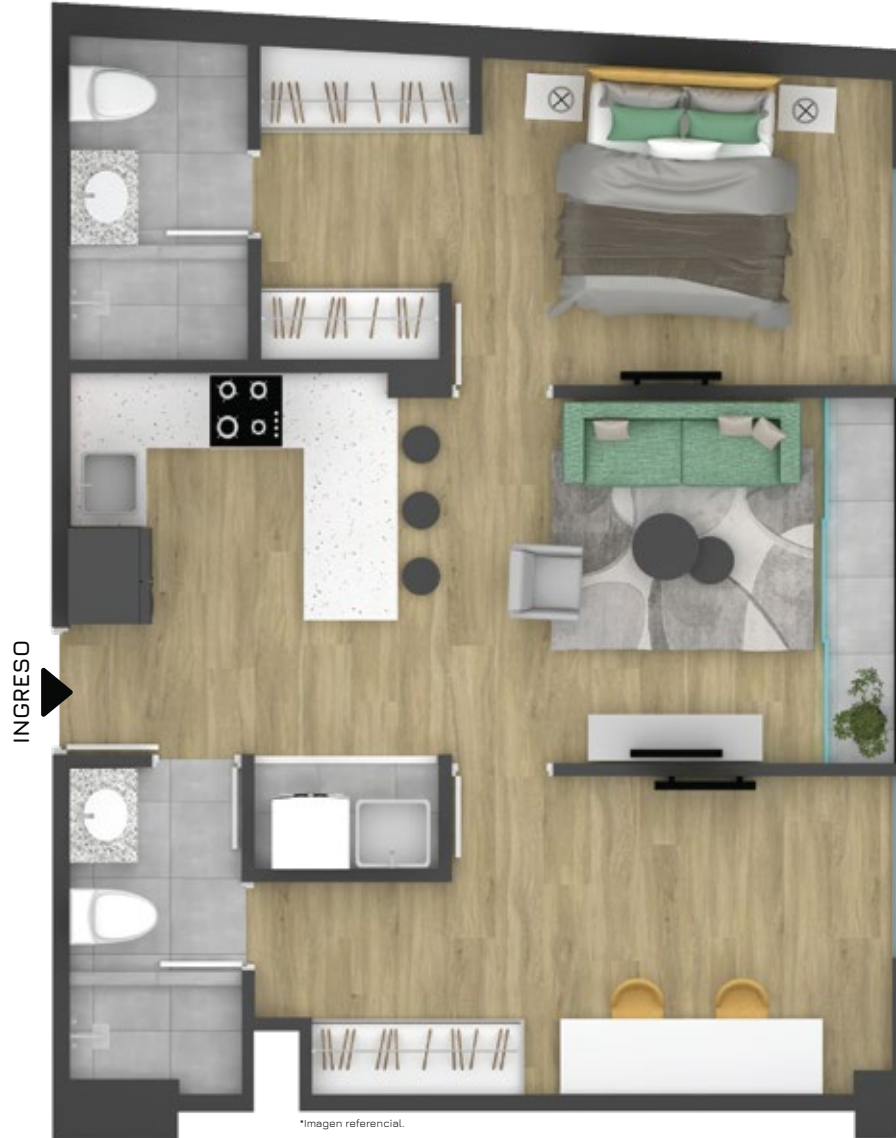
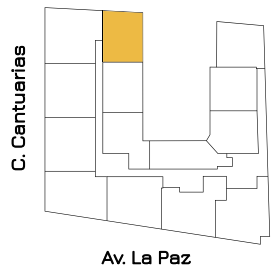
X06 | 1 DORM. + ESTUDIO

906-1506	56.25m ²
1706-2006	57.50m ²



X07

1 DORM. + ESTUDIO



1107- 1507	56.25m ²
-----------------------	---------------------



2 DORMMS.

+ ESTUDIO

Desde

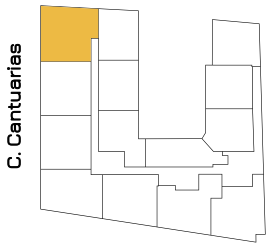
74m²

X08

2 DORMS. + ESTUDIO



*Imagen referencial.

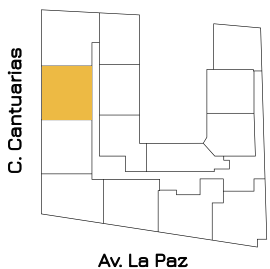


C. Centuarías

Av. La Paz

408-1508	78.50m ²
-----------------	---------------------

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte del departamento.



*Imagen referencial.

X09

2 DORMS. + ESTUDIO

209	76.50m ²
309-1509	75.75m ²
1707-2007	79m ²

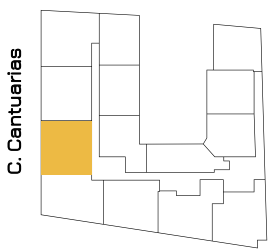


X10

2 DORMS. + ESTUDIO



210-1510	76.00m ²
1608-2008	76.00m ²



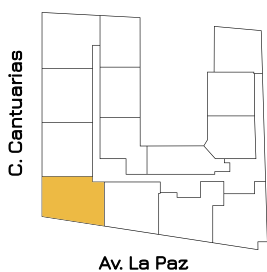
C. Cantuarias

Av. La Paz

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte del departamento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte del departamento.

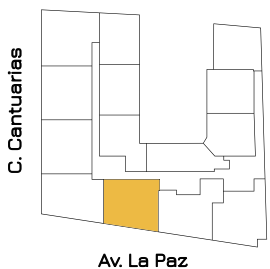


X11 | 2 DORMS. + ESTUDIO

109	75.75m ²
211-1511	75.75m ²
1709-2009	75.75m ²

X12

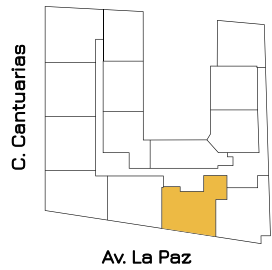
2 DORMS. + ESTUDIO



312-1512	74.75m ²
1610-2010	74.75m ²



INGRESO



X13

2 DORMS.
+ ESTUDIO

313-1513

75.50m²

1611-2011

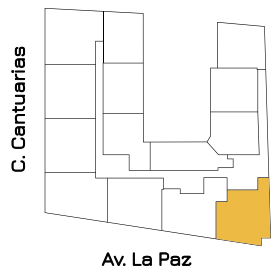
75.50m²

X14

2 DORMS. + ESTUDIO




212	77.25m ²
314-1514	77.25m ²
1612-2012	77.25m ²





Esquina Av. La Paz con Ca. Cantuarias

hype@capacasociados.com

 962 812 432 • 952 000 312

www.capacasociados.com