

# REPÚBLICA

MIRAFLORES



Empresa de capital peruano, con **más de 13 años de experiencia** en el mercado inmobiliario y un equipo conformado por más 100 colaboradores.

Creemos en un constante crecimiento lo que actualmente nos ha llevado a una expansión internacional **ubicándonos en 3 países**. En este camino estamos siempre comprometidos a brindar a nuestros clientes la calidad y confianza de nuestros proyectos y a nuestros inversionistas la seguridad y la rentabilidad que esperan.

EE.UU

EE.UU

ECUADOR

PERÚ

PERÚ



**Más de 13 años**  
De experiencia



**27 proyectos**  
Entregados



**Más de 1000**  
departamentos  
entregados



# REPÚBLICA

MIRAFLORES

DEPARTAMENTOS DE

# 1 · 2 · 3

AMBIENTES



Desde **53 m<sup>2</sup>** a **89 m<sup>2</sup>**

VIVE EN MIRAFLORES  
**RODEADO DE PARQUES**



## ¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



UBICACIÓN  
**ESTRATÉGICA**



ÁREAS COMUNES  
**ÚNICAS**



TODOS LOS DEPAS  
**CON VISTA EXTERIOR**



PROYECTO BOUTIQUE  
**SOLO 9 PISOS**



VIVE CERCA AL **HUB**  
**GASTRONÓMICO**



LOBBY DOBLE  
**ALTURA**



EDIFICIO SOSTENIBLE  
**(CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN LEED)**



## Parques

1. Parque Bicentenario San Isidro
2. Parque Mora
3. Parque Maria Reiche
4. Parque Naciones Unidas
5. Parque Belén

## Restaurantes

1. El Pan de la chola
2. La Mar
3. MAYTA
4. Pescados Capitales
5. Puku Puku La Mar
6. La Preferida
7. El mercado

## Comercios

1. Butrich La Mar Flagship Store
2. Flora y Fauna
3. Licorería Almendáriz

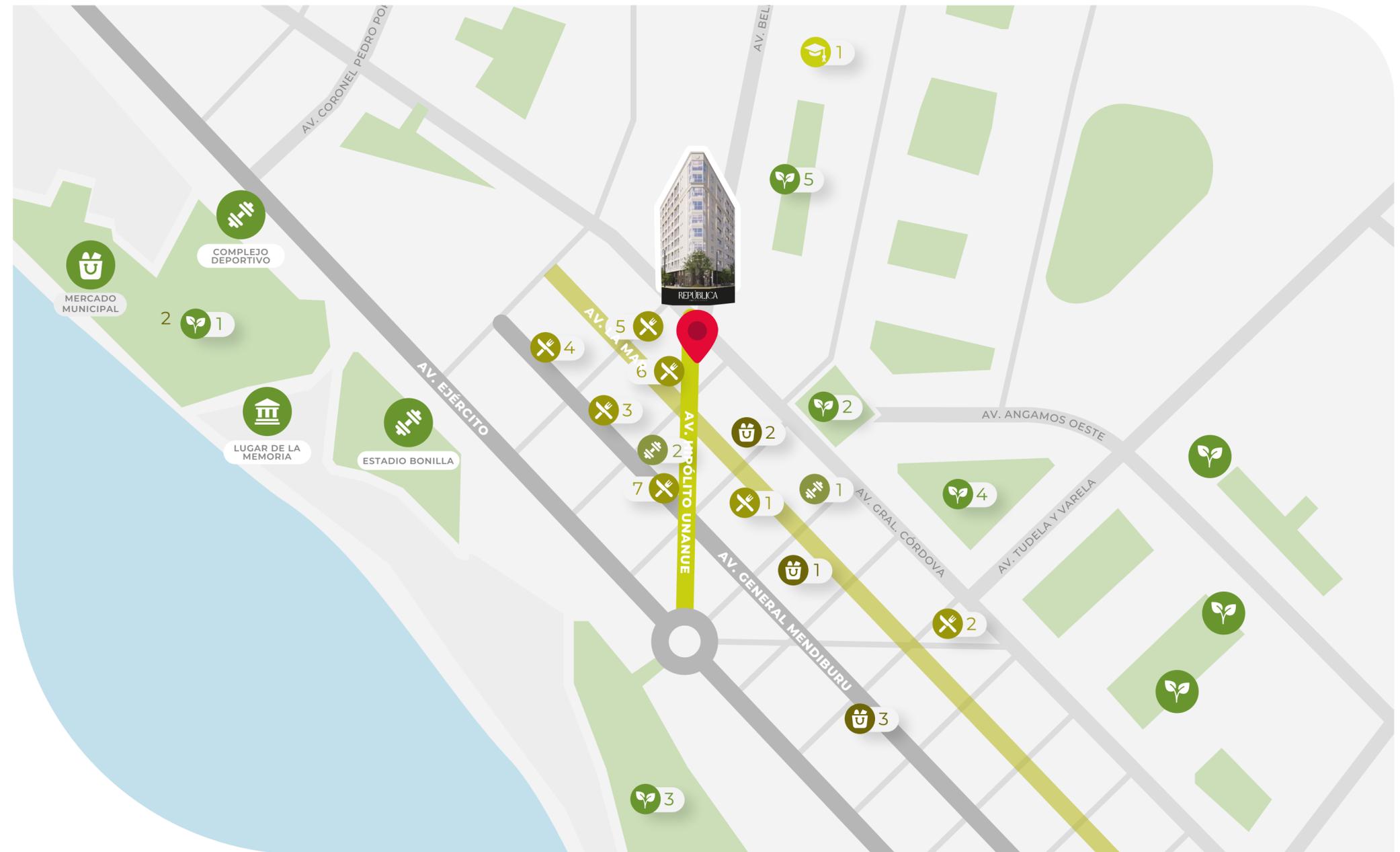
## Deporte

1. Ko Urban Detox
2. TrimGYM

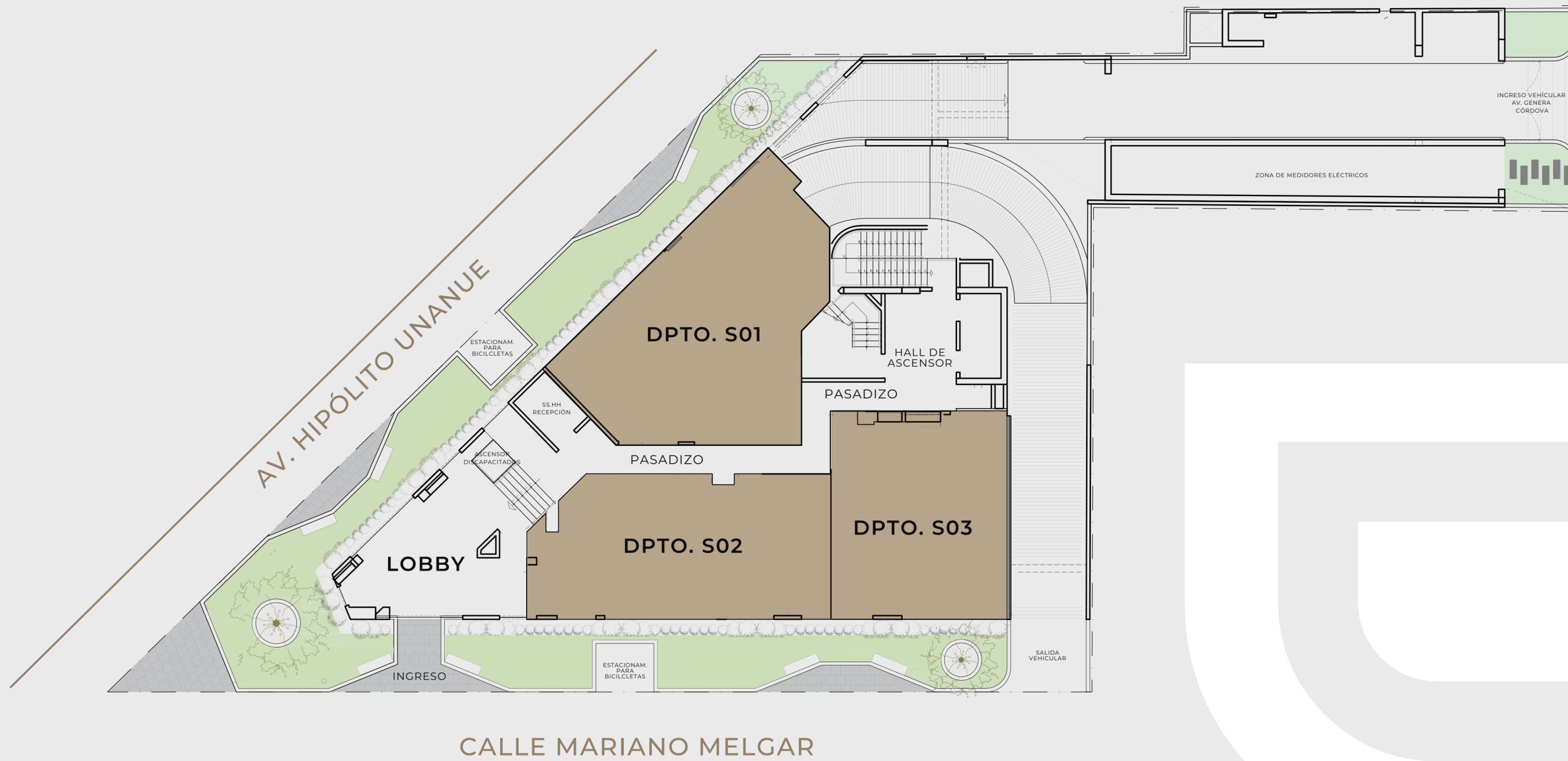
# Vive en la mejor zona de Miraflores cerca a parques y a un paso del malecón

Av. Hipólito Unanue 320, Miraflores

VER EN GOOGLE MAPS



# SEMISÓTANO



# AZOTEA

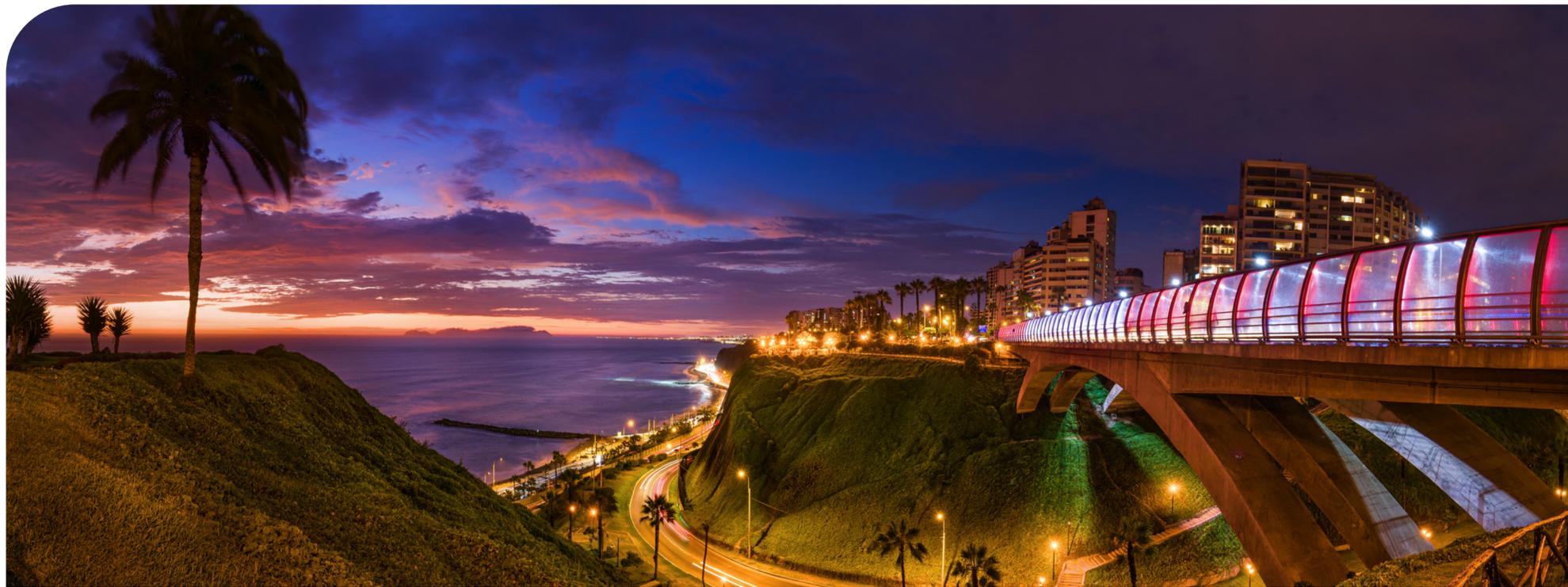
- 1 BBQ ZONE
- 2 PET ZONE
- 3 FITNESS CENTER
- 4 LOUNGE BAR
- 5 COWORKING

AV. HIPÓLITO UNANUE



CALLE MARIANO MELGAR





VIVE EN EL NUEVO  
CENTRO DE  
**MIRAFLORES**





## DISFRUTA VIVIR CERCA A TUS RESTAURANTES FAVORITOS



### A pocos pasos de:

- ✘ ONDO
- ✘ LA MAR-iposario
- ✘ Restaurante Club Lambayeque
- ✘ La Nevera Fit
- ✘ Rason Brasas Gourmet
- ✘ GourMeat Parrilla Argentina

# ÁREAS COMUNES



DESCUBRE NUESTRAS  
**ÁREAS COMUNES**



LOBBY



BBQ ZONE



COWORKING



PET ZONE



LOUNGE BAR



BIKE ZONE



FITNESS CENTER



# Lobby

(Doble altura)

\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



**BBQ Zone**

\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



 **Coworking**

\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



ATTITUDE  
IS  
EVERYTHING

# Fitness Center

\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Lounge Bar

\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.





# Bike Zone



\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



VISTAS INTERNAS  
**DE TU NUEVO**  
ESPACIO



 **Sala-Comedor**

\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Cocina

\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Dorm. Principal

\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

# TIPOLÓGÍAS



ELIGE TU  
**NUEVO HOGAR**

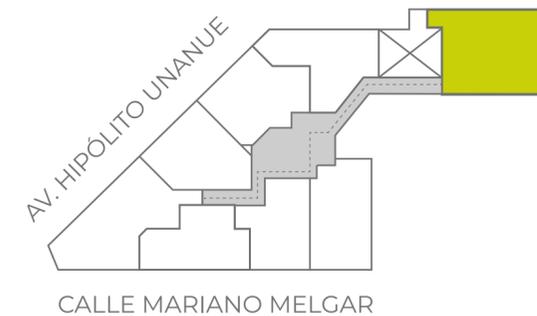


### Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Baño secundario
- Baño de visita
- Cocina
- Sala comedor
- Lavandería
- Balcón



Vista  
Av. Gral Córdova





### Descripción:

- Dorm. Principal con baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Baño secundario
- Cocina
- Sala
- Lavandería



Vista  
Av. Hipólito Unanue



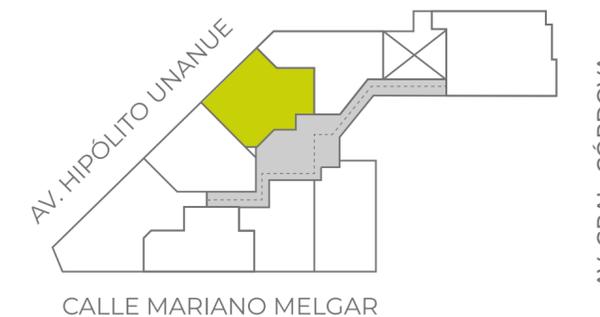


### Descripción:

- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Dorm. Secundario
- Baño secundario
- Cocina
- Sala
- Lavandería



Vista  
Av. Hipólito Unanue



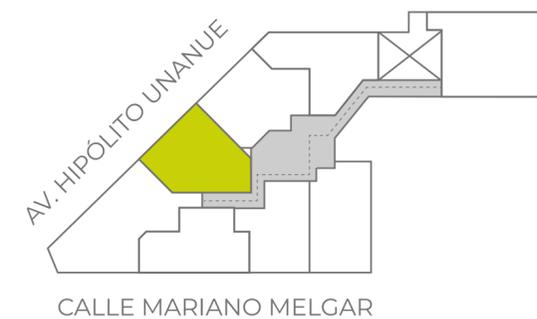


### Descripción:

- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Dorm. Secundario
- Baño secundario
- Cocina
- Sala comedor
- Lavandería



Vista  
Av. Hipólito Unanue



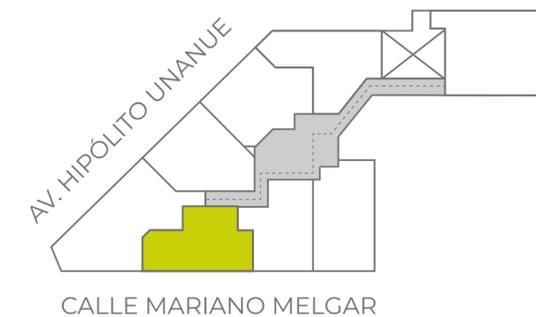


**Descripción:**

- Dorm. Principal con baño incorporado
- Estudio
- Baño secundario
- Cocina
- Sala
- Lavandería



**Vista**  
Calle Mariano Melgar





### Descripción:

- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Baño de visita
- Cocina
- Sala comedor
- Lavandería



**Vista**  
Calle Mariano Melgar





### Descripción:

- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Dorm. Secundario
- Baño secundario
- Cocina
- Sala comedor
- Lavandería



**Vista**  
Calle Mariano Melgar

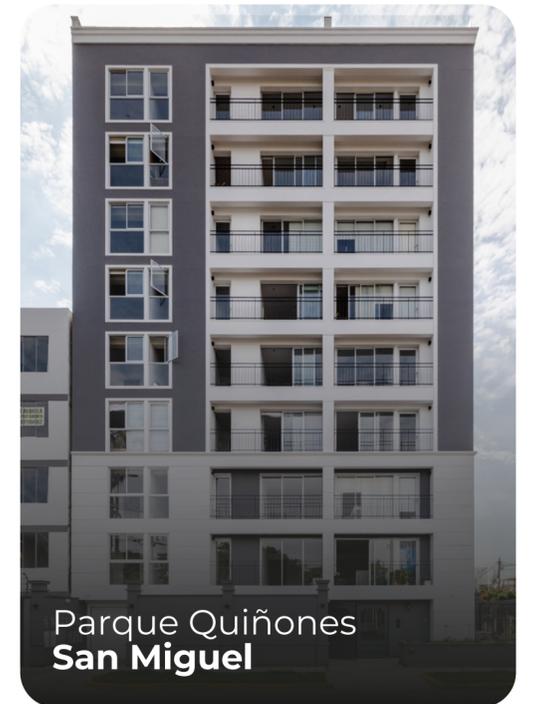
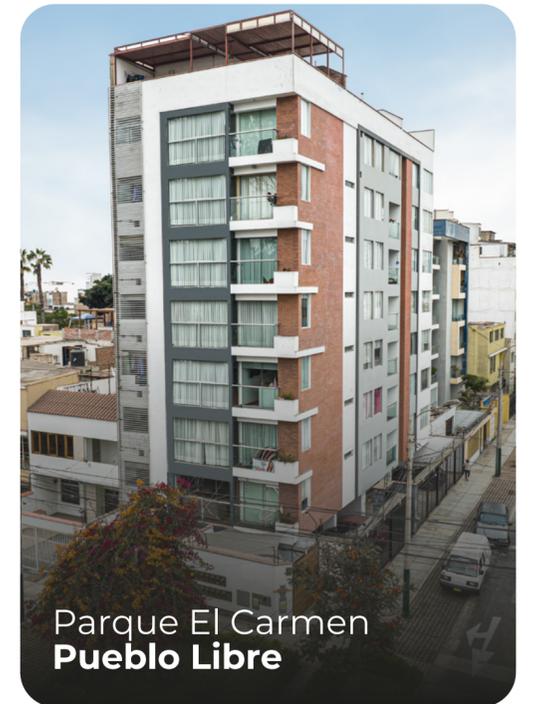




# 27 proyectos entregados

Somos parte del grupo de empresas que conforman ACP Constructora y Capac Construction Company.

Para ver todos nuestros proyectos realizados visita [www.capacasociados.com](http://www.capacasociados.com)





# +20 proyectos en venta

Somos una inmobiliaria, con más de 20 proyectos activos en Lima metropolitana. Para conocer más sobre nuestros proyectos disponibles visita [www.capacasociados.com](http://www.capacasociados.com)



Torre Castelo  
Santa Beatriz



Libertad  
San Miguel



República  
Miraflores



Hype  
Miraflores



Inclán  
Miraflores



Celeste  
Surquillo



Urban  
Miraflores



Fernandini  
Pueblo Libre

REPÚBLICA  
MIRAFLORES

+51 952 000 312



comercial@capacasociados.com  
**capacasociados.com**