

# Parque Escardó

 **CAPAC**  
asociados





Empresa de capital peruano, con más de 13 años de experiencia en el mercado inmobiliario y un equipo conformado por más 100 colaboradores.

Creemos en un constante crecimiento lo que actualmente nos ha llevado a una expansión internacional ubicándonos en 3 países. En este camino estamos siempre comprometidos a brindar a nuestros clientes la calidad y confianza de nuestros proyectos y a nuestros inversionistas la seguridad y la rentabilidad que esperan.

EE.UU

ECUADOR

PERÚ



**Más de 13 años**  
De experiencia



**27 proyectos**  
Entregados



**Más de 1000**  
departamentos  
entregados



# Parque Escardó

DEPARTAMENTOS DE

**2 • 3**  
AMBIENTES



Desde **53 m<sup>2</sup>** a **110 m<sup>2</sup>**

VIVE FRENTE AL PARQUE  
EN LA ZONA MÁS  
RESIDENCIAL DE  
SAN MIGUEL



## ¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



UBICACIÓN  
ESTRATÉGICA



VIVE FRENTE  
AL PARQUE



TODOS LOS DEPAS  
CON VISTA EXTERNA



PROYECTO  
FAMILIAR



ZONA CON ALTA  
PLUSVALÍA



EDIFICIO DE SOLO  
11 PISOS

# Vive a un paso de Plaza San Miguel y cerca de todo lo que necesitas

 Calle José Gabriel Aguilar 260, **San Miguel**

[VER EN GOOGLE MAPS](#)

## Parques

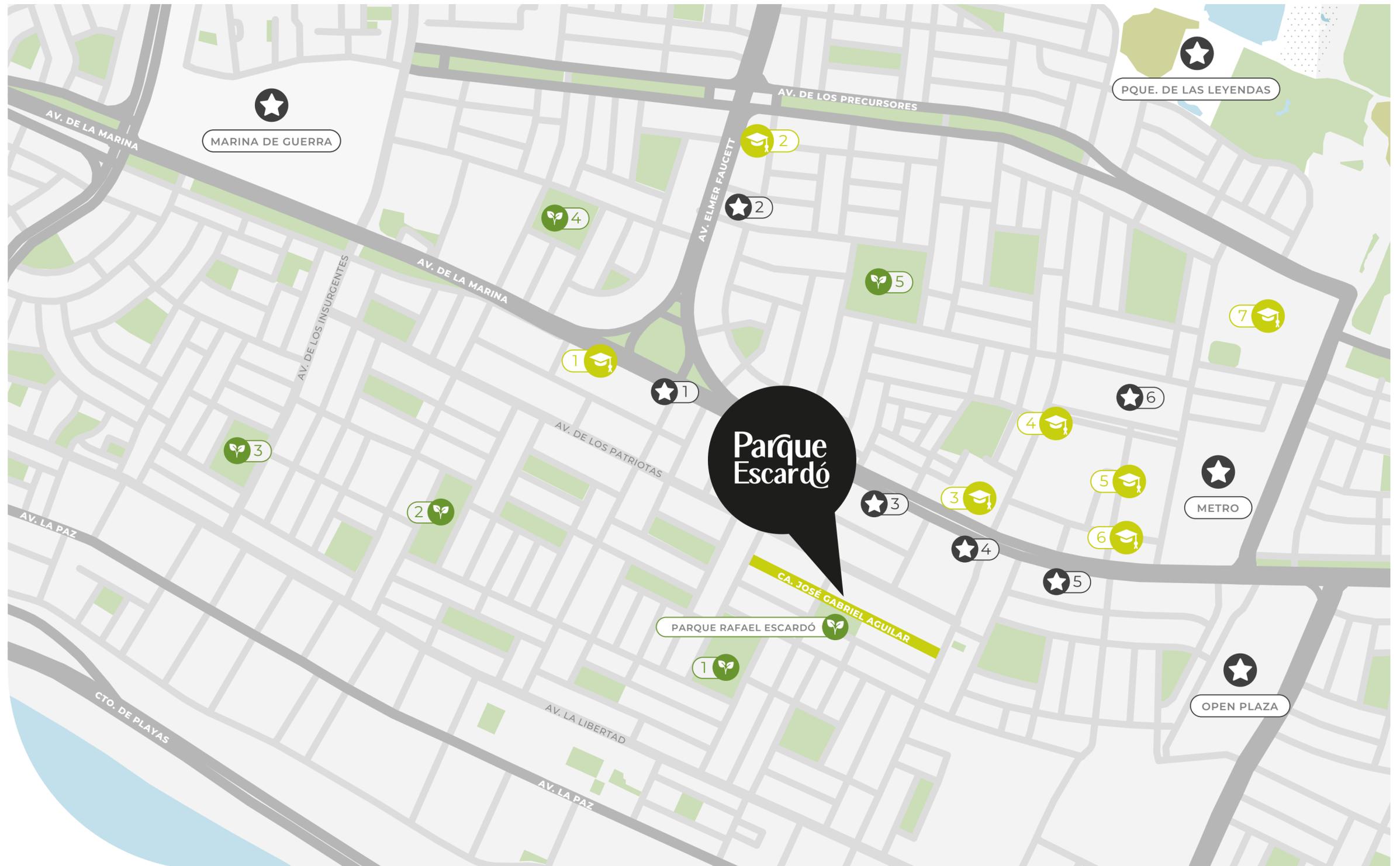
1. Parque Simón Bolívar
2. Parque Chicama
3. Parque Argentina
4. Parque José Martí
5. Parque José Quiñones

## Educación

1. Certus
2. Colegio Pammer
3. UPC - Campus San Miguel
4. Universidad Federico Villarreal
5. Colegio Trilce
6. Británico
7. Colegio Claretiano

## Servicios

1. Banco de la Nación
2. BBVA
3. Clínica San Gabriel
4. BCP
5. Scotiabank
6. Clínica Providencia





VIVE FRENTE AL  
PARQUE ESCARDÓ  
**EN SAN MIGUEL**





## VIVE EN LA ZONA MÁS RESIDENCIAL DE TODO SAN MIGUEL



### A pocos pasos de:

- ★ Plaza San Miguel
- ★ Parque de las Leyendas
- ★ UPC - San Miguel
- ★ Open Plaza
- ★ PUCP
- ★ Británico
- ★ Innova School
- ★ Cinemark



VISTAS INTERNAS  
**DE TU NUEVO**  
ESPACIO



# Sala Comedor

\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Cocina

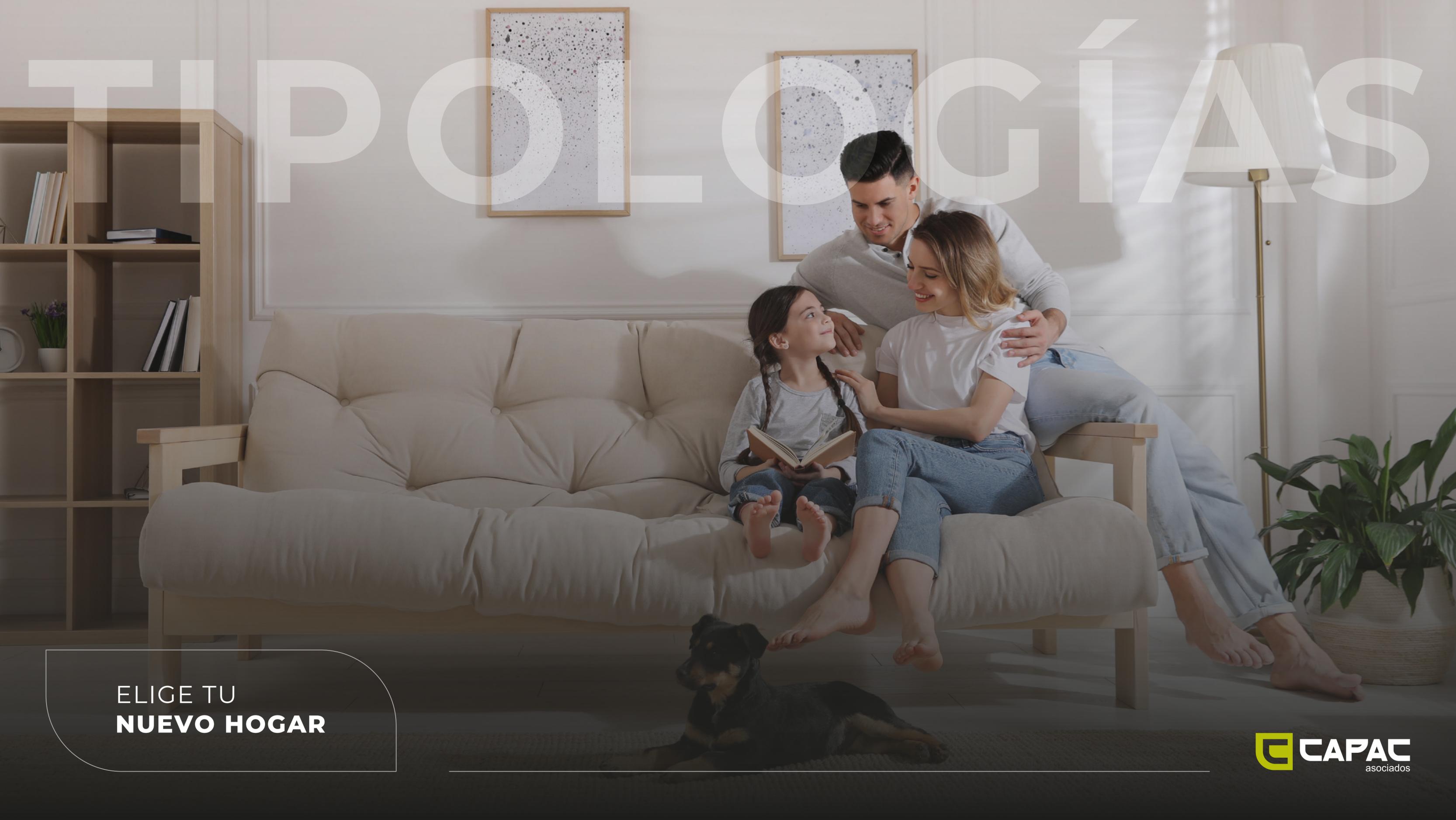
\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Baño Principal

\*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

# TIPOLÓGÍAS

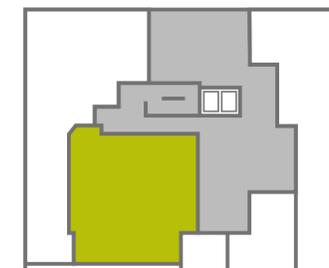


ELIGE TU  
**NUEVO HOGAR**



**Descripción:**

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- 2 Dorms. Secundarios
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Terraza



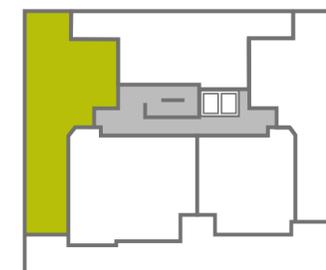
CALLE JOSÉ GABRIEL AGUILAR





**Descripción:**

- Dorm. Principal con baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



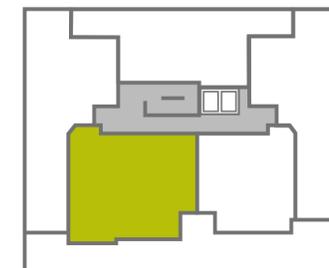
CALLE JOSÉ GABRIEL AGUILAR





**Descripción:**

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- 2 Dorms. Secundarios
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



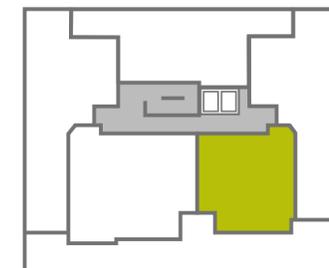
CALLE JOSÉ GABRIEL AGUILAR





**Descripción:**

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado



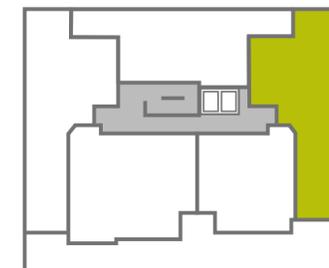
CALLE JOSÉ GABRIEL AGUILAR





**Descripción:**

- Dorm. Principal con baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado



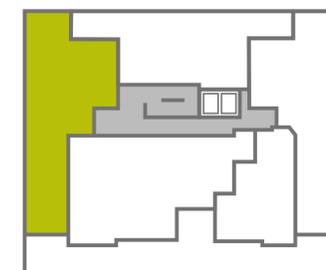
CALLE JOSÉ GABRIEL AGUILAR





**Descripción:**

- Dorm. Principal con baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



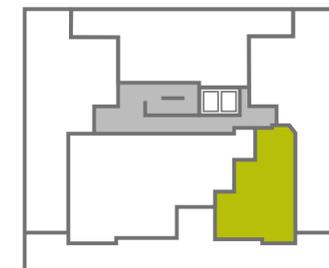
CALLE JOSÉ GABRIEL AGUILAR





**Descripción:**

- Dorm. Principal
- Sala
- Kitchenette
- Baño Principal
- Centro de Lavado
- Balcón

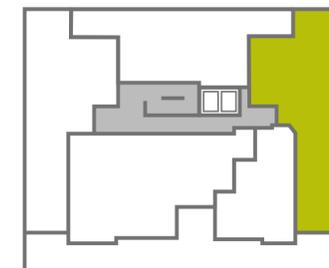


CALLE JOSÉ GABRIEL AGUILAR



**Descripción:**

- Dorm. Principal con baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



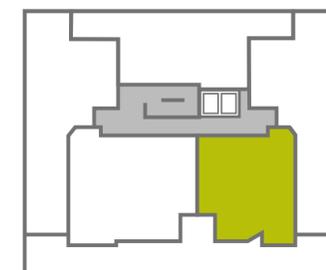
CALLE JOSÉ GABRIEL AGUILAR





**Descripción:**

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



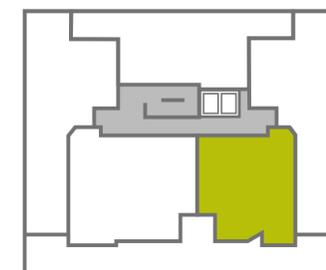
CALLE JOSÉ GABRIEL AGUILAR





**Descripción:**

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



CALLE JOSÉ GABRIEL AGUILAR





# 27 proyectos entregados

**Diseñamos comodidad, construimos futuro.**

Para ver todos nuestros proyectos realizados visita [www.capacasociados.com](http://www.capacasociados.com)





# +20 proyectos en venta

Somos una inmobiliaria, con más de 20 proyectos activos en Lima Metropolitana. Para conocer más sobre nuestros proyectos disponibles visita [www.capacasociados.com](http://www.capacasociados.com)



Torre Castelo  
Santa Beatriz



Altaris  
Miraflores



República  
Miraflores



Hype  
Miraflores



Inclán  
Miraflores



Teruel  
Miraflores



Urban  
Miraflores



Celeste  
Surquillo

# Parque Escardó

MIEMBROS



Ubicación del proyecto:

**Ca. José Gabriel Aguilar 260, San Miguel**

Ubicación de la sala de ventas:

**Av. Rafael Escardó 373, San Miguel**



 **952 000 312**

[comercial@capacasociados.com](mailto:comercial@capacasociados.com)

[capacasociados.com](http://capacasociados.com)