

HY PE

LA PAZ &
CANTUARIAS

 **CAPAC**
asociados



CAPAC

asociados

Empresa de capital peruano, con más de 13 años de experiencia en el mercado inmobiliario y un equipo conformado por más 100 colaboradores.

Creemos en un constante crecimiento lo que actualmente nos ha llevado a una expansión internacional ubicándonos en 3 países. En este camino estamos siempre comprometidos a brindar a nuestros clientes la calidad y confianza de nuestros proyectos y a nuestros inversionistas la seguridad y la rentabilidad que esperan.

EE.UU

ECUADOR

PERÚ



Más de 13 años
De experiencia



27 proyectos
Entregados



Más de 1000
departamentos
entregados



HYPE

PE

LA PAZ & CANTUARIAS

DEPARTAMENTOS DE

2 • 3
AMBIENTES



Desde **55 m²** a **78 m²**

VIVE EN LA ESQUINA
MÁS ICÓNICA DE MIRAFLORES



¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



ÁREAS COMUNES
EXCLUSIVAS



PISCINA CON
VISTA INFINITA



A 3 CUADRAS DEL
PARQUE KENNEDY



CONTARÁ CON
CERTIFICACIÓN LEED



ZONA CON ALTA
PLUSVALÍA

HYPE | CAPAC

LEED

LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN

This project has achieved precertification under the LEED® green building program.

La Paz y Cantuarias, el punto perfecto para tu próximo departamento

Esquina Av. La Paz con Ca. Cantuarias, **Miraflores**

[VER EN GOOGLE MAPS](#)

Comercios

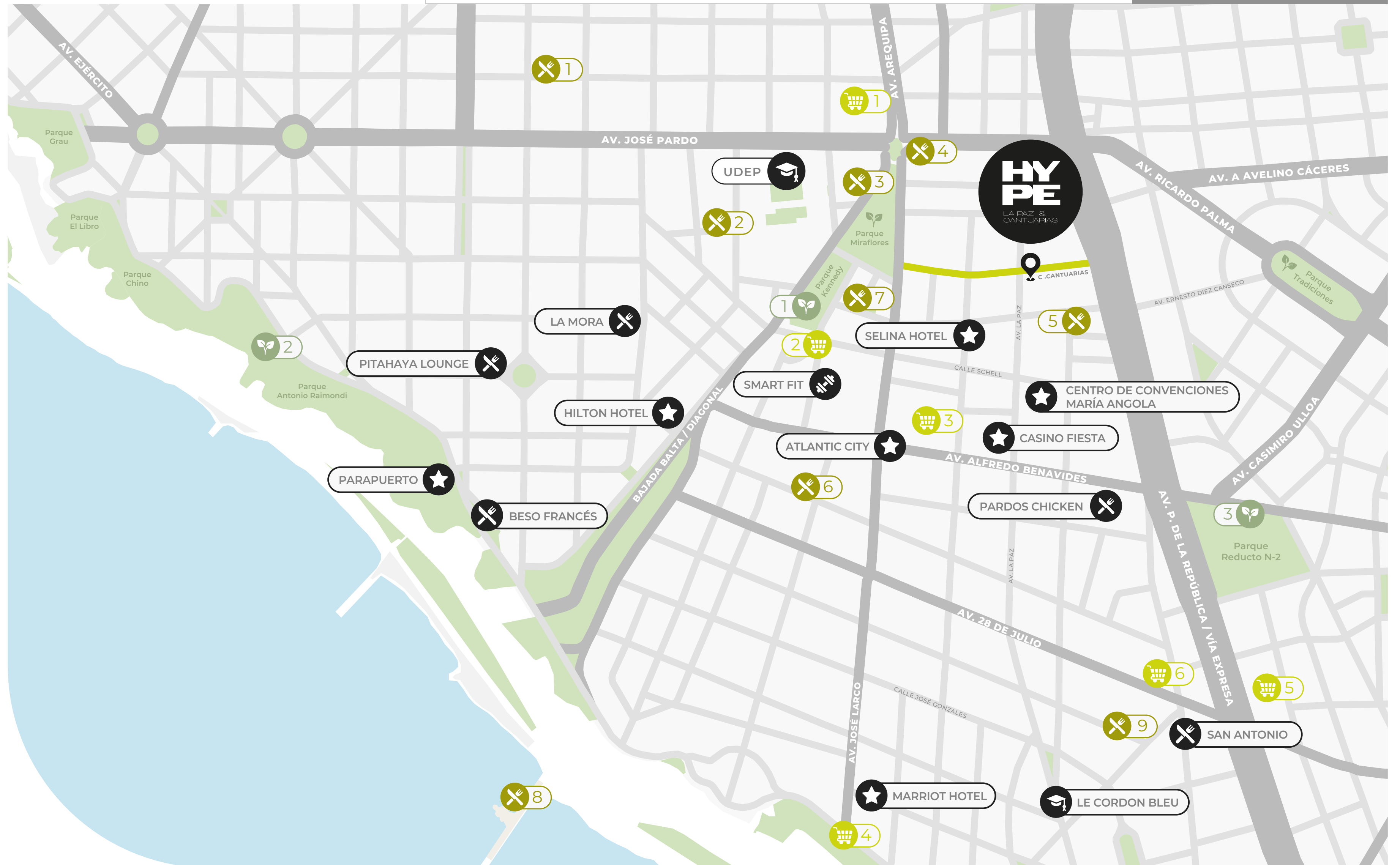
1. Falabella
2. Ripley
3. Vivanda
4. Larcomar
5. Tottus
6. Strip Mall Balboa

Restaurantes

1. Koji
2. Tomo
3. Haití Café
4. La Tiendecita Blanca
5. El Chinito
6. Maido
7. Mamma Lola
8. La Rosa Náutica
9. Tanta

Parques

1. Parque Kennedy
2. Parque Antonio Raimondi
3. Parque Reducto N°2





VIVE EN EL CORAZÓN
DE MIRAFLORES





DISFRUTA VIVIR EN LO MEJOR DE MIRAFLORES



Cerca de:

- ✕ Punto Azul
- ✕ Tierra Santa
- ✕ Barra Maretazo
- ✕ Rincón Chami
- ✕ La Bodega de la Trattoria
- ✕ La Lucha
- ★ Casino Fiesta
- ★ Markham College
- ★ Wong
- ★ Colegio Carmelitas

ÁREAS COMUNES

DESCUBRE NUESTRAS
ÁREAS COMUNES



LOBBY



BBQ ZONE



COWORKING



PET ZONE



CHEF TABLE



FITNESS
CENTER



LOUNGE BAR



PISCINA



PARQUE
CENTRAL



TERRAZA
PARNORÁMICA

PLANTA GENERAL

PRIMER PISO

- 1 Lobby
- 2 Coworking
- 3 Parque Central
- 4 Ascensores



*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

PLANTA GENERAL

AZOTEA

- 1 BBQ Zone
- 2 Fitness Center
- 3 Piscina con Vista Infinita
- 4 Lounge Bar
- 5 Roof Garden
- 6 Chef's Table
- 7 Pet Zone
- 8 Ascensores



*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.





Coworking

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



BBQ Zone

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Fitness Center

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Piscina Infinita

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Lounge Bar

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



THINK
OUTSIDE
THE

BOX



Chef's Table

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Terraza Panorámica

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.





Parque Central

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



 **Pet Zone**

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



VISTAS INTERNAS
DE TU NUEVO
ESPACIO



Sala Comedor

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Cocina

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Dorm. Principal

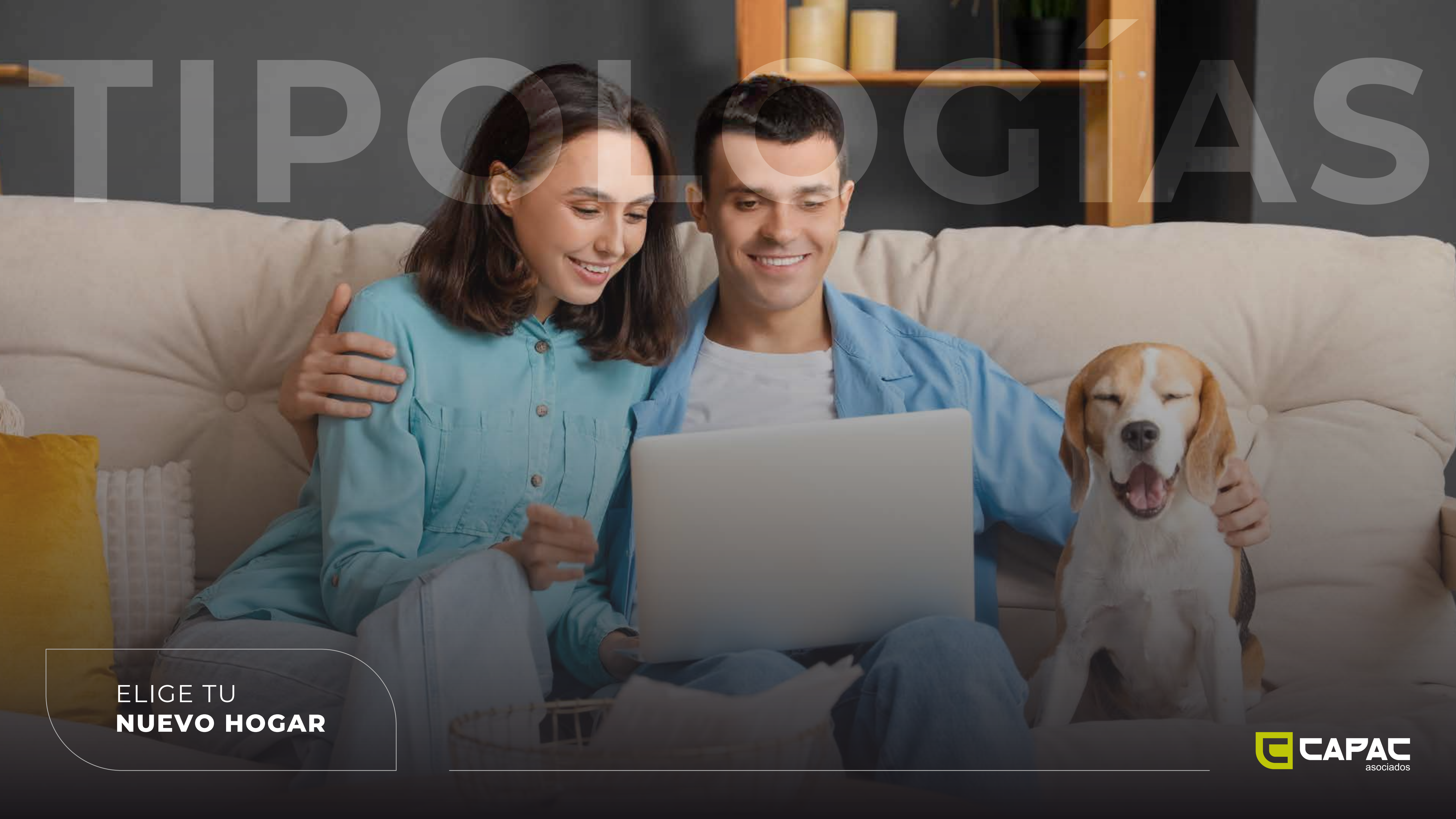
*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Baño

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TIPOLÓGÍAS

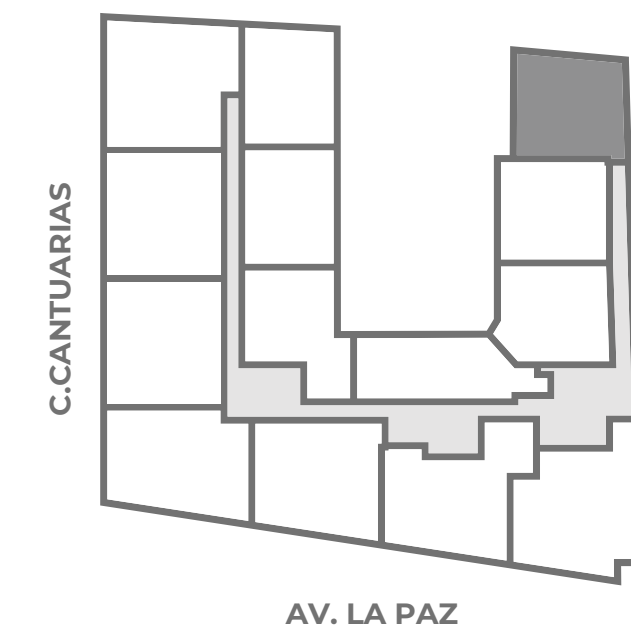


ELIGE TU
NUEVO HOGAR



Descripción:

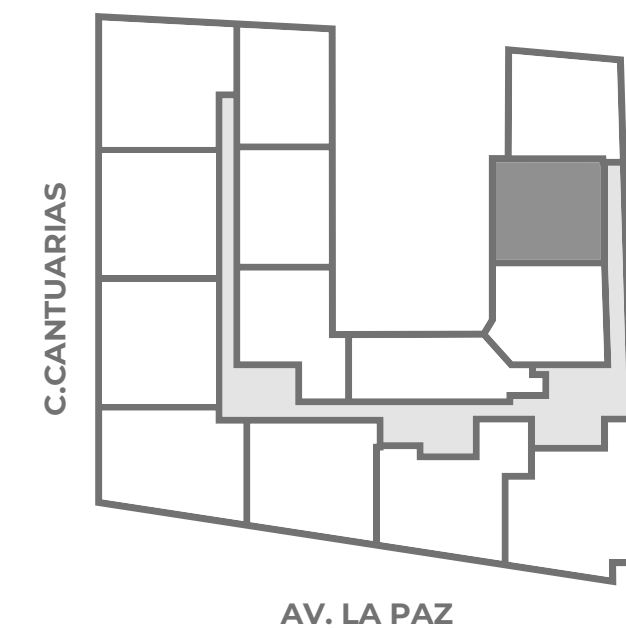
- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Estudio
- Baño Secundario
- Kitchenette
- Sala Comedor
- Centro de Lavado





Descripción:

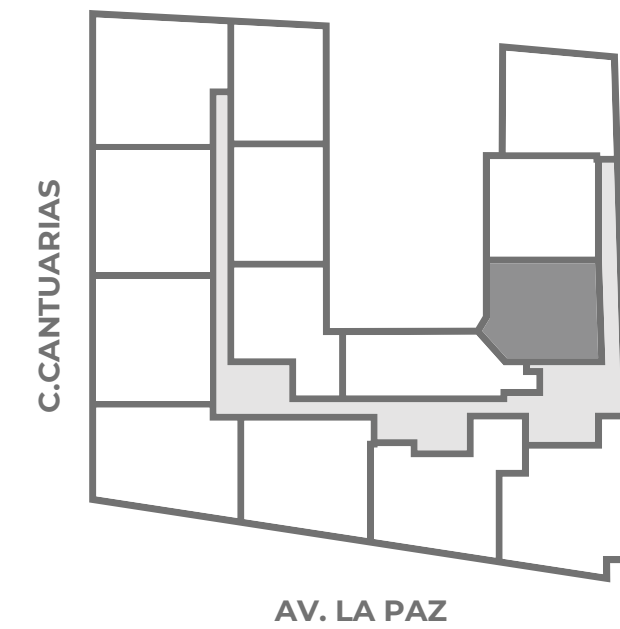
- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado





Descripción:

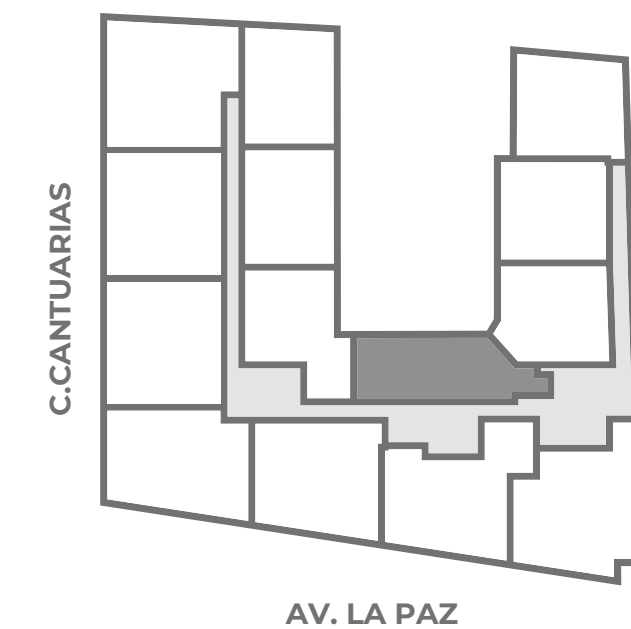
- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón





Descripción:

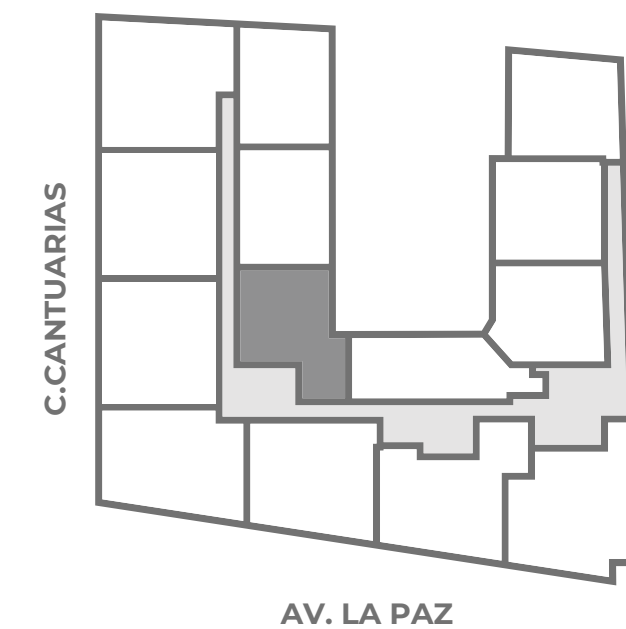
- Dorm. Principal con baño incorporado
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado





Descripción:

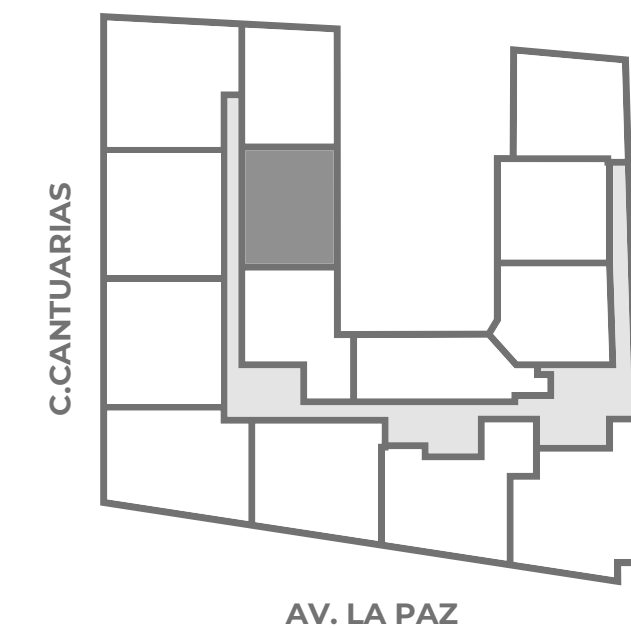
- Dorm. Principal con baño incorporado
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado





Descripción:

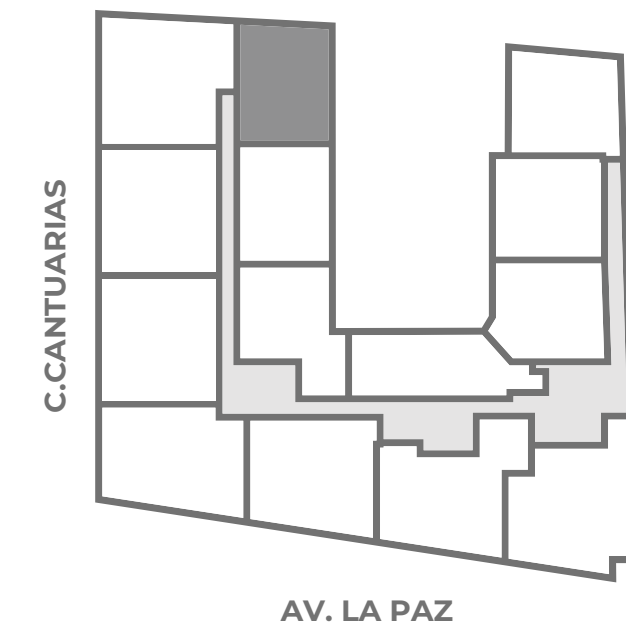
- Dorm. Principal con baño incorporado
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón





Descripción:

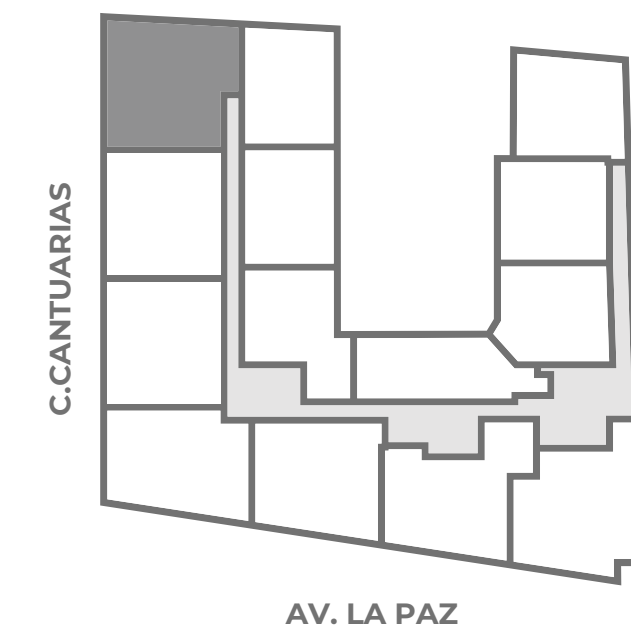
- Dorm. Principal con baño incorporado
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón





Descripción:

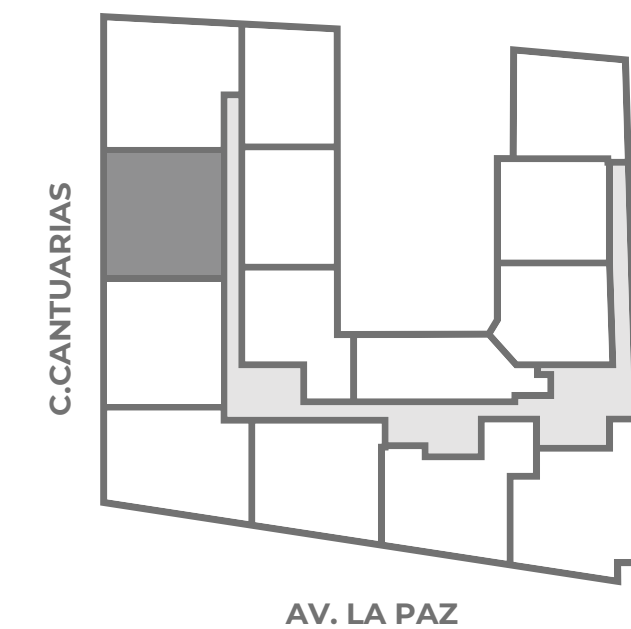
- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón





Descripción:

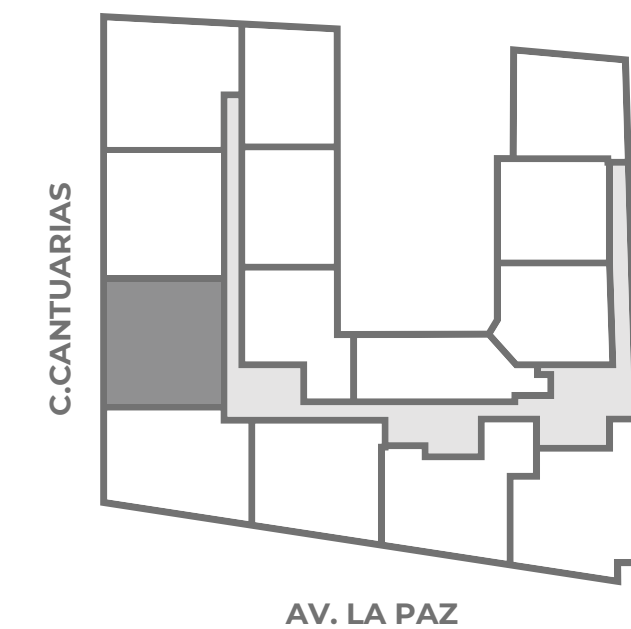
- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón





Descripción:

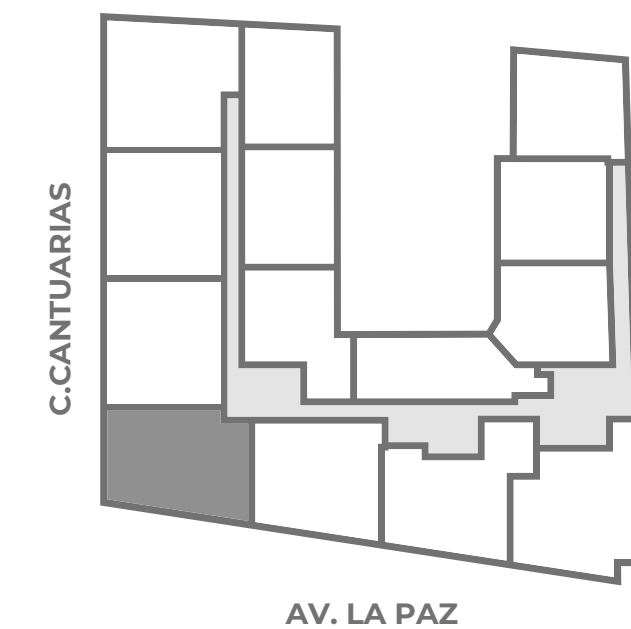
- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón





Descripción:

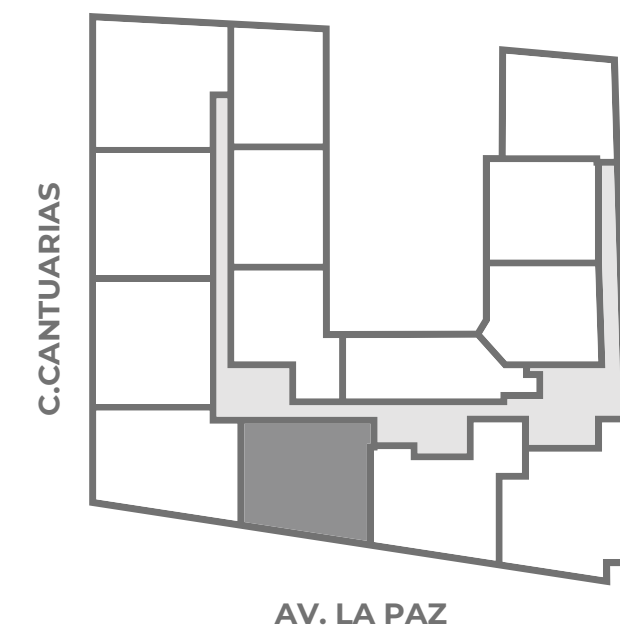
- Dorm. Principal con baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón





Descripción:

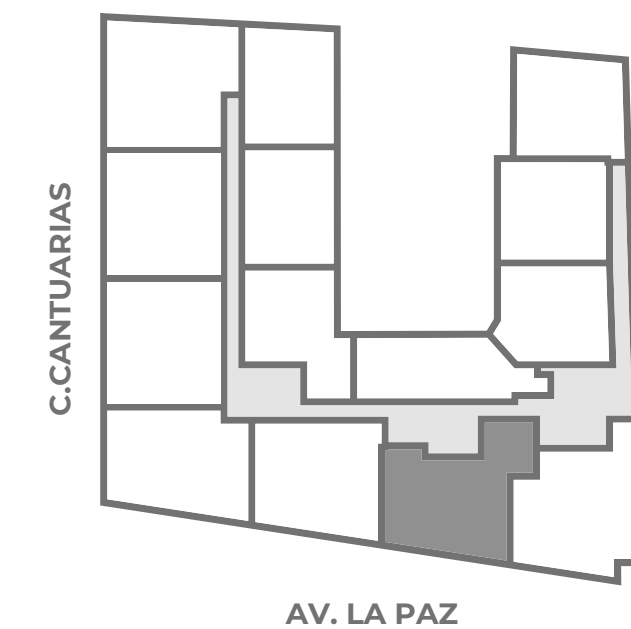
- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón





Descripción:

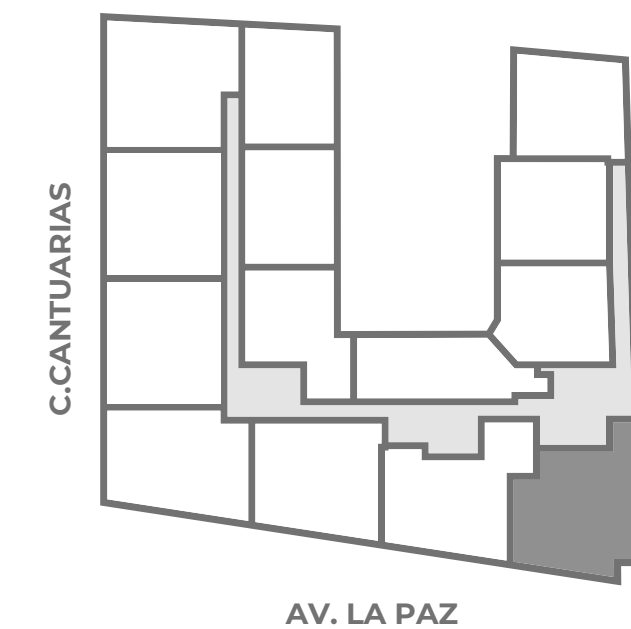
- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón





Descripción:

- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala
- Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN LEED



LEADERSHIP IN ENERGY AND
ENVIRONMENTAL DESIGN

This project has achieved precertification
under the LEED® green building program.

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) es el sistema de clasificación de edificios ecológicos que ofrecen beneficios ambientales, sociales y de gobernanza. Esta certificación es un símbolo mundialmente reconocido de logro de sostenibilidad y está respaldada por toda una industria de organizaciones e individuos comprometidos que permiten el camino para la transformación del mercado.

Beneficios dentro del edificio

Planta de Tratamiento de aguas residuales



Para el riego de
Áreas verdes



Para la descarga
de inodoros



Ventilación mecánica
y natural.



Luminarias LED
en áreas comunes.



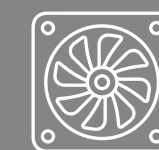
Estacionamiento
para bicicletas.



Riego tecnificado
por goteo.



Sensores en
áreas comunes.



Extracción de
cocinas y baños.



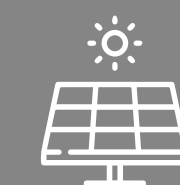
Sensores de
CO2 y CO.



Techo verde con
paisajismo xerófito.



Centro de acopio de residuos valorizables
(Plástico, papel, cartón, vidrio, etc)



Paneles solares para
áreas comunes.



27 proyectos entregados

Diseñamos Comodidad, Construimos Futuro

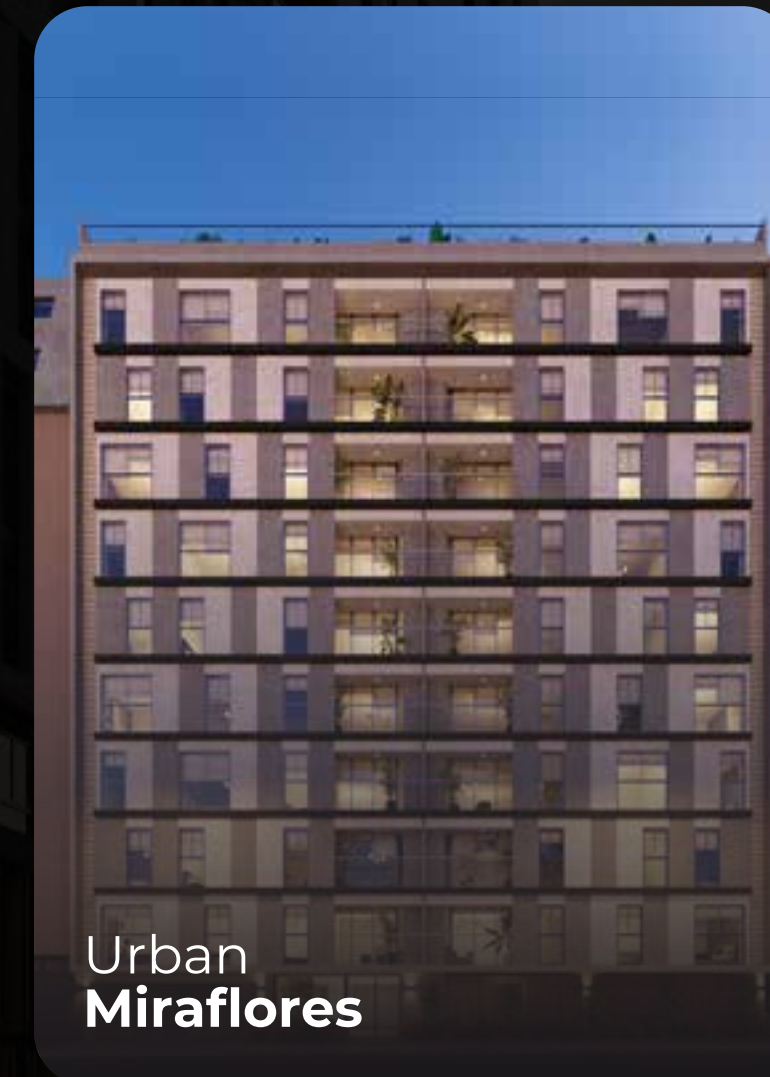
Para ver todos nuestros proyectos realizados visita www.capacasociados.com





+20 proyectos en venta

Somos una inmobiliaria, con más de 20 proyectos activos en Lima Metropolitana. Para conocer más sobre nuestros proyectos disponibles visita www.capacasociados.com



**HY
PE** LA PAZ &
CANTUARIAS

MIEMBROS


ASEI

Ubicación del proyecto:

Av. La Paz con Calle Cantuarias

Ubicación de la sala de ventas:

Ca. Cantuarias 331, Miraflores

 **CAPAC**
asociados

 **952 000 312**

comercial@capacasociados.com

capacasociados.com