

URBAN
MIRAFLORES

 CAPAC
asociados



EE.UU

Empresa de capital peruano, con **más de 14 años de experiencia** en el mercado inmobiliario y un equipo conformado por más 100 colaboradores.

Creemos en un constante crecimiento lo que actualmente nos ha llevado a una expansión internacional **ubicándonos en 3 países**. En este camino estamos siempre comprometidos a brindar a nuestros clientes la calidad y confianza de nuestros proyectos y a nuestros inversionistas la seguridad y la rentabilidad que esperan.

ECUADOR

PERÚ



Más de 14 años
De experiencia



27 proyectos
Entregados



Más de 1000
departamentos
entregados



URBAN MIRAFLORES

DEPARTAMENTOS DE

2 • 3 AMBIENTES

Desde **68 m²** a **85 m²**

VIVE EN MIRAFLORES,
CERCA DE TODO



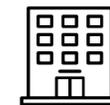
¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA



ÁREAS COMUNES
ÚNICAS



EDIFICIO DE
10 PISOS



UBICADO EN UNA
ZONA RESIDENCIAL



ZONA CON ALTA
PLUSVALÍA



CONTARÁ CON
CERTIFICACIÓN LEED

URBAN | CAPAC

LEED

LEADERSHIP IN ENERGY AND
ENVIRONMENTAL DESIGN

This project has achieved precertification
under the LEED® green building program.

Vive en la mejor ubicación

📍 Calle General Iglesias 151, **Miraflores**

[VER EN GOOGLE MAPS](#)

🍴 Restaurantes

1. Panchita - Miraflores
2. Costazul
3. Dolce Capriccio Miraflores
4. Mattoni
5. LALÁ Miraflores

🛒 Comercio

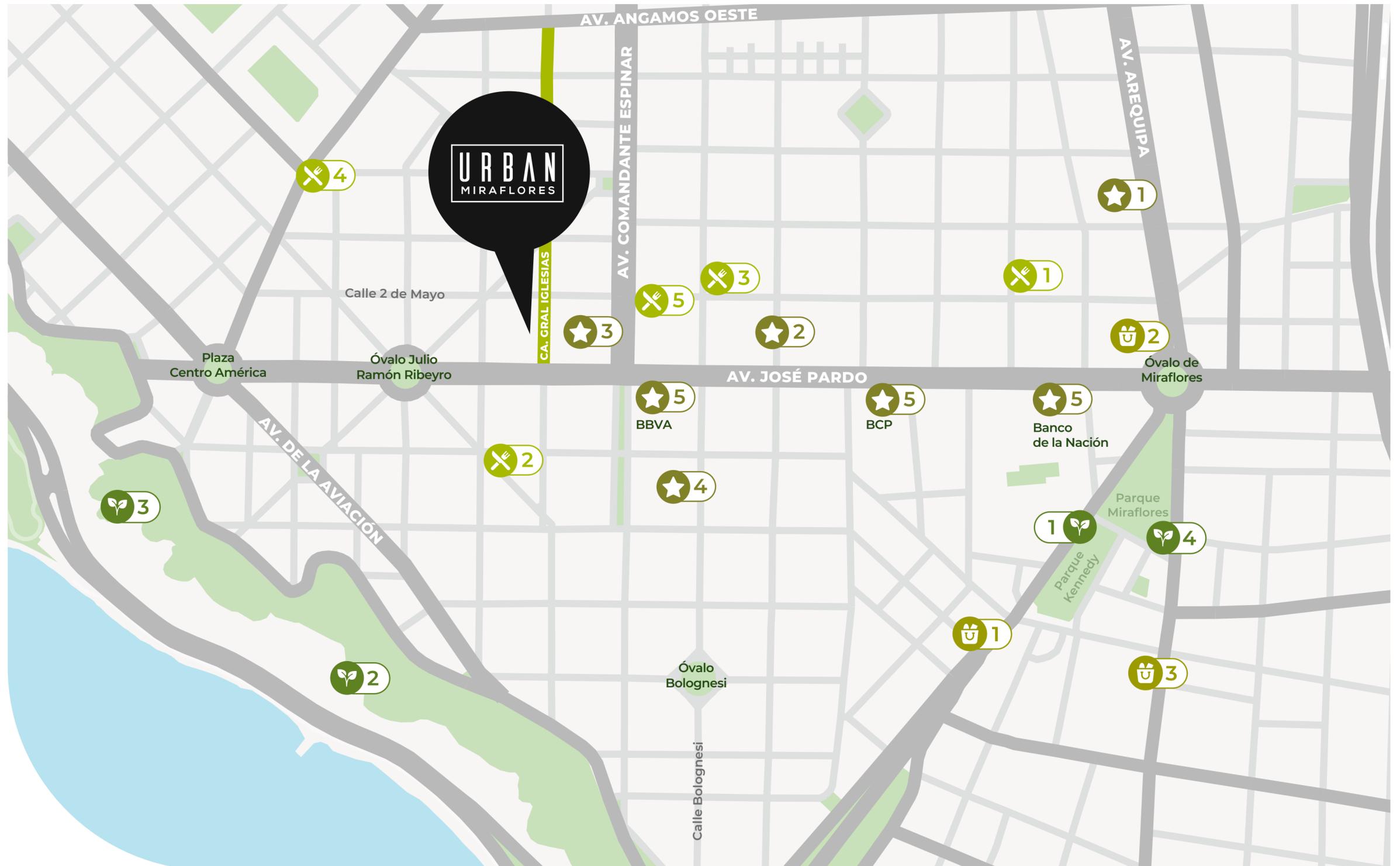
1. Wong Balta
2. Falabella Miraflores
3. Coolbox

🌿 Parques y Cultura

1. Parque Kennedy
2. Faro de la Marina
3. Parque Chino de Miraflores
4. PLAM (Palacio de las Artes de Miraflores)

★ Servicios

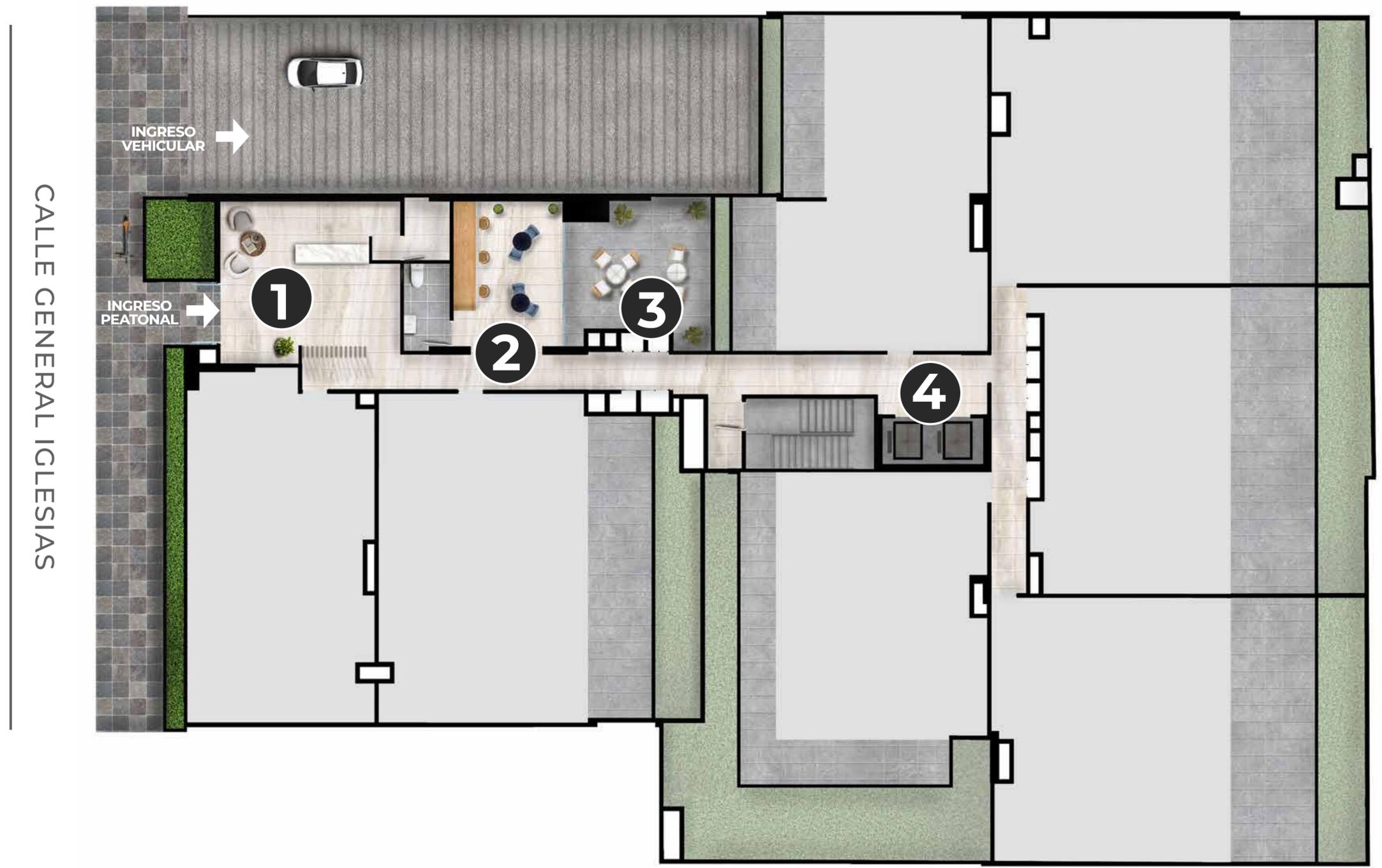
1. Grifo Repsol
2. Smart Fit - Pardo
3. Embajada de Brasil
4. Embajada de Canadá
5. Bancos



PLANTA GENERAL

PRIMER PISO

- 1 Lobby
- 2 Coworking
- 3 Terraza
- 4 Ascensores



*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

PLANTA GENERAL

AZOTEA

- 1 BBQ Zone
- 2 SUM
- 3 Terrazas
- 4 Ascensores

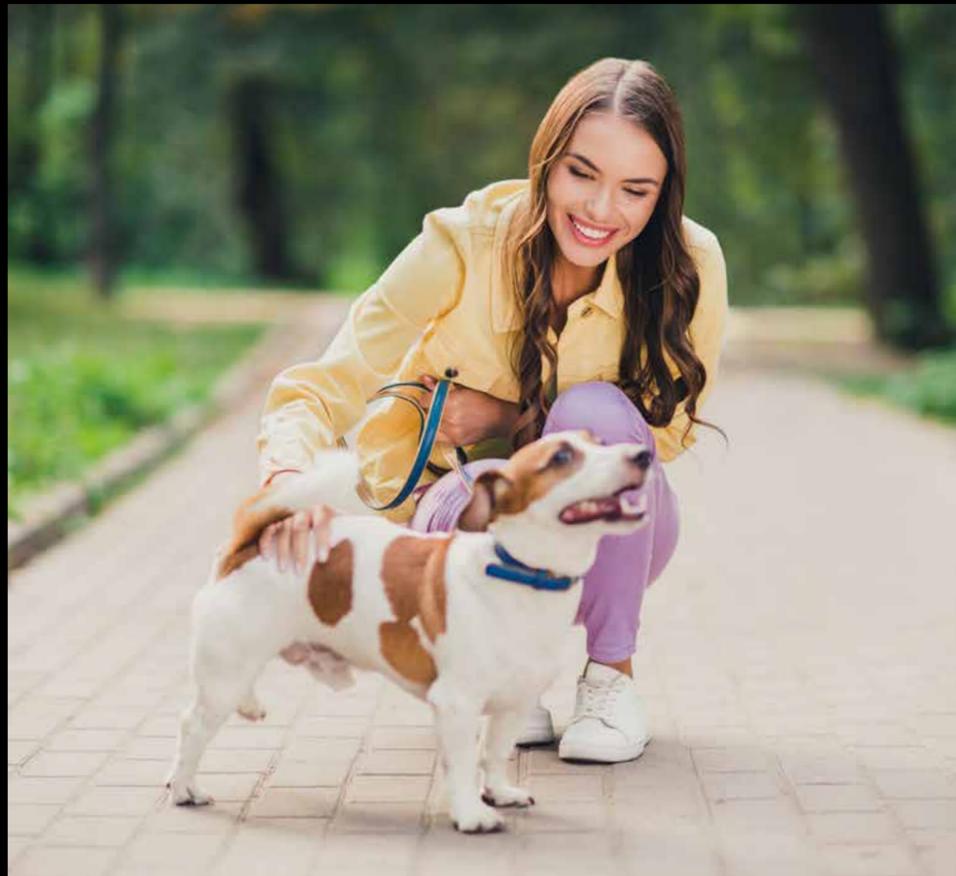


*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.



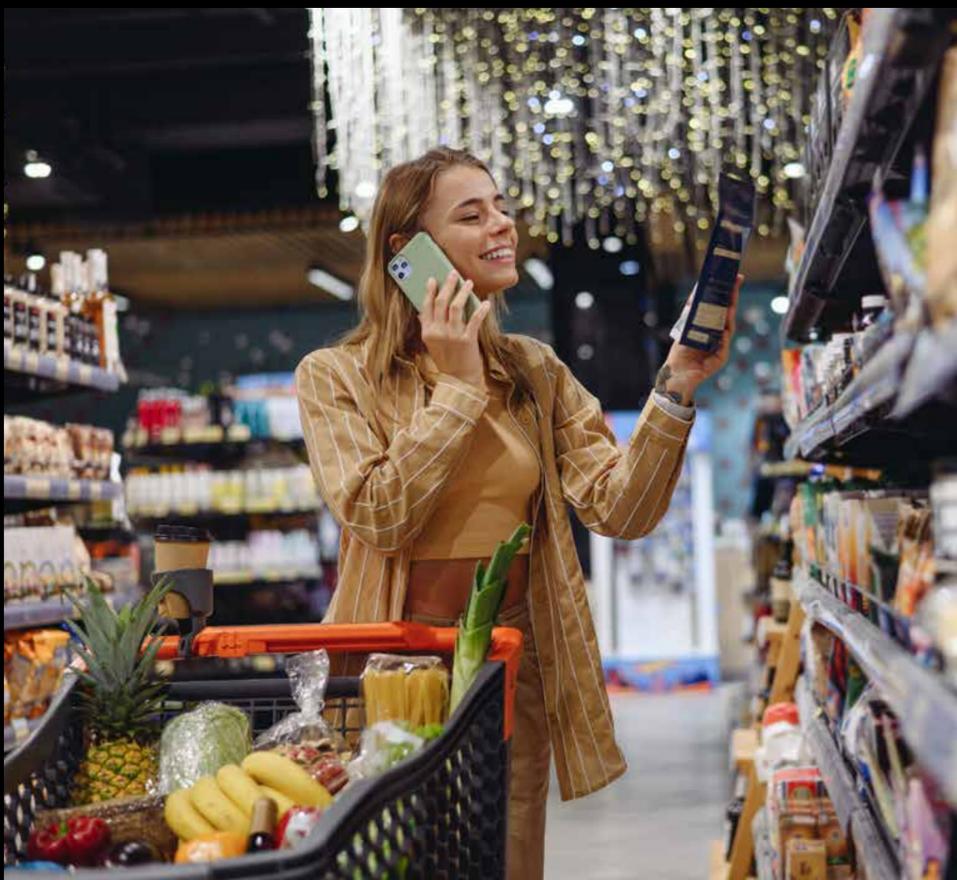
DISFRUTA DE VIVIR
A UN PASO DE
MIRADORES Y PLAYAS





VIVE EN LA MEJOR
ZONA DE MIRAFLORES
CERCA AL MALECÓN

MIRAFLORES | CAPAC



Cerca de:

★ Centro Comerciales

★ Clínicas y farmacias

★ Colegios y universidades

✂ Restaurantes

ÁREAS COMUNES

DESCUBRE NUESTRAS
ÁREAS COMUNES



LOBBY



BBQ ZONE



COWORKING



SUM



 **Lobby**

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Coworking

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.





BBQ Zone

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

VISTAS INTERNAS
DE TU NUEVO
ESPACIO





Sala Comedor

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Cocina

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Dorm. Principal

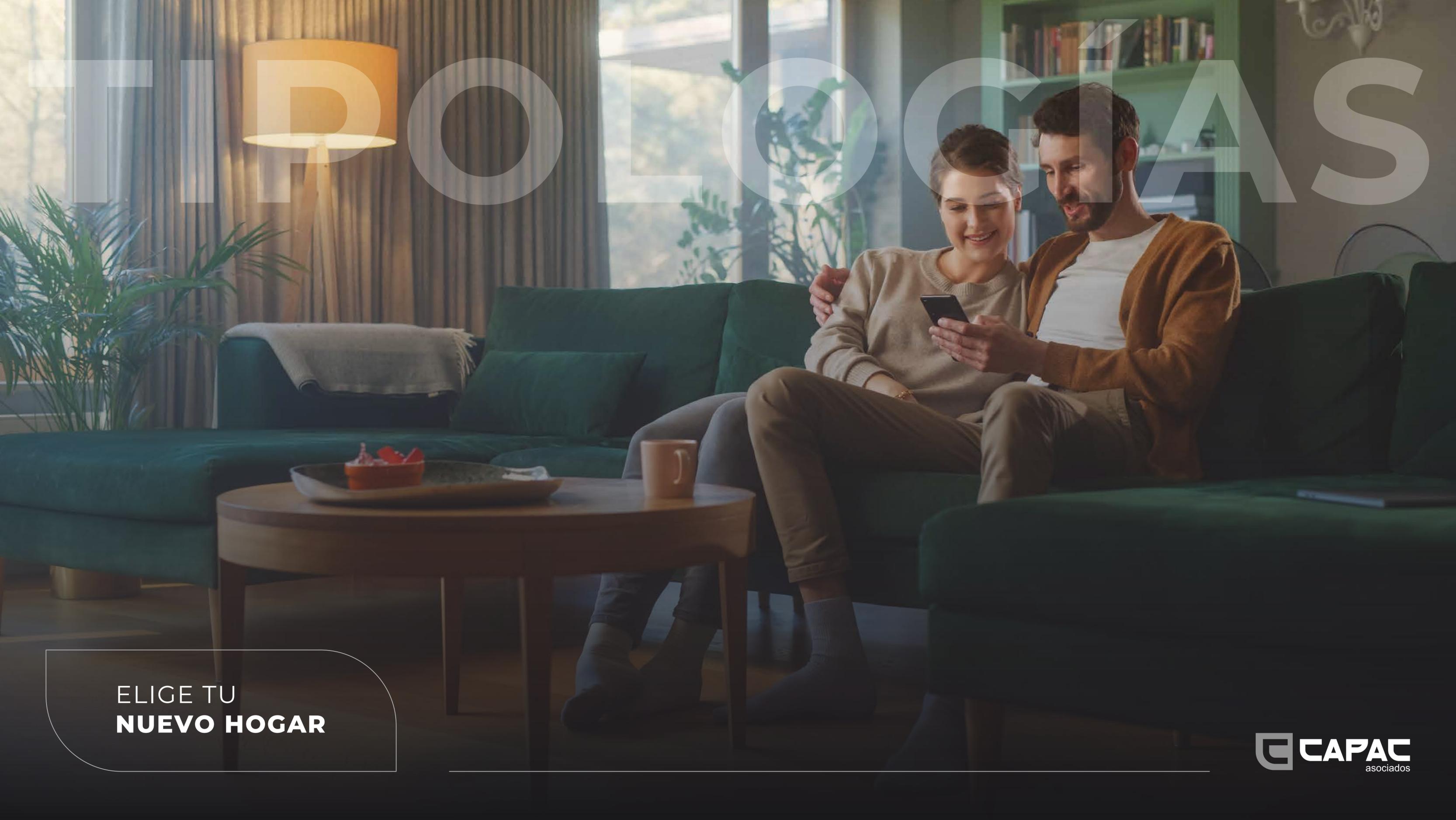
*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Baño

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TIPOLÓGICAS

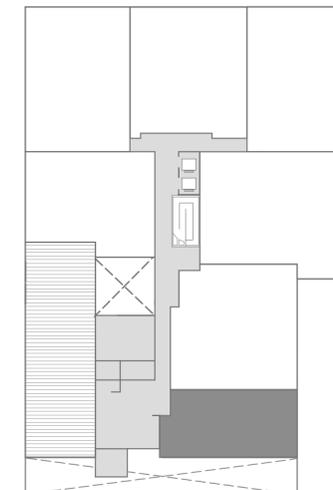


ELIGE TU
NUEVO HOGAR



Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estudio
- Estar
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado



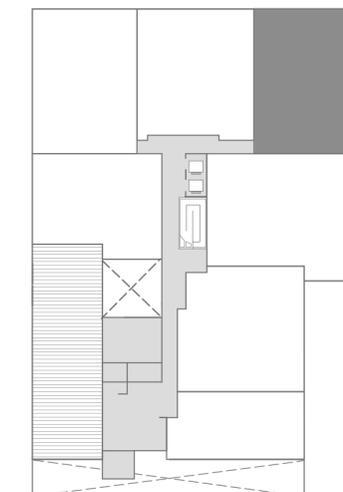
CA. GENERAL IGLESIAS





Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Terraza



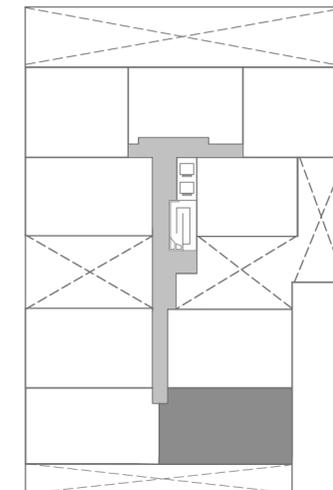
CA. GENERAL IGLESIAS





Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estar
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



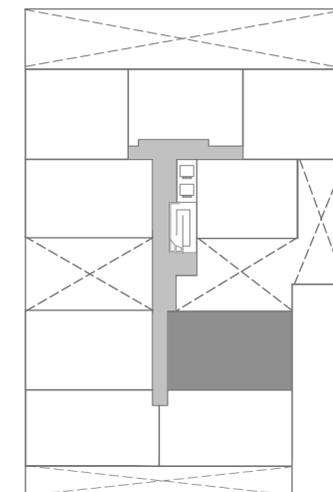
CA. GENERAL IGLESIAS





Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



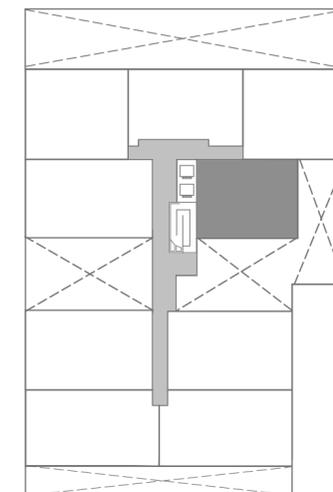
CA. GENERAL IGLESIAS





Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



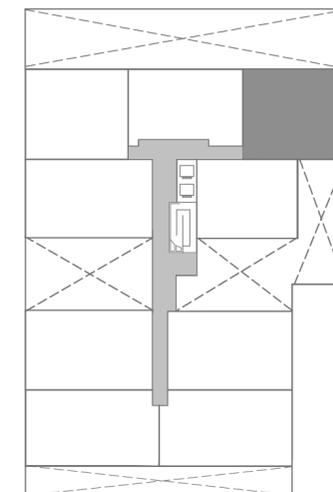
CA. GENERAL IGLESIAS





Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estudio
- Estar
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón

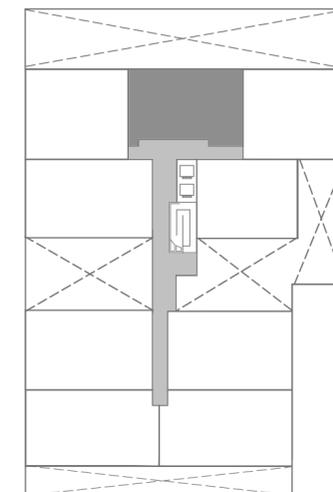


CA. GENERAL IGLESIAS



Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estar
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



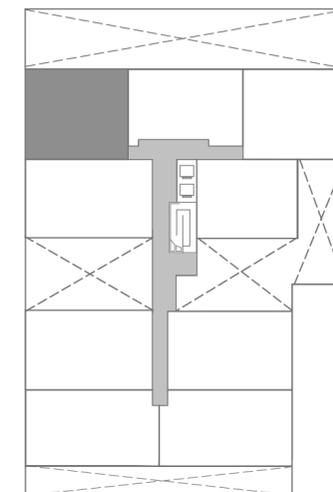
CA. GENERAL IGLESIAS





Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estar
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



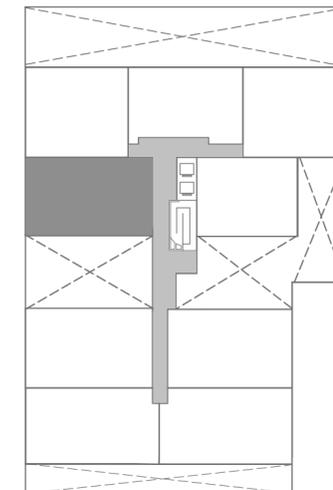
CA. GENERAL IGLESIAS





Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estar
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



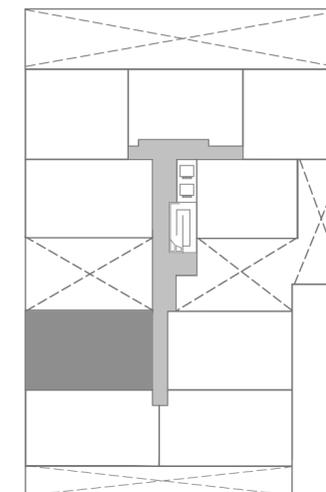
CA. GENERAL IGLESIAS





Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estar
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



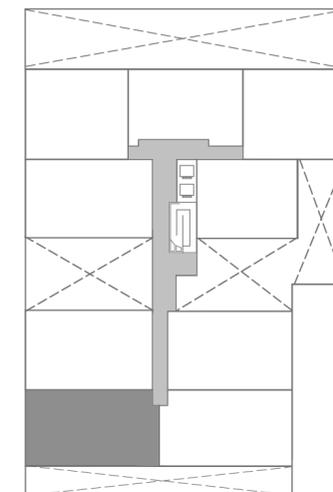
CA. GENERAL IGLESIAS





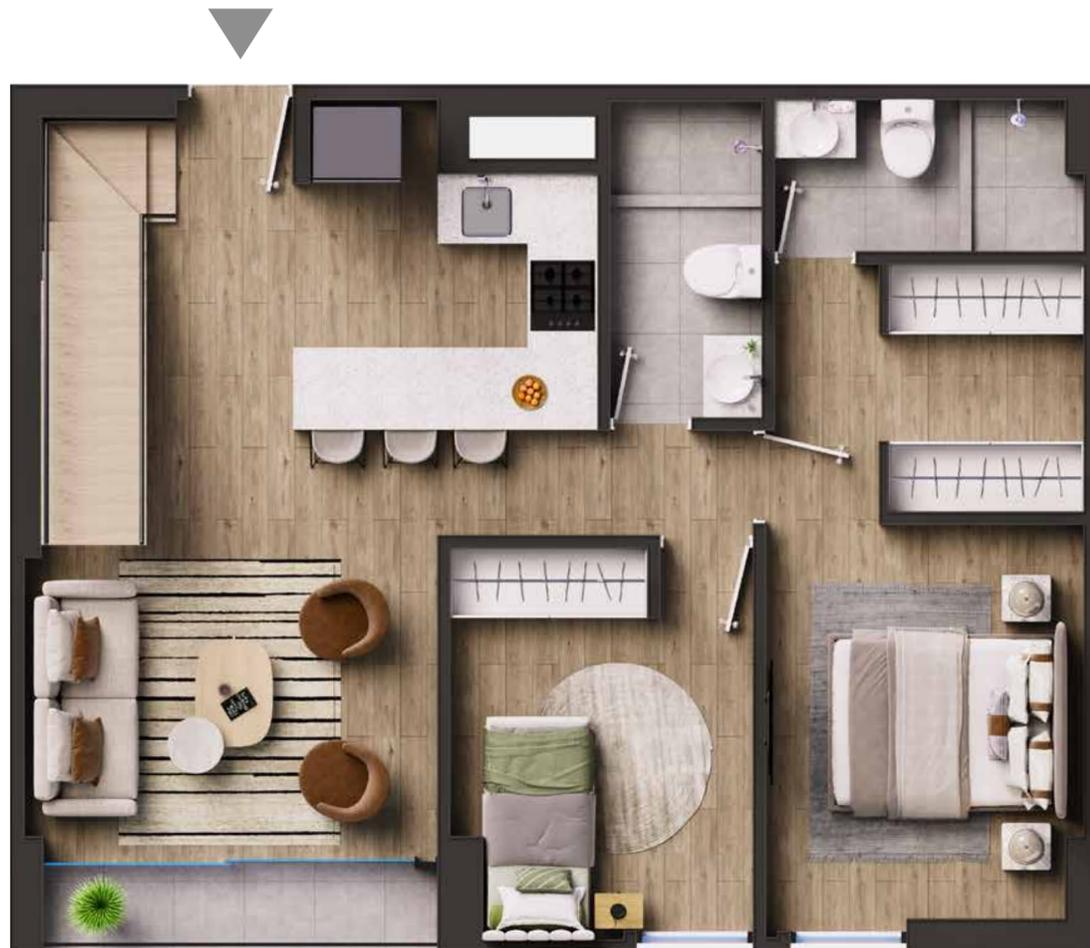
Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estar
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Balcón



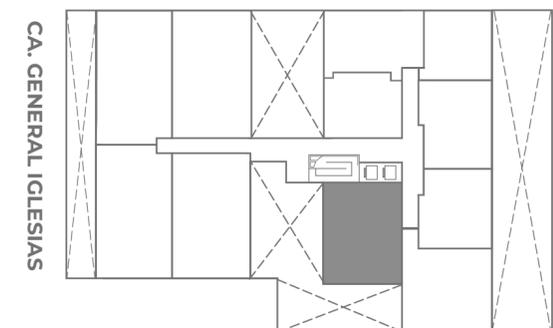
CA. GENERAL IGLESIAS

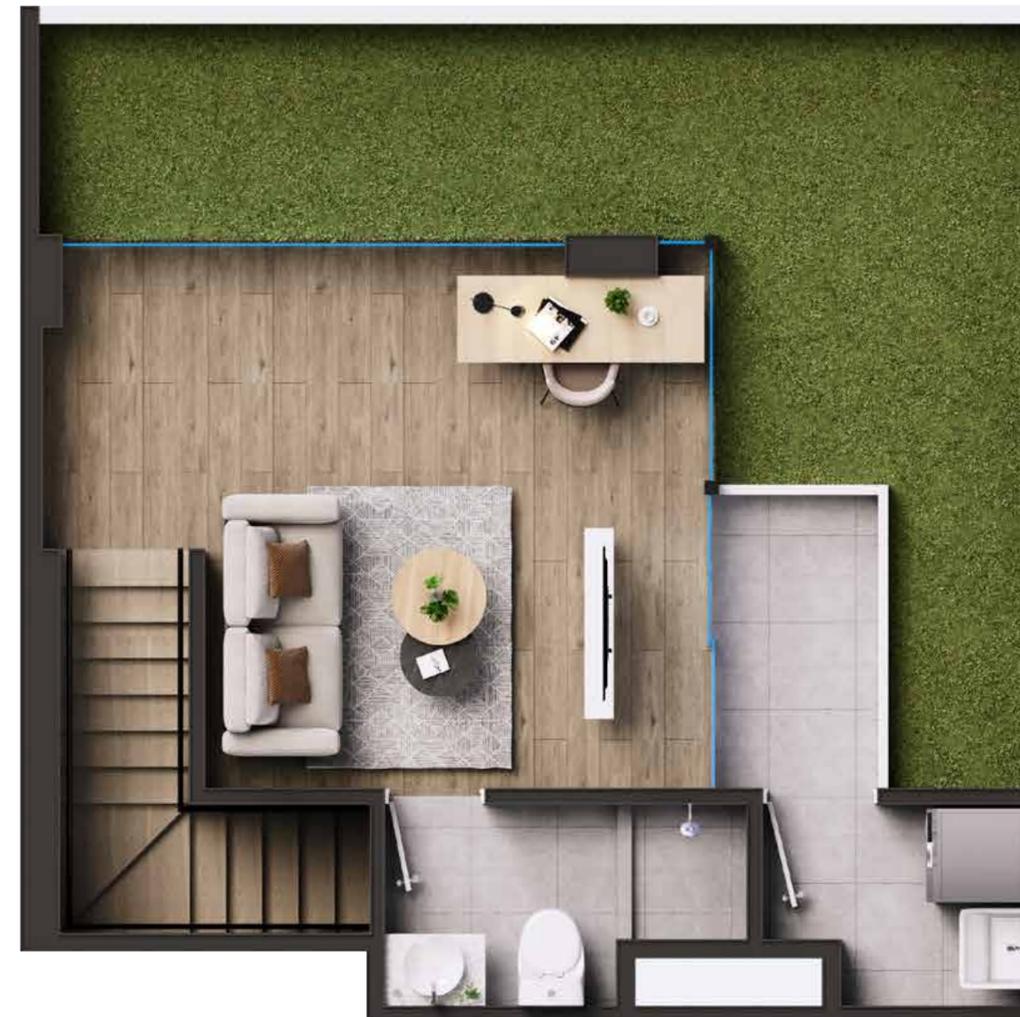




Descripción:

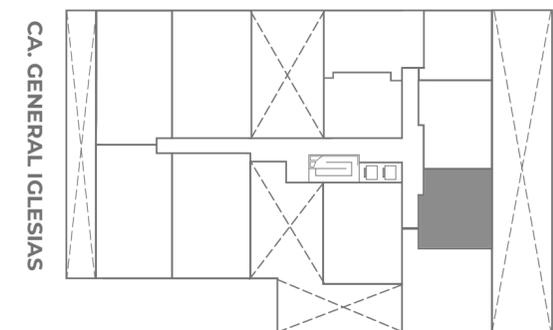
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estar
- Sala
- Kitchenette
- Baños Secundarios
- Centro de Lavado
- Terraza
- Balcón

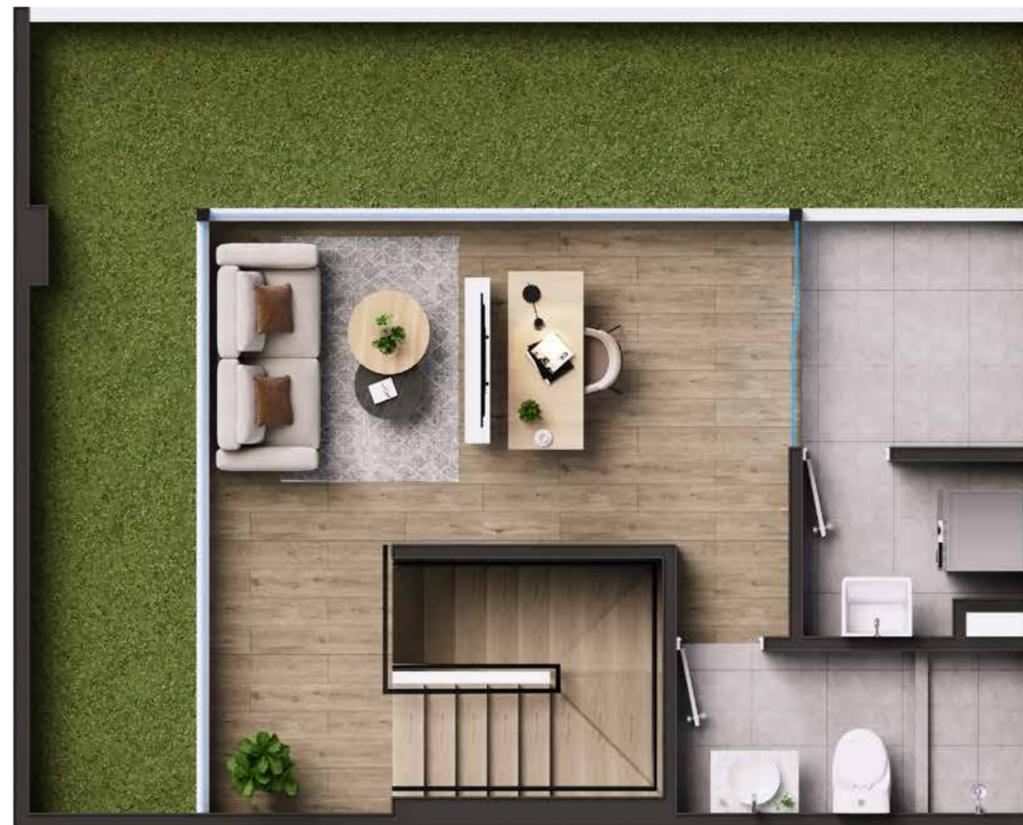




Descripción:

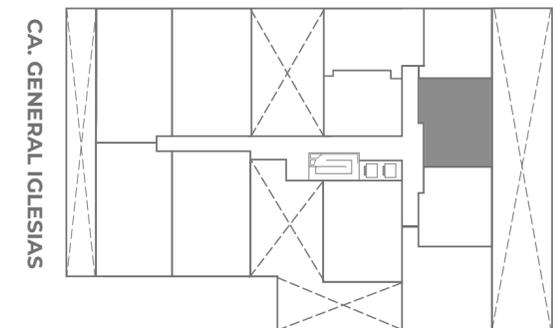
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estar
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Terraza
- Balcón

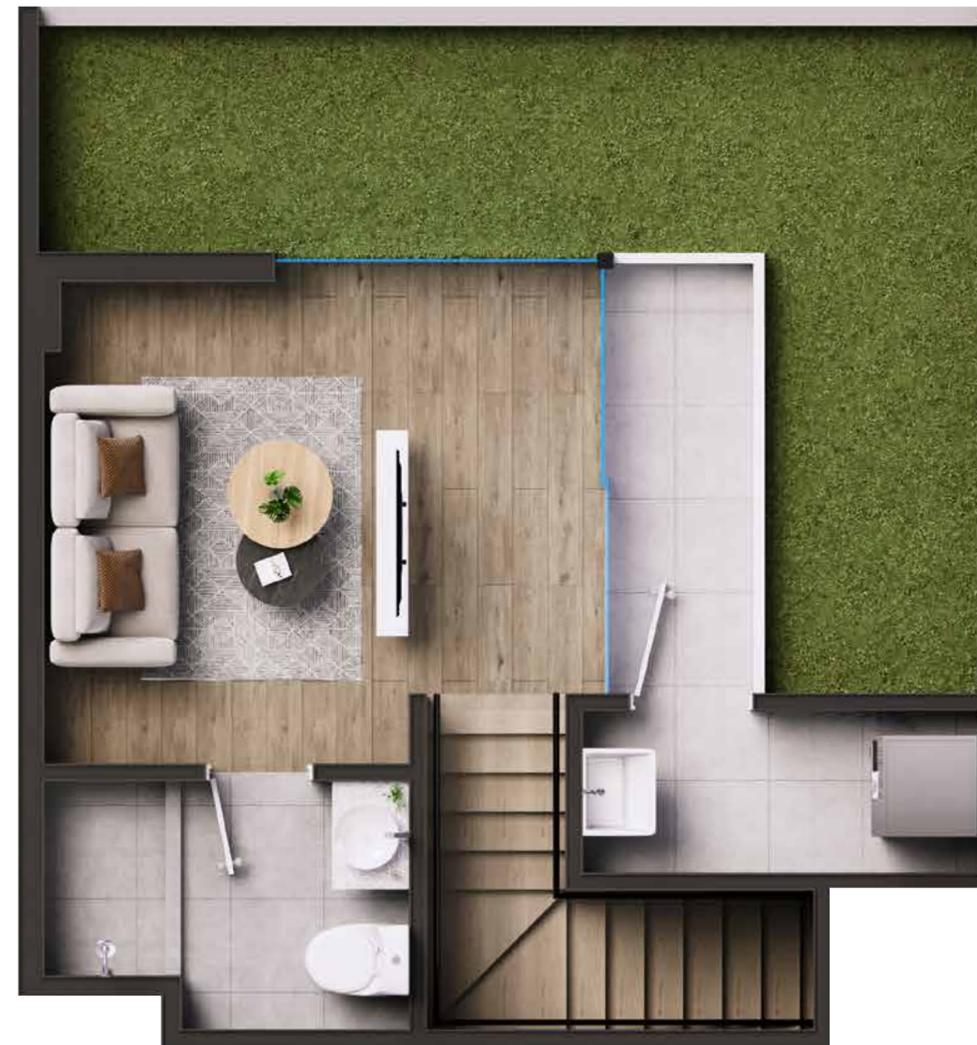




Descripción:

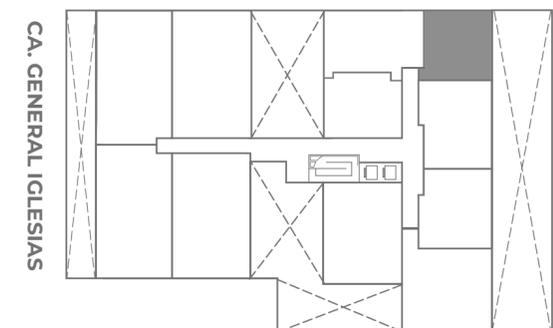
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estar
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Terraza
- Balcón





Descripción:

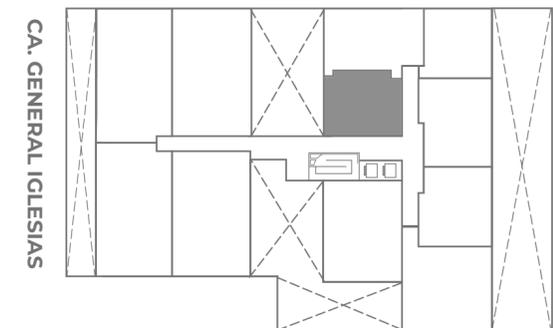
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estar
- Sala
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Terraza





Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estar
- Sala
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado
- Terraza
- Balcón





*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TU NUEVA VIDA
CERCA AL MALECÓN
DE MIRAFLORES TE ESPERA



VIVE EN
**LA MEJOR ZONA
DE MIRAFLORES**

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN LEED



LEADERSHIP IN ENERGY AND
ENVIRONMENTAL DESIGN

This project has achieved precertification
under the LEED® green building program.

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) es el sistema de clasificación de edificios ecológicos que ofrecen beneficios ambientales, sociales y de gobernanza. Esta certificación es un símbolo mundialmente reconocido de logro de sostenibilidad y está respaldada por toda una industria de organizaciones e individuos comprometidos que permiten el camino para la transformación del mercado.

Beneficios dentro del edificio

Planta de Tratamiento de aguas residuales



Para el riego de
Áreas verdes



Para la descarga
de inodoros



Ventilación mecánica
y natural.



Luminarias LED
en áreas comunes.



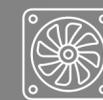
Estacionamiento
para bicicletas.



Riego tecnificado
por goteo.



Sensores en
áreas comunes.



Extracción de
cocinas y baños.



Sensores de
CO2 y CO.



Techo verde con
paisajismo xerófito.



Centro de acopio de residuos valorizables
(Plástico, papel, cartón, vidrio, etc)



Paneles solares para
áreas comunes.



27 proyectos entregados

Diseñamos Comodidad, Construimos Futuro

Para ver todos nuestros proyectos realizados visita www.capacasociados.com



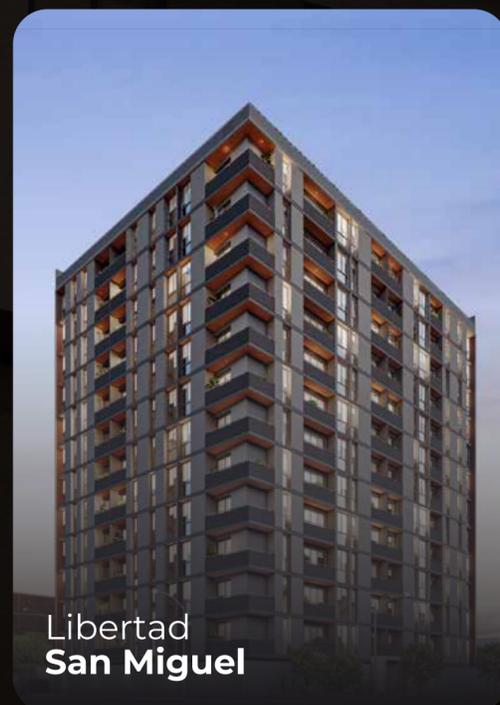


+20 proyectos en venta

Somos una inmobiliaria, con más de 20 proyectos activos en Lima Metropolitana. Para conocer más sobre nuestros proyectos disponibles visita www.capacasociados.com



Torre Castelo
Santa Beatriz



Libertad
San Miguel



República
Miraflores



Hype
Miraflores



Inclán
Miraflores



Celeste
Surquillo



Altaris
Miraflores



Teruel
Miraflores

URBAN
MIRAFLORES

MIEMBROS



Ubicación del proyecto:

Ca. General Iglesias 151, Miraflores

Ubicación de la sala de ventas:

Ca. General Iglesias 181, Miraflores



 **952 000 312**

comercial@capacasociados.com

capacasociados.com