

HU	ANEXO 02	B	ACABADOS DEPARTAMENTOS
	PROYECTO	:	REPÚBLICA
	DIRECCIÓN	:	Av. Hipólito Unanue, Ca. Mariano Melgar N°320-330-340
	DISTRITO	:	MIRAFLORES
	ETAPA	:	ANTEPROYECTO

1.00	SALA - COMEDOR	
------	----------------	--

1.01	TECHO	Acabado en pintura color blanco o similar.
1.02	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
1.03	PISO	Piso SPC. Acabado tipo madera.
1.04	CONTRAZÓCALO	Similar al piso.
1.05	PUERTA	Contraplacada en aglomerado.
1.06	VENTANAS	Carpintería de aluminio y vidrio incoloro.

2.00	TERRAZAS / BALCONES (SEGÚN TIPOLOGÍA)	
------	---------------------------------------	--

2.01	TECHO Y MUROS	Acabado en pintura color blanco o similar.
2.02	PISO	Enchapado en cerámico.
2.03	CONTRAZÓCALO	Enchapado con acabado igual al piso.

3.00	KITCHENETTE	
------	-------------	--

3.01	TECHO	Acabado en pintura color blanco o similar.
3.02	MUROS	• Enchapado con cerámico entre mueble bajo y mueble alto. • Resto de paredes son empastadas y pintadas en color blanco o similar.
3.03	PISO	Piso SPC. Acabado tipo madera.
3.04	CONTRAZÓCALO	Similar al piso.
3.05	MUEBLES ALTOS	• Estructura en melamina 18mm. Color blanco regular. • Puertas en melamina 18mm. Según diseño.
3.06	MUEBLES BAJOS	• Estructura en melamina 18mm. Color blanco regular. • Puertas en melamina 18mm según diseño.
3.07	TABLERO	Cuarzo blanco estelar o similar
3.08	LAVADERO	Empotrado. De 01 poza. Material en acero inoxidable.
3.09	GRIFERÍA	Monocomando para agua fría y caliente.
3.10	EQUIPAMIENTO	Encimera a gas, horno a gas y campana extractora.

4.00	LAVANDERÍA / CENTRO DE LAVADO (SEGÚN TIPOLOGÍA)	
------	---	--

4.01	MUROS	• Enchape blanco o similar en muro de lavadero con h = 1.20m. • Resto de paredes son empastadas y pintadas en color blanco.
4.02	PISO	Enchapado en cerámico.
4.03	CONTRAZÓCALO	Enchapado en cerámico con h=0.10m.
4.04	GRIFERÍA	Llave para agua fría.
4.05	LAVADERO	De cerámica vitrificada. Color blanco o similar.

5.00 PASADIZOS		
5.01	TECHO	Acabado en pintura color blanco o similar.
5.02	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
5.03	PISO	Piso SPC. Acabado tipo madera.
5.04	CONTRAZÓCALO	Similar al piso.
6.00 DORMITORIO PRINCIPAL		
6.01	TECHO	Acabado en pintura color blanco o similar.
6.02	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
6.03	PISO	Piso SPC. Acabado tipo madera.
6.04	CONTRAZÓCALO	Similar al piso.
6.05	PUERTA	Contraplacada en aglomerado, color blanco o similar.
6.06	CLOSET	• Estructura en melamina 18mm. Color blanco. • Incluye 01 módulo de 03 cajones y barra colgadora, color blanco. • Jaladores de acero inox.
7.00 DORMITORIOS SECUNDARIOS (SEGÚN TIPOLOGÍA)		
7.01	TECHO	Acabado en pintura color blanco o similar.
7.02	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
7.03	PISO	Piso SPC. Acabado tipo madera.
7.04	CONTRAZÓCALO	Similar al piso.
7.05	PUERTA	Contraplacada en aglomerado, color blanco o similar.
7.06	CLOSET	• Estructura en melamina 18mm. Color blanco. • Incluye 01 módulo de 03 cajones y barra colgadora, color blanco. • Jaladores de acero inox.
8.00 BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO		
8.01	MUROS	Enchapado en porcelanato en pared de ducha, altura 2.10. El resto acabado en pintura color blanco o similar.
8.02	PISO	Enchapado en porcelanato o gres porcelánico.
8.03	MESADA	Granito blanco serena o similar.
8.04	LAVATORIO	Lavatorio empotrado color blanco o similar.
8.05	GRIFERÍA	• Para lavatorio, mezcladora monocomando. • Para ducha, mezcladora monocomando.
8.06	INODORO	Tipo one piece de color blanco
8.07	PUERTA	Contraplacada en aglomerado, color blanco o similar.
9.00 BAÑO DE VISITA		
9.01	MUROS	Pintado en blanco o similar.
9.02	PISO	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato.
9.03	CONTRAZÓCALO	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato, altura 0.10m.
9.04	MESADA	Granito blanco serena o similar.
9.05	LAVATORIO	Tipo bowl sobrepuesto. Color blanco o similar.
9.06	GRIFERÍA	Para lavatorio, llave para agua fría.
9.07	INODORO	Tipo one piece de color blanco
9.08	PUERTA	Contraplacada en aglomerado, color blanco o similar.

10.00 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
10.01	INSTALACIONES SANITARIAS	Contómetro de agua, incluye válvulas y accesorios. El contómetro tiene como función la medición del consumo de agua del departamento, no es un medidor de Sedapal.
		En cada departamento la red de agua fría alimenta el calentador (No incluido), el cual distribuye agua caliente a la red del departamento.
		Los aparatos sanitarios y griferías tendrán tecnología de ahorro de agua.
10.02	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	• Punto de televisión, intercomunicador y teléfono (unicamente entubado). • Salidas para punto de luz distribuidos en todo el departamento. • Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas.
10.03	INSTALACIONES DE GAS NATURAL	Dos (02) puntos de gas natural por departamento: Cocina y horno.
NOTAS GENERALES		
El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. La presente lista general de acabados se encuentra sujeta al tipo de departamento adquirido; ya que su diseño, área, distribución, ambientes, ubicación y contenido pueden variar según la tipología. De igual forma la vendedora se reserva el derecho al cambio de la presente lista de acabados a uno similar o de equivalente calidad, estos cambios pueden generarse por falta de stock en el mercado y/o por causas no atribuibles a la vendedora.		