

MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

EXPEDIENTE : 0009245-2024
FECHA DE EMISION : 01/04/2024
FECHA DE VENCIMIENTO : 01/04/2027

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN
N° 095-2024-SOPC-GDU-MDS

LA MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO, de conformidad con la Ley 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", la Ley 29090 "Ley de Regulación de Habilitación Urbana y Edificaciones y su Reglamento" aprobado por el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA y todas sus modificatorias, otorga la presente:

LICENCIA DE EDIFICACION: MODIFICACION DE PROYECTO MODALIDAD "C", CON EVALUACIÓN PREVIA POR LA COMISIÓN TÉCNICA (después de emitida la Licencia - antes de su ejecución)

USO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR / ZONIFICACIÓN: RDM

ALTURA: Altura (pisos): 05 sótano, 11 pisos y Azotea (APROBADO CON RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 105-2023-MDS-GDU-SOPC)

**ADMINISTRADO: SOL DEL PLATA CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA S.A.C.**

PROPIETARIO: ☒ SI ☐ NO

UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	SURQUILLO
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
Las Orquídeas	B	6 y 7
Calle Uno	161 – 163 – 167	
<u>Urb.</u> / AA.HH / Otro	<u>Mz.</u>	Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N°

SE APRUEBA LA LICENCIA DE MODIFICACION DE PROYECTO N° 095-2024-SOPC-GDU-MDS

CUADRO DE AREAS:

PISOS/NIVELES	Área Techada con Licencia de Edificación (m ²) (no ejecutada) Resolución de Gerencia N° 105-2023-MDS-GDU-SOPC	REMODELACIÓN (Modificación Estructural)	Área Techada con Licencia de Edificación (m ²) (no ejecutada) Aprobada en la presente Resolución
5º Sótano	39.46	39.46	39.46
4º Sótano	362.70	362.70	362.70
3º Sótano	362.70	362.70	362.70
2º Sótano	362.70	362.70	362.70
1º Sótano	361.77	361.77	361.77
1º Piso	257.48	257.48	257.48
2º Piso	254.38	254.38	254.38
3º Piso	254.32	254.32	254.32
4º Piso	253.89	253.89	253.89
5º Piso	253.89	253.89	253.89
6º Piso	252.66	252.66	252.66
7º Piso	252.66	252.66	252.66
8º Piso	252.66	252.66	252.66
9º Piso	252.66	252.66	252.66
10º Piso	252.66	252.66	252.66
11º Piso	251.76	251.76	251.76
Azotea	125.77	125.77	125.77
AREA TOTAL	4,404.12	4,404.12	4,404.12
AREA TERRENO	368.00(m ²)		
AREA LIBRE	30.03%	110.52(m ²)	



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SURQUILLO
GERENCIA DESARROLLO URBANO

EXPEDIENTE N° : 3481-2022
FECHA DE EMISION : 31 de agosto del 2023
FECHA DE VENCIMIENTO: 31 de agosto del 2026

RESOLUCION DE GERENCIA N° 105-2023-MDS-GDU-SOPC

MODALIDAD DE APROBACION " C "

Administrado : SOL DEL PLATA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C. SI ☒ X

Propietario:

NO

Tipo de Obra : LICENCIA DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA - VIVIENDA MULTIFAMILIAR
MODALIDAD C - APROBACION DE PROYECTO CON EVALUACION PREVIA POR LA
COMISION TECNICA

Ubicación :

Zonificación : RDM (Residencial de Densidad Media)

Uso : Vivienda Multifamiliar

Área de Tratamiento Normativo: II

Pisos	Área Techada(m ²)	Área Total (m ²)
5º Sótano	39.46	39.46
4º Sótano	362.70	362.70
3º Sótano	362.70	362.70
2º Sótano	362.70	362.70
1º Sótano	361.77	361.77
1º Piso	257.48	257.48
2 º Piso	254.38	254.38
3º Piso	254.32	254.32
4º Piso	253.89	253.89
5º Piso	253.89	253.89
6º Piso	252.66	252.66
7º Piso	252.66	252.66
8º Piso	252.66	252.66
9º Piso	252.66	252.66
10º Piso	252.66	252.66
11º Piso	251.76	251.76
Azotea	125.77	125.77
Área Total	4,404.12	4,404.12
Área Libre	30.03%	110.52(m ²)
Área del Terreno		368.00(m ²)



Altura (pisos) : 05 sótanos y 11 pisos + azotea

Valor de la Obra : S/ 5582,240.86

Derecho de Licencia : S/ 1,245.14

Recibo de Pago N°: 909767