

AG		ANEXO 03 - A		ACABADOS ÁREAS COMUNES	
		PROYECTO		PARQUE ESCARDÓ	
		DIRECCIÓN		CALLE JOSE GABRIEL AGUILAR N° 270 - SAN MIGUEL	
		R. SOCIAL		WEST PARK PROMOTORA INMOBILIARIA SAC	
PARQUE ESCARDÓ		ETAPA		PROYECTO	

1.00	CISTERNAS Y CUARTO DE BOMBAS			
CISTERNAS	1.01	MUROS Y PISOS	De concreto y tarrajeo impermeabilizado.	
	1.02	VENTANA DE INSPECCIÓN	De registro con tapa metálica pintada con pintura epóxica o similar.	
CUARTO DE BOMBAS	1.03	MUROS	Blanqueado con cal nieve.	
	1.04	PISOS	De cemento semipulido.	

2.00	CLOSETS TÉCNICOS			
CLOSETS TÉCNICOS	2.01	MUROS	Blanqueado con cal nieve.	
	2.02	PUERTA	De registro.	

3.00	ESCALERAS			
VESTÍBULO PREVIO	3.01	MUROS	Blanqueado con cal nieve.	
	3.02	PISO	De cemento semipulido.	
	3.03	PUERTA	Cortafuego según normativa vigente.	
ESCALERA	3.04	MUROS	Blanqueado con cal nieve.	
	3.05	PASOS Y CONTRAPASOS	De cemento semipulido.	
	3.06	CONTRAZÓCALOS	De cemento pulido. H = 10cm.	
	3.07	CARPINTERÍA METÁLICA	Pasamanos y baranda de tubo metálico.	
	3.08	PUERTA	Cortafuego según normativa vigente.	

4.00	ASCENSOR			
HALL DE RECEPCIÓN DE ASCENSOR	4.01	MUROS	Empastado y pintado en color blanco.	
	4.02	PISO	• En sótanos, de cemento pulido. • En pisos superiores, enchapado según diseño.	
CABINA DE ASCENSOR	4.03	MUROS	Según diseño del fabricante.	
	4.04	PISO	Enchapado, según diseño.	

5.00	PLANTA DE SÓTANOS			
ZONA DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULAR	5.01	MUROS	Blanqueado con cal nieve.	
	5.02	PISO	De cemento barrido.	
ZONA DE ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS	5.03	MUROS	Blanqueado con cal nieve.	
	5.04	PISO	De cemento semipulido.	

CUARTO DE BASURA	5.05	MUROS	Enchapado H = 2.40m
	5.06	PISO	Enchapado según diseño.
6.00	1° PISO		
INGRESO PRINCIPAL	6.01	MUROS	Según diseño.
	6.02	PISO	Enchapado según diseño.
LOBBY	6.03	MUROS	Según diseño.
	6.04	PISO	Enchapado, según diseño.
	6.05	COUNTER	Mueble fijo según diseño.
	6.06	PUERTA	Mampara de vidrio según diseño.
BAÑO DE CONSERJE	6.07	MUROS	Enchapado en zona de lavadero h=1.20m, resto de muros empastado y pintado color blanco.
	6.08	PISO	Enchapado según diseño.
	6.09	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco. Lavatorio color blanco.
	6.10	GRIFERÍA	Para lavatorio, agua fría.
	6.11	PUERTA	Contraplacada color blanco o similar.
HALL / PASADIZO	6.12	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
	6.13	PISO	Enchapado según diseño.
7.00	2° AL 11° PISO		
HALL / PASADIZO	7.01	MUROS	Empastado y pintado color blanco o similar.
	7.02	PISO	Enchapado según diseño.
ACCESO A AZOTEA (ZONA TÉCNICA EN ÚLTIMO PISO)	7.03	ESCALERA	Escalera metálica tipo gato.
	7.04	PUERTA DE REGISTRO	Puerta metálica pintada de color gris, negro o similar.
8.00	AZOTEA		
ÁREA DE MANTENIMIENTO TÉCNICO	8.01	MUROS	Blanqueado con cal nieve.
	8.02	PISO	De cemento semipulido.
9.00	FACHADA		
EXTERIOR	9.01	MATERIALES	Según diseño.
INTERIOR	9.02	MATERIALES	Tarrajeo y pintado color blanco.