

TC	ANEXO 02	B	ACABADOS DEPARTAMENTOS
	PROYECTO	:	TORRE CASTELO
	DIRECCIÓN	:	JR. TEODORO CÁRDENAS N°234 - 244 - 248 - 250
	DISTRITO	:	CERCADO DE LIMA
	ETAPA	:	ANTEPROYECTO

1.00 SALA - COMEDOR		
1.01	TECHO	- Acabado en pintura color blanco o similar. - Moldura color blanca.
1.02	MUROS	Acabado en papel mural.
1.03	PISO	Piso laminado de 7mm.
1.04	CONTRAZÓCALO	MDF matizado al mismo color del piso laminado.
1.05	PUERTA	Contraplacada en aglomerado, color blanco o similar.
1.06	VENTANAS	Carpintería de aluminio y vidrio incoloro.
2.00 TERRAZAS / BALCONES (SEGÚN TIPOLOGÍA)		
0.01	TECHO Y MUROS	Acabado en pintura color según diseño.
2.01	PISO	Enchapado según diseño.
2.02	CONTRAZÓCALO	Enchapado con acabado igual a piso.
3.00 COCINA / KITCHENETTE (SEGÚN TIPOLOGÍA)		
3.01	TECHO	- Acabado en pintura color blanco o similar. - Moldura color blanca.
3.02	MUROS	- Enchapado con cerámico entre mueble bajo y mueble alto. - Resto de paredes son empastadas y pintadas en color blanco o similar.
3.03	PISO	Enchapado según diseño.
3.04	CONTRAZÓCALO	Enchapado con acabado igual a piso.
3.05	MUEBLES ALTOS	- Estructura en melamina 18mm. Color blanco regular. - Puertas en melamina 18mm. Según diseño.
3.06	MUEBLES BAJOS	- Estructura en melamina 18mm. Color blanco regular. - Puertas en melamina 18mm. Color tipo madera.
3.07	TABLERO	Granito Blanco serena o similar.
3.08	LAVADERO	Empotrado. De 01 poza. Material en acero inoxidable.
3.09	GRIFERÍA	Llave para agua fría.
3.10	EQUIPAMIENTO	Campana decorativa, encimera de 4 hornillas de 60 cm y horno eléctrico y/o gas.

El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. La presente lista general de acabados se encuentra sujeta al tipo de departamento adquirido; ya que su diseño, área, distribución, ambientes, ubicación y contenido pueden variar según la tipología. De igual forma la vendedora se reserva el derecho al cambio de la presente lista de acabados a uno similar o de equivalente calidad, estos cambios pueden generarse por falta de stock en el mercado y/o por causas no atribuibles a la vendedora.

4.00 LAVANDERÍA / CENTRO DE LAVADO (SEGÚN TIPOLOGÍA)		
4.01	MUROS	• Enchapado con cerámico blanco o similar. H = 1.20 m. • Resto de paredes son empastadas y pintadas en color blanco.
4.02	PISO	Enchapado según diseño.
4.03	CONTRAZÓCALO	Enchapado con acabado igual a piso.
4.04	GRIFERÍA	Llave para agua fría.
4.05	LAVADERO	De cerámica vitrificada. Color blanco o similar.
5.00 PASADIZOS		
5.01	TECHO	• Acabado en pintura color blanco o similar. • Moldura color blanca.
5.02	MUROS	Acabado en papel mural.
5.03	PISO	Piso laminado de 7mm.
5.04	CONTRAZÓCALO	MDF matizado al mismo color del piso laminado.
6.00 DORMITORIO PRINCIPAL		
5.01	TECHO	• Acabado en pintura color blanco o similar. • Moldura color blanca.
5.02	MUROS	Acabado en papel mural.
5.03	PISO	Piso laminado de 7mm.
5.04	CONTRAZÓCALO	MDF matizado al mismo color del piso laminado.
5.05	PUERTA	Contraplacada en aglomerado, color blanco o similar.
5.06	CLOSET	• Estructura en melamina 18mm. Color blanco. • Incluye 01 módulo de 04 cajones y barra colgadora, color blanco.
7.00 DORMITORIOS SECUNDARIOS		
7.01	TECHO	• Acabado en pintura color blanco o similar. • Moldura color blanca.
7.02	MUROS	Acabado en papel mural.
7.03	PISO	Piso laminado de 7mm.
7.04	CONTRAZÓCALO	MDF matizado al mismo color del piso laminado.
7.05	PUERTA	Contraplacada en aglomerado, color blanco o similar.
7.06	CLOSET	• Estructura en melamina 18mm. Color blanco. • Incluye solo barra colgadora.
8.00 SSHH PRINCIPAL		
8.01	MUROS	• Enchapado con zócalo de cerámico blanco o similar en pared de lavadero e inodoro H=120cm. • Enchapado con zócalo de cerámico blanco o similar en pared de ducha H=techo.
8.02	PISO	Enchapado según diseño.
8.03	LAVATORIO	Vanitorio con poza + mueble bajo suspendido.
8.04	GRIFERÍA	• Para lavatorio, llave para agua fría. • Para ducha, monocomando con agua fría y caliente.
8.05	INODORO	Dos piezas color blanco.
8.06	PUERTA	Contraplacada en aglomerado, color blanco o similar.

El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. La presente lista general de acabados se encuentra sujeta al tipo de departamento adquirido; ya que su diseño, área, distribución, ambientes, ubicación y contenido pueden variar según la tipología. De igual forma la vendedora se reserva el derecho al cambio de la presente lista de acabados a uno similar o de equivalente calidad, estos cambios pueden generarse por falta de stock en el mercado y/o por causas no atribuibles a la vendedora.

9.00 SSHH COMÚN		
9.01	MUROS	• Enchapado con zócalo de cerámico blanco o similar en pared de lavadero e inodoro H=120cm. • Enchapado con zócalo de cerámico blanco o similar en pared de ducha H=techo.
9.02	PISO	Enchapado según diseño.
9.03	LAVATORIO	Vanitorio con poza + mueble bajo suspendido.
9.04	GRIFERÍA	• Para lavatorio, llave para agua fría. • Para ducha, monocomando con agua fría y caliente.
9.05	INODORO	Dos piezas color blanco.
9.06	PUERTA	Contraplacada en aglomerado, color blanco o similar.
10.03 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
0.01	INSTALACIONES SANITARIAS	Contómetro de agua, incluye válvulas y accesorios. El contómetro tiene como función la medición del consumo de agua del departamento, no es un medidor de Sedapal.
		En cada departamento la red de agua fría alimenta el calentador (No incluido), el cual distribuye agua caliente a la red del departamento.
0.01	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	• Punto de televisión, intercomunicador y teléfono (unicamente entubado). • Salidas para punto de luz distribuidos en todo el departamento. • Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas.
0.01	INSTALACIONES DE GAS NATURAL	dos (02) puntos de gas natural por departamento.

El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. La presente lista general de acabados se encuentra sujeta al tipo de departamento adquirido; ya que su diseño, área, distribución, ambientes, ubicación y contenido pueden variar según la tipología. De igual forma la vendedora se reserva el derecho al cambio de la presente lista de acabados a uno similar o de equivalente calidad, estos cambios pueden generarse por falta de stock en el mercado y/o por causas no atribuibles a la vendedora.