

HU	ANEXO 02		A	ACABADOS ÁREAS COMUNES
	PROYECTO		:	REPÚBLICA
	DIRECCIÓN		:	Av. Hipólito Unanue, Ca. Mariano Melgar N°320-330-340
	DISTRITO		:	MIRAFLORES
	ETAPA		:	ANTEPROYECTO
1.00 CISTERNAS Y CUARTO DE BOMBAS				
CISTERNAS	1.01	TECHO Y MUROS	De concreto y tarrajeo impermeabilizado.	
	1.02	PISOS	De concreto y tarrajeo impermeabilizado.	
CUARTO DE BOMBAS	1.03	TECHO Y MUROS	Solaqueado.	
	1.04	PISO	De cemento barrido.	
2.00 CUARTOS TÉCNICOS				
SÓTANOS Y PISOS SUPERIORES	2.01	TECHO Y MUROS	Solaqueado.	
	2.02	PISO	De cemento barrido.	
	2.03	PUERTA	Cortafuego según normativa vigente.	
3.00 ESCALERAS				
VESTÍBULO PREVIO	3.01	TECHO Y MUROS	Solaqueado.	
	3.02	CONTRAZÓCALO	Pintado, sin bruñas. H=0.10m	
	3.03	PISO	De cemento semipulido.	
	3.04	PUERTA	Cortafuego según normativa vigente.	
ESCALERA	3.05	TECHO Y MUROS	Solaqueado.	
	3.06	CONTRAZÓCALO	Pintado, sin bruñas. H=0.10m	
	3.07	PASOS Y CONTRAPASOS	De cemento semipulido con bruñado al borde de cada paso.	
	3.08	CARPINTERÍA METÁLICA	Pasamanos y baranda de tubo metálico.	
	3.09	PUERTA	Cortafuego según normativa vigente.	
4.00 ASCENSORES				
HALL DE RECEPCIÓN DE ASCENSOR	4.01	TECHO Y MUROS	• En sótanos, solaqueado. • En pisos superiores, solaqueados y blanqueados.	
	4.02	PISO	• En sótanos, de cemento barrido.Contrazócalo pintado, sin bruñas. H=0.10m • En semisótano y pisos superiores, enchapado según diseño.	
ASCENSOR	4.03	CABINA	02 ascensores para 6 personas cada uno.	
5.00 PLANTA DE SÓTANOS				
ZONA DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR Y BICICLETAS	5.01	TECHO Y MUROS	Solaqueado.	
	5.02	PISO	De cemento barrido o similar.	
CUARTO DE BASURA	5.03	TECHOS	Solaqueado.	
	5.04	MUROS	Enchape Cerámito. H=1.00m.	
	5.05	PISO	Enchape Cerámico.	
	5.06	PUERTA	Cortafuego según normativa vigente.	

6.00 PISO SEMISÓTANO			
INGRESO PRINCIPAL	6.01	MUROS	Pintado según diseño.
	6.02	PISO	Enchapado según diseño.
RECEPCIÓN (Área aprox, 35 m²)	6.03	TECHO Y MUROS	Solaqueado y pintado según diseño.
	6.04	PISO	Enchapado según diseño.
	6.05	COUNTER	Mueble fijo según diseño.
	6.06	PUERTA	Mampara de vidrio según diseño.
	6.07	MOBILIARIO	Dos butacas según diseño.
HALL / PASADIZO	6.08	TECHO Y MUROS	Solaqueado y pintados color blanco o similar.
	6.09	PISO	Enchapado según diseño.
BAÑO DE VISITA	6.10	MUROS	Solaqueadas y pintadas en color blanco. Contrazócalo de H=10cm.
	6.11	PISO	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato.
	6.12	APARATOS SANITARIOS	• Inodoro color blanco. • Lavatorio color blanco.
	6.13	GRIFERÍA	Para lavatorio, agua fría.
7.00 1° AL 9° PISO			
HALL / PASADIZO	7.01	TECHO Y MUROS	Solaqueado y pintados color blanco.
	7.02	PISO	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato.
8.00 AZOTEA			
HALL / PASADIZO	8.01	TECHO Y MUROS	Solaqueado y pintados color blanco.
	8.02	PISO	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato.
SALA DE USOS MULTIPLES (Área aprox, 52 m²)	8.03	TECHO Y MUROS	Solaqueado y pintados según diseño.
	8.04	PISO	Enchapado según diseño.
	8.05	PUERTA	Mampara de vidrio según diseño.
	8.06	MOBILIARIO	Dos mesas altas, barra, un juego de sala según diseño.
COWORKING (Área aprox, 52 m²)	8.07	TECHO Y MUROS	Solaqueado y pintados según diseño.
	8.08	PISO	Enchapado según diseño.
	8.09	PUERTA	Mampara de vidrio según diseño.
	8.10	MOBILIARIO	Dos mesas de reunión y tres muebles puff.
GIMNASIO (Área aprox, 41 m²)	8.11	TECHO Y MUROS	Solaqueado y pintados según diseño.
	8.12	PISO	Enchapado según diseño.
	8.13	PUERTA	Mampara de vidrio según diseño.
	8.14	MOBILIARIO	Dos caminadoras, dos bicicletas estacionarias, mancuernas, dos bancas
PET ZONE (Área aprox, 22 m²)	8.15	TECHO Y MUROS	Solaqueado y pintados según diseño.
	8.16	PISO	Enchapado según diseño.

ÁREA DE PARRILLAS (4 zonas, área aprox 16 m² c/u)	8.17	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
	8.18	PISO	Enchapado con porcelanato o similar.
	8.19	MOBILIARIO	Mesa para seis personas por ambiente de parrilla
9.00 FACHADAS			
EXTERIOR E INTERIOR	9.01	MATERIALES	• Pintado según diseño. • Mamparas de vidrio con marco de aluminio según diseño.
10.00 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
INSTALACIONES SANITARIAS	10.01	MEDIDOR	Un (1) medidor común para toda la edificación. Contómetros para cada departamento.
	10.02	DOTACIÓN DE AGUA FRIA	• Agua de red pública alimenta cisterna para consumo doméstico. Bombas de impulsión alimentan redes de agua fría. • Aguas residuales, desde la cisterna de agua tratada se abastecen inodoros y áreas verdes.
	10.03	SISTEMA DE DESAGÜE	Evacuación de aguas negras y grises por gravedad hacia red pública o por impulsión con bombas desde pozo, por confirmar en etapa de proyecto.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	10.04	MEDIDOR	Independiente para cada departamento.
	10.05	LUMINARIAS	Incluidas en áreas comunes, el encendido de luces: • Alumbrado exterior mediante timers, • Estacionamiento, pasadizos, hall de ascensor, escalera y vestíbulo previo mediante sensores de movimiento. Iluminación de áreas comunes (no sótanos) con energía solar. Se implementarán paneles solares en techo.
SEGURIDAD	10.06	SISTEMA DE SEGURIDAD	• Central de alarma contra incendio en recepción, sistema de detección con sensores de humo y temperatura, de activación automática y manual mediante estación manual y luz estroboscópica. • Cámara de seguridad externas (02) en cerco perimétrico.
	10.07	ILUMINACIÓN DE SEGURIDAD	Luces de emergencia en rutas de evacuación.
	10.08	RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS	• Sistema de rociadores en sótanos, según normativa vigente. • Extintores en áreas comunes, según normativa vigente.
NOTAS GENERALES			
La presente lista general de acabados se encuentra sujeta al tipo de departamento adquirido; ya que su diseño, área, distribución, ambientes, ubicación y contenido pueden variar según la tipología. De igual forma la vendedora se reserva el derecho al cambio de la presente lista de acabados a uno similar o de equivalente calidad, estos cambios pueden generarse por falta de stock en el mercado y/o por causas no atribuibles a la vendedora.			