

OR	ANEXO 03 - B	ACABADOS DEPARTAMENTOS
	PROYECTO	CELESTE
	DIRECCIÓN	CALLE UNO N°161-167 URB. LAS ORQUIDEAS, SURQUILLO
	R. SOCIAL	SOL DEL PLATA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAC
ORQUÍDEAS	ETAPA	OBRA

1.00	SALA - COMEDOR	
1.01	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
1.02	PISO	Laminado 7mm
1.03	CONTRAZÓCALO	MDF color similar al piso, H = 10cm.
1.04	PUERTA	Vano de 90cm x 210cm (h). Contraplacada.
2.00	TERRAZAS / BALCONES (SEGÚN TIPOLOGÍA)	
2.01	PISO	Enchapado con porcelanato 60cm x 60cm, tonos grises
2.02	CONTRAZÓCALO	Enchapado con porcelanato igual al piso, H = 10cm.
3.00	COCINA	
3.01	MUROS	Enchapado con cerámico entre mueble bajo y mueble alto. Resto de paredes son empastadas y pintadas en color blanco.
3.02	PISO	Enchapado con porcelanato 60cm x 60cm, tonos grises
3.03	CONTRAZÓCALO	Enchapado con porcelanato igual al piso, H = 10cm.
3.04	MUEBLES ALTOS	Estructura en melamina color blanco 18mm. Puertas en melamina 18mm color blanco. Hasta fondo de viga. Sin jalador, puertas bajan para apertura.
3.05	MUEBLES BAJOS	Estructura en melamina color blanco 18mm y puertas color tipo madera 18mm. Jalador perfil de aluminio embutido. Con encimera.
3.06	TABLERO	Granito blanco serena o similar
3.07	LAVADERO	De 01 poza empotrada, material en acero inoxidable.
3.08	GRIFERÍA	Mezcladora de agua fría y caliente para lavadero.
3.09	EQUIPAMIENTO	Encimera y horno empotrados, campana extractora.
4.00	LAVANDERÍA / CENTRO DE LAVADO (SEGÚN TIPOLOGÍA)	
4.01	MUROS	Enchape blanco o similar en muro de lavadero con h = 1.20m. Resto de Muro empastado y pintado color blanco.
4.02	PISO	Enchapado con porcelanato 60cm x 60cm, tonos grises
4.03	CONTRAZÓCALO	Enchapado con porcelanato igual al piso, H = 10cm.
4.04	GRIFERÍA	Mezcladora para agua fría y llave para agua caliente.
4.05	LAVADERO	De cerámica vitrificada. Color blanco o similar.
5.00	PASADIZOS	
5.01	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
5.02	PISO	Laminado 7mm
5.03	CONTRAZÓCALO	MDF color similar al piso, H = 10cm.

6.00	DORMITORIO PRINCIPAL	
6.01	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
6.02	PISO	Laminado 7mm
6.03	CONTRAZÓCALO	MDF color similar al piso, H = 10cm.
6.04	PUERTA	Vano de 80cm x 210cm (h). Contraplacada.
6.05	CLOSET	En melamina 18mm color blanco. Incluye 01 batería de 04 cajones y barra colgadora.
7.00	DORMITORIOS SECUNDARIOS	
7.01	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
7.02	PISO	Laminado 7mm
7.03	CONTRAZÓCALO	MDF color similar al piso, H = 10cm.
7.04	PUERTA	Vano de 80cm x 210cm (h). Contraplacada.
7.05	CLOSET	En melamina 18mm color blanco. Incluye sólo barra colgadora.
8.00	ESTUDIO / GIMNASIO (SEGÚN TIPOLOGÍA)	
8.01	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
8.02	PISO	Laminado 7mm
8.03	CONTRAZÓCALO	MDF color similar al piso, H = 10cm.
8.04	PUERTA	Vano de 80cm x 210cm (h). Contraplacada.
9.00	BAÑO PRINCIPAL	
9.01	MUROS	Empastado y pintado color blanco Ducha enchapada con cerámico blanco o similar, una pared con enchape similar al piso.
9.02	PISO	Enchapado con porcelanato 60cm x 60cm, tonos grises
9.03	MESADA	Granito blanco serena o similar
9.04	LAVATORIO	Tipo bowl sobrepuesto. Color blanco o similar.
9.05	GRIFERÍA	Para lavatorio y ducha, mezcladora monocomando, agua fría y caliente.
9.06	INODORO	Tipo one piece de color blanco.
9.07	PUERTA	Vano de 70cm x 210cm (h). Contraplacada.
10.00	BAÑO COMÚN (SEGÚN TIPOLOGÍA)	
10.01	MUROS	Empastado y pintado color blanco Ducha enchapada con cerámico blanco o similar, una pared con enchape similar al piso.
10.02	PISO	Enchapado con porcelanato 60cm x 60cm, tonos grises
10.03	MESADA	Granito blanco serena o similar
10.04	LAVATORIO	Tipo bowl sobrepuesto. Color blanco o similar.
10.05	GRIFERÍA	Para lavatorio y ducha, mezcladora monocomando, agua fría y caliente.
10.06	INODORO	Tipo top piece de color blanco.
10.07	PUERTA	Vano de 70cm x 210cm (h). Contraplacada.

11.00	BAÑO VISITA (SEGÚN TIPOLOGÍA)	
11.01	MUROS	Empastado y pintado color blanco Contrazócalo similar al piso, H=10cm.
11.02	PISO	Enchapado con porcelanato 60cm x 60cm, tonos grises
11.03	MESADA	Granito blanco serena o similar
11.04	LAVATORIO	Tipo bowl sobrepuesto. Color blanco o similar.
11.05	GRIFERÍA	Llave para agua fría.
11.06	INODORO	Tipo one piece de color blanco.
11.07	PUERTA	Vano de 70cm x 210cm (h). Contraplacada.
12.00	ESCALERA INTERNA (SEGÚN TIPOLOGÍA)	
IMAGEN REFERENCIAL	ESCALERA DE CONCRETO	
	Paso de madera Espesor 1 1/2". Vuela 1cm Borde boleado R = 5mm Contrapaso de madera Espesor 1.5cm Estructura de concreto	
DE CONCRETO		
12.01	ESTRUCTURA	Concreto armado.
12.02	PASOS	Revestidos con madera.
12.03	CONTRAPASO	Revestidos con madera.
12.04	PASAMANO	Metálico.
12.05	BALAUSTRE	Metálico (si aplica).
12.06	CONTRAZÓCALO	MDF H = 10cm.
NOTA		
VANOS	La medida de los vanos se contabiliza de muro a muro.	CONSIDERACIONES DE DIMENSIÓN DE VANO DE PUERTA Hoja de puerta Marco de puerta Chapa de puerta Ancho de vano Altura de vano Hoja de puerta Marco de puerta Ancho de vano