

IC	ANEXO 02		A	ACABADOS ÁREAS COMUNES
	PROYECTO		:	BOULEVARD ICARO
	DIRECCIÓN		:	CALLE ICARO MZ. J SUB LOTE 19-A Y 19-B, UBR. PARCELACIÓN SEMI RÚSTICA LA CAMPIÑA.
	DISTRITO		:	CHORRILLOS
	ETAPA		:	ANTEPROYECTO
1.00 CISTERNAS Y CUARTO DE BOMBAS				
CUARTO DE BOMBAS	1.01	MUROS Y TECHO	:	Solaqueado.
	1.02	PISO	:	De cemento barrido.
2.00 CUARTOS TÉCNICOS				
SÓTANOS Y PISOS SUPERIORES	2.01	MUROS Y TECHO	:	Solaqueado.
	2.02	PISO	:	De cemento barrido.
3.00 ESCALERAS				
ESCALERA Y VESTÍBULO PREVIO	3.01	MUROS Y TECHO	:	Solaqueado.
	3.02	PISO	:	De cemento semipulido.
	3.03	PASOS Y CONTRAPASOS	:	De cemento semipulido con bruñado al borde de cada paso.
	3.04	CARPINTERÍA METÁLICA	:	Pasamanos y baranda de tubo metálico.
	3.05	PUERTA	:	Cortafuego según normativa vigente.
4.00 ASCENSORES				
HALL DE RECEPCIÓN DE ASCENSOR	4.01	MUROS Y TECHO	:	• En sótanos, solaqueado. • En pisos superiores, pintado.
	4.02	PISO	:	• En sótanos, de cemento barrido. • En semisótano y pisos superiores, enchapado con gres porcelánico o porcelanato.
ASCENSOR	4.03	ASCENSOR	:	02 ascensores de 8 personas por torre.
5.00 PLANTA DE SÓTANOS				
ZONA DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR Y BICICLETAS	5.01	MUROS Y TECHO	:	Cal nieve.
	5.02	PISO	:	De cemento barrido.
SALA DE USOS MÚLTIPLES	5.03	MUROS Y TECHO	:	Solaqueado y pintados según diseño.
	5.04	PISO	:	Vinílico SPC tipo madera.
	5.05	EQUIPAMIENTO	:	• Mueble fijo tipo barra: Tablero de granito, mueble bajo de melamine y 3 luminarias colgantes. • 02 Mesas altas con 2 sillas. • 01 Sillón de 2 cuerpos tipo butaca. • 01 Mueble fijo de melamine + 03 luminarias colgantes.
ZONA DE PARRILLAS	5.06	MUROS Y TECHO	:	Pintados.
	5.07	PISO	:	Enchapado con gres porcelánico o porcelanato.
	5.08	3 ZONAS DE PARRILLAS	:	• 01 Barra de cemento pulido con espacio para parrilla. • 01 Lavadero con agua fría. • 01 Mesa rectangular con 8 sillas.
GIMNASIO	5.09	MUROS Y TECHO	:	Pintados.
	5.10	PISO	:	Vinílico SPC tipo madera.
	5.11	EQUIPAMIENTO	:	• 01 Caminadora. • 01 Bicicleta. • 01 Elíptica. • 03 Mats de yoga. • 03 Pelotas de yoga. • 01 Juego de pesas.
CUARTO DE BASURA	5.12	TECHOS	:	Solaqueado.
	5.13	MUROS	:	De cemento pulido con impermeabilizante. H=1.80m.
	5.14	PISO	:	De cemento pulido con impermeabilizante.

6.00 PISO SEMISÓTANO			
INGRESO Y LOBBY TORRE A	6.01	MUROS Y TECHO :	Pintados según diseño. Enchape de melamine atrás de counter.
	6.02	PISO :	Enchapado con porcelanato.
	6.03	COUNTER :	• Interior: Melamine. • Exterior: Melamine y mármol.
	6.04	PUERTA :	Mampara de vidrio según diseño.
BAÑO DE SERVICIO	6.05	MUROS :	Pintadas en color blanco.
	6.06	PISO Y CONTRAZÓCALO :	Enchapado con cerámico.
	6.07	APARATOS SANITARIOS :	• Inodoro color blanco. • Lavatorio color blanco.
	6.08	GRIFERÍA :	Para lavatorio, agua fría.
SALA DE NIÑOS	6.09	MUROS Y TECHO :	Pintados.
	6.10	PISO :	• Interior: Vinílico SPC tipo madera. • Exterior: Enchapado con cerámico.
	6.11	EQUIPAMIENTO :	• 03 Mesas de melamine con 4 sillas. • 02 Puffs. • 01 Piscina de pelotas de 1m de diámetro. • Estructura de árbol decorativo. • Mural con diseño de dinosaurios.
BAÑO DE VISITA	6.12	MUROS :	• Enchapado. Altura H = 120cm en muro atrás de lavadero. • En resto de paredes, zócalo de H = 10cm. Pintadas en color blanco.
	6.13	PISO :	Enchapado con porcelanato o gres porcelánico.
	6.14	APARATOS SANITARIOS :	• Inodoro color blanco. • Lavatorio color blanco.
	6.15	GRIFERÍA :	Para lavatorio, agua fría.
LOBBY TORRE B Y TORRE C	6.16	MUROS Y TECHO :	Pintado.
	6.17	PISO :	Enchapado con porcelanato o gres porcelánico.
	6.18	PUERTA :	Mampara de vidrio según diseño.
ALAMEDA CENTRAL	6.19	PISO :	Enchapado con cerámico o gres porcelánico.
	6.20	ÁREA DE JUEGOS :	Con jardín artificial y 2 juegos infantiles.
	6.21	ÁREA DE GIMNASIO :	Con elementos para calistenia tipo barras y pasamanos.
7.00 1° AL 8° PISO Y AZOTEA			
HALL / PASADIZO	7.01	MUROS Y TECHO :	Pintados color blanco.
	7.02	PISO :	Enchapado con porcelanato o gres porcelánico.
8.00 FACHADAS			
EXTERIOR E INTERIOR	8.01	MATERIALES :	• Pintado según diseño. • Mamparas de vidrio con marco de aluminio según diseño.
9.00 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
INSTALACIONES SANITARIAS	9.01	MEDIDOR :	Un (1) medidor común para toda la edificación. Contómetros para cada departamento.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	9.02	MEDIDOR :	Independiente para cada departamento.
	9.03	LUMINARIAS :	Incluidas en áreas comunes.
SEGURIDAD	9.04	SISTEMA DE SEGURIDAD :	• Central de alarma contra incendio en recepción, sistema de detección con sensores de humo y temperatura, de activación automática y manual mediante estación manual y luz estroboscópica. • Cámara de seguridad externas (02) en cerco perimétrico.
	9.05	ILUMINACIÓN DE SEGURIDAD :	Luces de emergencia en rutas de evacuación.
	9.06	RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS :	• Sistema de rociadores en sótanos, según normativa vigente. • Gabinete contra incendio y extintores en áreas comunes, según normativa vigente.