

OR	ANEXO 03 - A	ACABADOS ÁREAS COMUNES
	PROYECTO	CELESTE
	DIRECCIÓN	CALLE UNO N°161-167 URB. LAS ORQUIDEAS, SURQUILLO
	R. SOCIAL	SOL DEL PLATA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAC
ORQUÍDEAS	ETAPA	OBRA

1.00	CISTERNAS Y CUARTO DE BOMBAS		
CISTERNAS	1.01	MUROS Y PISOS	De concreto y tarrajeo impermeabilizado.
	1.02	VENTANA	De registro con tapa metálica pintada con pintura epóxica o similar.
CUARTO DE BOMBAS	1.03	MUROS	Solaqueado y pintado de blanco.
	1.04	PISO	De cemento semipulido.
2.00	ESCALERAS		
VESTÍBULO PREVIO	2.01	MUROS	Solaqueado.
	2.02	PISO	Cemento semipulido gris o similar.
	2.03	PUERTA	Cortafuego 90 MIN. Con cierre automático. Color blanco o similar.
	2.04	CONTRAZÓCALO	Pintado color negro. H = 15cm.
ESCALERA	2.05	MUROS	Solaqueado.
	2.06	PASOS Y CONTRAPASOS	De cemento semipulido gris o similar con cantonera de aluminio.
	2.07	CONTRAZÓCALOS	Pintado color negro. H = 15cm.
	2.08	CARPINTERÍA METÁLICA	Pasamanos y baranda metálica pintada en color gris o similar.
	2.09	PUERTA	Cortafuego 20 MIN (Cortafuego 90 MIN en primer piso). Con cierre automático. Color blanco o similar.
3.00	ASCENSOR		
HALL DE RECEPCIÓN DE ASCENSOR	3.01	MUROS	En sótanos, solaqueado. En pisos superiores, empastado y pintado en color blanco.
	3.02	PISO	En sótanos, de cemento semipulido gris o similar. En pisos superiores, porcelanato en tonos grises.
CABINA DE ASCENSOR	3.03	MUROS	Según diseño del fabricante.
	3.04	PISO	Enchapado con porcelanato, según diseño.
4.00	PLANTA DE SÓTANOS		
ZONA DE ESTACIONAMIENTOS	4.01	MUROS	Solaqueado.
	4.02	PISO	Cemento barrido.
	4.03	CONTRAZÓCALOS	Pintado color negro. H = 20cm.
CUARTO DE BASURA (sótano 1)	4.04	MUROS	Enchapado, H = 2.40m.
	4.05	PISO	Enchapado con porcelanato 60cm x 60cm.
	4.06	PUERTA	Cortafuego. Con cierre automático. Color blanco o similar.

5.00	1° PISO		
INGRESO PRINCIPAL	5.01	MUROS	Empastado y pintado.
	5.02	PISO	Enchapado con porcelanato, según diseño.
LOBBY	5.03	MUROS	Según diseño.
	5.04	PISO	Enchapado con porcelanato.
	5.05	COUNTER	Mueble fijo de melamina y cuarzo.
	5.06	PUERTA	Puerta batiente de vidrio templado.
HALL / PASADIZO	5.07	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
	5.08	PISO	Enchapado con porcelanato similar al lobby.
BAÑO	5.09	MUROS	Enchapado H = 120cm en muro de lavadero. En resto de paredes, zócalo de H = 10cm, mpastadas y pintadas en color blanco.
	5.10	PISO	Enchapado con porcelanato 60cm x 60cm tono gris o similar.
	5.11	APARATOS SANITARIOS	Inodoro dos piezas con manija color blanco. Lavatorio color blanco.
	5.12	GRIFERÍA	Para lavatorio, llave para agua fría.
	5.13	PUERTA	Puerta contraplacada de 70cm x 210cm (h). Color blanco.
ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS	5.14	MUROS	Solaqueado y pintado color blanco.
	5.15	PISO	De cemento semipulido.
6.00	2° AL 11° PISO		
HALL / PASADIZO	6.01	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
	6.02	PISO	Enchapado con porcelanato.
ACCESO A AZOTEA (ZONA TÉCNICA EN ÚLTIMO PISO)	6.03	ESCALERA	Escalera metálica tipo gato.
	6.04	PUERTA DE REGISTRO	Puerta metálica pintada de color gris, negro o similar.
7.00	AZOTEA		
ÁREA DE MANTENIMIENTO TÉCNICO	7.01	MUROS	Empastado y pintado color blanco.
	7.02	PISO	De cemento semipulido.
8.00	FACHADA		
EXTERIOR	8.01	MATERIALES	Tarrajeo y pintado según diseño.
INTERIOR	8.02	MATERIALES	Tarrajeo y pintado color blanco.
NOTA			
VANOS		La medida de los vanos se contabiliza de muro a muro.	CONSIDERACIONES DE DIMENSIÓN DE VANO DE PUERTA 