

WG		ANEXO 02 - A		ACABADOS ÁREAS COMUNES	
		PROYECTO		LAZZO APARTMENTS	
		DIRECCIÓN		JR. JOSÉ SANTIAGO WAGNER 2846-2848-2850	
		DISTRITO		PUEBLO LIBRE	
WAGNER		ETAPA		ANTEPROYECTO	
1.00	CISTERNAS Y CUARTO DE BOMBAS				
CISTERNAS		1.01	TECHO Y MUROS	De concreto y tarrajeo impermeabilizado.	
		1.02	PISOS	De concreto y tarrajeo impermeabilizado.	
		1.03	VENTANA DE INSPECCIÓN	Con tapa metálica pintada con pintura epóxica o similar.	
CUARTO DE BOMBAS		1.04	TECHO Y MUROS	Solaqueado.	
		1.05	PISO	De cemento barrido.	
2.00	ESCALERAS				
VESTÍBULO PREVIO		2.01	TECHO Y MUROS	Solaqueo	
		2.02	CONTRAZÓCALO	Pintado, sin bruñas. H=0.10m	
		2.03	PISO	De cemento semipulido.	
		2.04	PUERTA	Cortafuego según normativa vigente.	
ESCALERA		2.05	TECHO Y MUROS	Solaqueo	
		2.06	CONTRAZÓCALO	Pintado, sin bruñas. H=0.10m	
		2.07	PASOS Y CONTRAPASOS	De cemento semipulido con bruñado al borde de cada paso.	
		2.08	CARPINTERÍA METÁLICA	Pasamanos y baranda de tubo metálico.	
		2.09	PUERTA	Cortafuego según normativa vigente.	
3.00	ASCENSORES				
HALL DE RECEPCIÓN DE ASCENSOR		3.01	TECHO Y MUROS	• En sótanos, solaqueado. • En pisos superiores, solaqueados y blanqueados.	
		3.02	PISO	• En sótanos, de cemento barrido.Contrazócalo pintado, sin bruñas. H=0.10m • En semisótano y pisos superiores, enchapado según diseño.	
CABINA DE ASCENSOR		3.03	CABINA	01 ascensor para 6 personas	
4.00	PLANTA DE SÓTANOS				
ZONA DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR Y BICICLETAS		4.01	TECHO Y MUROS	Solaqueado.	
		4.02	PISO	De cemento barrido o similar	
CUARTO DE BASURA		4.03	TECHOS	Solaqueado.	
		4.04	MUROS	Enchape Cerámico. H=1.00m.	
		4.05	PISO	Enchape Cerámico.	
		4.06	PUERTA	Cortafuego según normativa vigente.	

5.00	1° PISO		
INGRESO PRINCIPAL	5.01	MUROS	Pintado según diseño.
	5.02	PISO	Enchapado según diseño.
LOBBY (Área aprox, 19 m²)	5.03	TECHO Y MUROS	Solaqueado y pintado según diseño.
	5.04	PISO	Enchapado según diseño.
	5.05	COUNTER	Mueble fijo según diseño.
	5.06	PUERTA	Mampara según diseño.
ZONA DE ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS	5.07	TECHO Y MUROS	Solaqueado.
	5.08	PISO	Enchapado según diseño.
HALL / PASADIZO	5.09	TECHO Y MUROS	Solaqueado y pintados color blanco o similar.
	5.10	PISO	Enchapado según diseño.
BAÑO DE ÁREA COMÚN	5.11	MUROS	Solaqueadas y pintadas en color blanco. Contrazócalo de H=10cm.
	5.12	PISO	Enchapado según diseño.
	5.13	APARATOS SANITARIOS	Inodoro y lavatorio color blanco.
	5.14	GRIFERÍA	Para lavatorio, llave para agua fría.
6.00	2° AL 8° PISO		
HALL / PASADIZO	6.01	TECHO Y MUROS	Solaqueado y pintados color blanco.
	6.02	PISO	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato.
ACCESO A TECHO (ZONA TÉCNICA EN ÚLTIMO PISO)	6.03	ESCALERA	Escalera metálica tipo gato.
	6.04	PUERTA DE REGISTRO	Puerta metálica pintada de color gris oscuro, negro o similar.
7.00	TECHOS		
ÁREA DE MANTENIMIENTO TÉCNICO	7.01	MUROS	Solaqueado.
	7.02	PISO	De cemento barrido.
8.00	FACHADAS		
EXTERIOR E INTERIOR	8.01	MATERIALES	• Pintado según diseño. • Mamparas de vidrio con marco de aluminio según diseño.
9.00	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
INSTALACIONES SANITARIAS	9.01	MEDIDOR	Un (1) medidor común para toda la edificación. Contómetros para cada departamento.
	9.02	DOTACIÓN DE AGUA FRÍA	Agua de red pública alimenta cisterna para consumo doméstico. Bombas de impulsión alimentan redes de agua fría.
	9.03	SISTEMA DE DESAGÜE	Evacuación de aguas negras y grises por gravedad hacia red pública o por impulsión con bombas desde pozo, por confirmar en etapa de proyecto.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	9.04	MEDIDOR	Independiente para cada departamento.
	9.05	LUMINARIAS	Incluidas en áreas comunes, el encendido de luces: • Alumbrado exterior mediante timers, • Estacionamiento, pasadizos, hall de ascensor, escalera y vestíbulo previo mediante sensores de movimiento.
SEGURIDAD	9.06	SISTEMA DE SEGURIDAD	• Central de alarma contra incendio en recepción, sistema de detección con sensores de humo y temperatura, de activación automática y manual mediante estación manual y luz estroboscópica. • Cámara de seguridad externas (02) en cerco perimétrico.
	9.07	ILUMINACIÓN DE SEGURIDAD	Luces de emergencia en rutas de evacuación.
	9.08	RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS	• Sistema de rociadores en sótanos, según normativa vigente • Extintores en áreas comunes, según normativa vigente.

La presente lista general de acabados se encuentra sujeta al tipo de departamento adquirido; ya que su diseño, área, distribución, ambientes, ubicación y contenido pueden variar según la tipología. De igual forma la vendedora se reserva el derecho al cambio de la presente lista de acabados a uno similar o de equivalente calidad, estos cambios pueden generarse por falta de stock en el mercado y/o por causas no atribuibles a la vendedora.