



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
12485945
Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CASA HABITACION DE DOS PLANTAS Y AZOTEA.
Ubicación: FRENTE AL JR. CABO TEODORO CARDENAS N°234.
Distrito de: CERCADO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 40167684. Que viene de Ficha N° 164423.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***11 (ONCE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. (DOMINIO FIDUCIARIO).

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

<u>N°</u>	<u>N° Título</u>	<u>Fec Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2025-370558	03/02/2025	ACUMULACION (PROPIEDAD)
2	2025-370558	03/02/2025	MODIF. DE AREA (REGISTRO DE PROPIEDAD)
3	2025-370558	03/02/2025	EXTINCION DE REGLAMENTO INTERNO
4	2025-370558	03/02/2025	CIERRE DE PARTIDA REGISTRAL

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 40167684, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 15

Derechos Pagados: 2025-99999-654056 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

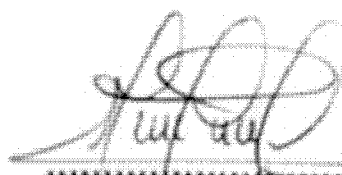
REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
12485945
Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44

Verificado y expedido por YUCRA ARACA, MAYDA LIZBETH, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 10:55:52 am horas del día de 07 de abril del año 2025


.....
MAYDA LIZBETH YUCRA ARACA
ABOGADO . CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40167684 - Página N° 1

Código de Verificación
12485945
Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE		PROPIEDAD HORIZONTAL		FICHA Nº 144423	
Provincia de Lima. Distrito de LIMA.		Independencia		10 FEB-1988	
a) Antecedente dominial. Edificio suscrito a fa. 237 del tomo 266		Presentación título de Independencia - Dato		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la Independencia	
Anotación de la Independencia: fa. 354 tomo 266		Día Mes Año		S/. \$50.00 Recibo Nº 4569-2436	
		5 10 1981			
		Hora Tomo		11.53 2618	
		Adelanto		8908	
b) Descripción del inmueble: 1) --Denominación Casa habitación de 2 plantas y azotea. Ubicación Jr. Cabo Teodoro Cardenas 234. 390.00 m2. Por el frente, con el Jirón Cabo Teodoro Cardenas, con 10.00 m.l.; Por la derecha, entrando, con los lotes 7 y 6, con 39.00 m.l.; Por la izquierda, entrando, con la casa habitación 244-148-250, con 39.00 m.l.; y por el fondo, con el lote 5, con 10.00 m.l.; Consta de los siguientes ambientes: Primera planta: escritorio, sala, comedor, cocina con comedor de diario, garage, baño de visita, baño de servicio, jardín exterior y interior; Segunda planta: estar, cinco dormitorios, tres baños, en la azotea cuarto de servicio, medio baño con ducha, lavandería y tendedero; Con dos escaleras una principal hasta el segundo piso y otra de servicio hasta la azotea. --Lima, 17 de Noviembre de 1981.--		2) --Linderos y medidas perimetrales: Por el frente, con el Jirón Cabo Teodoro Cardenas, con 10.00 m.l.; Por la derecha, entrando, con los lotes 7 y 6, con 39.00 m.l.; Por la izquierda, entrando, con la casa habitación 244-148-250, con 39.00 m.l.; y por el fondo, con el lote 5, con 10.00 m.l.; Consta de los siguientes ambientes: Primera planta: escritorio, sala, comedor, cocina con comedor de diario, garage, baño de visita, baño de servicio, jardín exterior y interior; Segunda planta: estar, cinco dormitorios, tres baños, en la azotea cuarto de servicio, medio baño con ducha, lavandería y tendedero; Con dos escaleras una principal hasta el segundo piso y otra de servicio hasta la azotea. --Lima, 17 de Noviembre de 1981.--			
c) --Gravámenes y cargas		e) --Cancelaciones		f) --Registro Personal	
1. --Anteriores a la Independencia y de treinta años de antigüedad. 1. --HIPOTECA --A favor de Inmobiliaria Católica, en mérito de la división y partición de la Sociedad Anónima, hasta por \$858,000.00 que es el saldo del precio de la compra -- brada con sus anteriores condóminos don Miguel Tamasiro Teruya y don Teófilo Tamasiro Teruya, venta registrada en el As.9 de fa.242 del tomo 266. Escritura Pública del 10-3-1975 casada con don Luis Galindo Paya, por un valor de \$15,939,700.00. Escritura Pública del 18-7-1981 Notario Daniel Casapides Masfion, As.9 fa.242 tomo 266. --Lima, 17-11-1981. --Derechos cobrados por el As.9 de fa.353 del tomo 266. --		1. --Inscripciones referentes a personas que han agotado como propietarios. Ninguna. --Lima, 17-11-1981. --		Continúa al verso	
2. --CHRG. --A favor del Estado, por el pago del impuesto de la Alcaldía de la compra -- venta registrada en el As.9 de fa.242 del tomo 266. --As.9 fa.242 tomo 266. --Alfonso Beytia Copello, --Registrador. --Lima, 17-11-81. --		Continúa al verso		Continúa al verso	
ARTERIO CARRANZA BOZA Registrador Público		ARTERIO CARRANZA BOZA Registrador Público		ARTERIO CARRANZA BOZA Registrador Público	



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40167684 - Página N° 2

Código de Verificación
12485945
Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Provincia de Lima, Distrito de	(Continuación)	PROPIEDAD HORIZONTAL Independización	PLANO N°	FICHA N°
c). --Títulos de dominio 2.-RATIFICACION.-Se deja constancia que el nombre correcto de uno de los propietarios del inmueble inscrito en esta partida es don SEMI KOSAGURA KOSAGURA y no como se consignó en el asiento anterior. La presente rectificación es realizada de oficio y en mérito al título archivado N° 8908 del 05.10.91.-Lima, 20.11.97.- SUSEEN LITO.- 3.-RECTIFICACION.-Se deja constancia que el nombre correcto de uno de los propietarios del inmueble inscrito en esta partida es don SEMI KOSAGURA KOSAGURA y no como se consignó en el asiento 1-C de esta partida. La presente rectificación se realiza en mérito a la partida de Matrimonio y de unión presentadas y de conformidad con el art. 175 del Reglamento General de los "Estados Públicos.-Pres. a hrs 15:13:44 del 17.11.97 título 104351 tomo 0404 del diario. Der. S/5640 rec. 85076/11066.-Lima, 15.11.97.- 4.-SUCESION TESTAMENTARIA.-Doña YOSHIKO TERUYA TERUYA DE KOSAGURA, ha adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondía a don SEMI KOSAGURA KOSAGURA, quien falleció el 10.05.97, habiendo sido declarada heredera por testamento otorgado por escritura pública de fecha 14.06.95 ante el notario don ALFONSO VILLALBA ALVARADO.-Pres. y der los mismos Registrados en el asiento 2-C de esta ficha.-Lima, 15.12.97.- 5.-YOLANDA TERUYA TERUYA DE TERUYA ha adquirido los derechos y acciones que del inmueble inscrito en esta partida correspondían a Yoshiko Teruya Teruya quien falleció el 03.04.98. Acta de Sucesión Intestada de fecha 29.05.98. Notario.- María Mejía Arreda. Pres.- 09.56 hrs. del 09.06.98 --Título 95276 Tomo 406 Der. S/ 15.80 Rec.- 95276-Lima, 12.06.98.- <i>[Firma y Sello]</i> Registrador Público Lima	d). --Gravámenes y cargas	e). --Cancelaciones	f). --Registro Personal	



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40167684 - Página N° 3

Código de Verificación
12485945
Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44

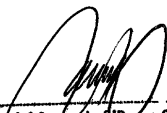
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40167684
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA HABITACION DE DOS PLANTAS Y AZÓTEA JR. CABO TEODORO CARDENAS 234 CERCADO Viene de la Ficha N° 164423	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La Hipoteca registrada en el Asiento 1-d de la Ficha N° 164423 que antecede a esta partida, ha sido cancelada en mérito a la cancelación registrada en los Asientos 1-e y 2-e de la Ficha N° 1663534, conforme la Declaración Jurada de fecha 11/03/1997 con firmas legalizadas ante Notario Antonio Del Pozo Valdez en aplicación de la Ley 26639, según consta del título archivado N° 54356 de fecha 04.04.1997.- El título fue presentado el 29/11/02 a las 12:08:26 PM horas, bajo el N° 2002-00224812 del Tomo Diario 0431. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00011526 con recibo N°00023853. LIMA, 24/12/2002.


Dr. Daniel Armando O'Besso Cabanillas
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40167684 - Página N° 4

Código de Verificación
12485945
Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 40167684

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
PROPIEDAD HORIZONTAL

*Inmueble constituido por una Casa-habitación de dos plantas y azotea ubicada con frente al Jirón Cabo
Teodoro Cárdenas N° 234
DISTRITO DE LIMA*

Antecedente Registral: Continuación de la Partida Electrónica N° 40167684.

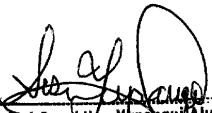
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO

ASIENTO : C 00001

INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA

El inmueble inscrito en esta partida ha sido vendido por su anterior propietaria **a favor del señor JUAN CARLOS CHAMORRO FARFAN, de estado civil soltero**, por el precio de US\$. 55,000.00 dólares americanos, el cual ha sido pagado por el comprador. Según se desprende de la Escritura Pública de Compraventa del 29 de Noviembre del 2002, otorgada ante el señor Notario Público de Lima el doctor Ricardo Fernandini Barreda - Kárdex N° 53760. El título fue presentado el 04/12/02 a las 01:08:51 PM horas, bajo el N° 2002-00228106 del Tomo Diario 0432. Derechos: S/. 14.00 Recibo N° 00062758. Lima, 20 de Enero del 2003.


Dra. Sisi Bertha Yupanqui Alvarez
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



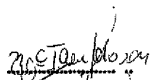
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40167684 - Página N° 5

Código de Verificación
12485945
Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40167684
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CABO TEODORO CARDENAS NUMERO 234 URBANIZACIÓN DEL FUNDO SANTA BEATRIZ CERCADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE CARGA.- La carga registrada en el asiento 2 “d” de la Ficha N° 164423 del Registro de Predios, que continúa en la presente partida, ha sido levantada en aplicación del literal d) del Art. 4 de la Ley N° 26417. El título fue presentado el 31/03/2009 a las 11:46:20 AM horas, bajo el N° 2009-00221860 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001068-19.-LIMA, 06 de Abril de 2009.


MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40167684 - Página N° 6

Código de Verificación
12485945
Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40167684
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR. CABO TEODORO CARDENAS NUM 234 URB. SANTA BEATRIZ CERCADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **Compra Venta** a favor de la **ASOCIACIÓN FONDO CONTRA ACCIDENTES DE TRANSITO LIMA - CALLAO (AFOCAT LIMA-CALLAO)**, registrada en la partida electrónica N° 11567501 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Por solicitud del Notario Público de Lima, Dr. Manuel Noya de la Piedra, de fecha 05/07/2009 en la ciudad de Lima (Kardex N° 65434).- El título fue presentado el 06/08/2009 a las 04:46:03 PM horas, bajo el N° 2009-00544563 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008461-87.-LIMA, 10 de Agosto de 2009.


.....
ROSARIO DACO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 40167684 - Página N° 7

Código de Verificación
12485945

Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40167684
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CABO TEODORO CARDENAS N° 234 URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ CERCADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRA-VENTA.-

ASOCIACION FONDO CONTRA ACCIDENTES DE TRANSITO LIMA - CALLAO, inscrita en la Partida Electrónica N° 11567501 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa otorgada por su anterior propietario JUAN CARLOS CHAMORRO FARFAN, por el precio de US\$.265,000.00 Dólares Americanos, cancelados. Así consta en ESCRITURA PÚBLICA del 07/09/2009 otorgada ante NOTARIO MANUEL NOYA DE LA PIEDRA en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 09/09/2009 a las 04:36:16 PM horas, bajo el N° 2009-00638252 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.2,350.40 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009399-88 00009724-88.-LIMA,18 de Setiembre de 2009.


MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 40167684 - Página N° 8

Código de Verificación
12485945

Publicidad N° 2025-2238993

1/04/2025 18:19:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40167684
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CABO TEODORO CARDENAS NUMERO 234 URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ CERCADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL.- LIDER PERU
AFOCAT LIMA - CALLAO, es la actual denominación social de la propietaria del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito. Se extiende el presente asiento en virtud del Título Archivado N° 208202 de fecha 09/03/2011 que diera mérito para extender el asiento A00018 de la partida electrónica 11567501 del Registro de Personas Juridicas de Lima. El título fue presentado el 22/07/2013 a las 01:44:00 PM horas, bajo el N° 2013-00680989 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.40.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003753-28 00008253-29. LIMA, 05 de Agosto de 2013.


.....
MARIA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40167684 - Página N° 9

Código de Verificación
12485945
Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40167684 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CABO TEODORO CARDENAS NUMERO 234 URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ CERCADO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C00004

CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL.-

ASOCIACIÓN FONDO CONTRA ACCIDENTES DE TRANSITO LÍDER PERÚ, es la nueva denominación de la propietaria del inmueble inscrito en esta partida, según consta del cambio de denominación social inscrito en el asiento **A00023** de la Partida N°11567501 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, T.A. N°424589 de fecha 30/04/2014, en virtud del cual se extiende la presente inscripción. El título fue presentado el 18/03/2015 a las 12:05:11 PM horas, bajo el N° 2015-00264492 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001091-17.-LIMA, 19 de Marzo de 2015.


ENRIQUE CAMILO LISNO APAZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40167684 - Página N° 10

Código de Verificación
12485945
Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40167684 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CABO TEODORO CARDENAS N° 234 URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ CERCADO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **compraventa** a favor de la sociedad conyugal conformada por **KIC GUAN LOO LI** y **WAI FAN LOCK CHEA**, así consta en la solicitud de bloqueo registral efectuada por el Notario Público de Lima, Dr. Ricardo Fernandini Barreda, de fecha 20 de febrero de 2018 (Kx N°666148). El título fue presentado el 20/02/2018 a las 03:11:08 PM horas, bajo el N° 2018-00407386 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030763-01.-LIMA, 20 de Febrero de 2018.


GIOVANNA SOFIA MACEDO EDEN
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40167684 - Página N° 11

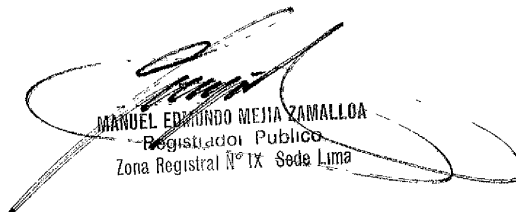
Código de Verificación
12485945
Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40167684 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRON CABO TEODORO CARDENAS NUMERO 234 URBANIZACION SANTA BEATRIZ CERCADO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA.-

La sociedad conyugal conformada por **KIC GUAN LOO LI con D.N.I N° 09937896 y WAI FAN LOCK CHEA con D.N.I N° 09937895**, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario, *ASOCIACION FONDO CONTRA ACCIDENTES DE TRANSITO LIDER PERU*, por el precio de **US\$. 670,000.00 Dólares Americanos, cancelados**. Asi consta de la Escritura Pública de fecha 18/04/2018, otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Dr. Edgardo Hopkins Torres encargado del oficio del Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 29/09/2021 a las 09:42:21 AM horas, bajo el N° 2021-02681410 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01019279-01 01198576-01.-LIMA, 19 de Noviembre de 2021. Presentación electrónica.


MANUEL EDMUNDO MEJIA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



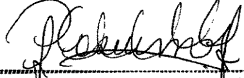
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40167684 - Página N° 12

Código de Verificación
12485945
Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40167684 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRON CABO TEODORO CARDENAS NUMERO 234 URBANIZACION SANTA BEATRIZ CERCADO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00006

COMPRAVENTA. - DEL PARK PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.C., inscrita en la partida N° 14533302 de Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con KIC GUAN LOO LI y WAI FAN LOCK CHEA, por el precio de **US\$ 916,000.00 dólares americanos, cancelados**. Así consta de la escritura pública de fecha 02/08/2023, otorgada ante Notario de Lima Paul Jhon Hinojoza Carrillo. El título fue presentado el 04/08/2023 a las 03:39:43 PM horas, bajo el N° 2023-02241175 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,003.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00842998-01 01136442-01.-LIMA, 25 de Octubre de 2023. Presentación electrónica.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40167684 - Página N° 13

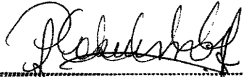
Código de Verificación
12485945
Publicidad N° 2025-2238993
1/04/2025 18:19:44

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40167684 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRON CABO TEODORO CARDENAS NUMERO 234 URBANIZACION SANTA BEATRIZ CERCADO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

FIDEICOMISO. –

GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A., inscrita en la partida N° 11012397 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio fiduciario del presente inmueble, en mérito al contrato de fideicomiso celebrado, en los términos y condiciones establecidos en el instrumento público que se archiva con el presente título. Así y más extenso consta de la escritura pública de fecha 03/07/2023, otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 04/08/2023 a las 03:39:43 PM horas, bajo el N° 2023-02241175 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,003.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00842998-01 01136442-01.-LIMA, 25 de Octubre de 2023. Presentación electrónica.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
88005945
Publicidad N° 2025-2238973
1/04/2025 18:18:21

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: DEPARTAMENTO B

Ubicación: JR TEODORO CARDENAS NUM 244 Y 248 ,

Distrito de: CERCADO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11228680. Que viene de Ficha N° 11228680.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***7 (SIETE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. (DOMINIO FIDUCIARIO)

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

<u>N°</u>	<u>N° Título</u>	<u>Fec Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2025-370558	03/02/2025	ACUMULACION (PROPIEDAD)
2	2025-370558	03/02/2025	MODIF. DE AREA (REGISTRO DE PROPIEDAD)
3	2025-370558	03/02/2025	EXTINCION DE REGLAMENTO INTERNO
4	2025-370558	03/02/2025	CIERRE DE PARTIDA REGISTRAL

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 11228680, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 9

Derechos Pagados: 2025-99999-654040 S/ 86.10

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

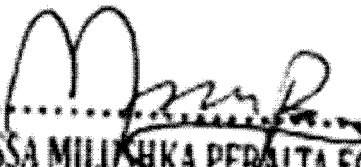


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
88005945
Publicidad N° 2025-2238973
1/04/2025 18:18:21

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 07:53:07 pm horas del día de 01 de abril del año 2025


.....
MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228680 - Página N° 1

Código de Verificación
88005945
Publicidad N° 2025-2238973
1/04/2025 18:18:21



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11228680

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
Jr. Teodoro Cárdenas N° 244 y 248
CERCADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Ficha N° 164424

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: Departamento B con ingreso por el Jr. Teodoro Cárdenas N° 244 y 248

PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES: 54.62%

ÁREAS:

Ocupada : 485.37 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

PRIMER PISO

Por el Frente : Línea recta con 5.81 ml., linda con el Jr. Teodoro Cárdenas.

Por la Derecha : Línea recta con 14.85 ml., linda con terceros.

Por la Izquierda: Línea quebrada de tres tramos, 6.70 ml., dobla a la derecha 0.06 ml. y dobla a la izquierda con 7.82 ml. lindando los tres tramos con el departamento A.

Por el Fondo : Línea quebrada de tres tramos, de derecha a izquierda con 3.28 ml., dobla a la izquierda con 0.06 ml., y dobla a la derecha con 2.47 ml., lindando todos los tramos con el Departamento A.

A.O.: 8408m2. ; A. T.: 52.12m2.

SEGUNDO PISO

Por el Frente : Línea recta de 2.47 ml., linda el departamento A.

Por la Derecha : Línea quebrada de tres tramos, 11.94 ml., dobla a la izquierda 2.33 ml., y dobla a la derecha con 4.00 ml., el primer tramo linda con terceros y los otros con aires posteriores del Departamento A.

Por la Izquierda : Línea quebrada de cinco tramos, 5.00 ml., dobla a la izquierda 1.32 ml., dobla a la derecha 2.66 ml., dobla a la izquierda 2.37 ml., y dobla a la derecha 8.28 ml., parte del tercer tramo y el cuarto lindan con Pozo de Luz N° 1 el resto con Departamento A.

Por el Fondo : Línea recta de 3.83 ml., linda con aires posteriores Departamento A.

A.O. y A. T.: 63.03m2.

TERCER PISO

Por el Frente : Línea recta de 10.00 ml., linda con sus propios aires del retiro y con aires del Retiro Departamento A.

Por la Derecha : Línea recta de 15.94 ml., linda con terceros.

Por la Izquierda: Línea recta de 19.94 ml., linda con terceros.

Por el Fondo : Línea quebrada de tres tramos, de derecha a izquierda con 7.67 ml., dobla a la derecha 4.00 ml., y dobla a la izquierda con 2.33 ml., lindando con Aires posteriores del Departamento A.

A.O.: 179.63m2 ; A. T.: 169.18m2.

CUARTO PISO

Por el Frente : Línea recta de 10.00 ml., linda con sus propios aires del tercer piso.

Por la Derecha : Línea recta de 13.84 ml., linda con terceros.

Por la Izquierda: Línea recta de 17.84 ml., linda con terceros.

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228680 - Página N° 2

Código de Verificación
88005945
Publicidad N° 2025-2238973
1/04/2025 18:18:21



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11228680

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
Jr. Teodoro Cárdenas N° 244 y 248
CERCADO

Por el Fondo : Línea quebrada de tres tramos, de derecha a izquierda con 7.67 ml., dobla a la derecha 4.00 ml., y dobla a la izquierda con 2.33 ml., lindando con Aires posteriores del Departamento A.
A.O.: 158.63m2 ; A. T.: 50.57m2.

C) TÍTULOS DE DOMINIO:

La independización se hace en virtud del pedido formulado por sus propietarios **MIGUEL TAMASHIRO TERUYA casado** con Teresa Ysabel Adaniya Kohatsu de Tamashiro y la sociedad conyugal conformada por **YSABEL TAMASHIRO TERUYA Y LUIS YKO NAKAHODO NAKAHODO**, mediante ESCRITURA PÚBLICA del 10/07/2000 y su Aclaratoria de fecha 13/10/200 otorgadas ambas ante NOTARIO RAMIREZ CARRANZA ALEJANDRO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 09/08/00 a las 02:09:36 PM horas, bajo el N° 2000-00142259 del Tomo Diario 0408. Derechos : S/. 234.00 con recibo N°00009516 con recibo N°00017848, LIMA, 03/11/2000.-----

C 00002

DIVISION Y PARTICION: **MIGUEL TAMASHIRO TERUYA, casado** con Teresa Ysabel Adaniya Kohatsu de Tamashiro, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en mérito a la división y partición celebrada con sus condóminos la sociedad conyugal conformada por **Isabel Tamashiro Teruya y Luis Yko Nakahodo Nakahodo** mediante ESCRITURA PÚBLICA del 10/07/2000 y su Aclaratoria de fecha 13/10/2000 otorgadas ambas ante NOTARIO RAMIREZ CARRANZA ALEJANDRO en la ciudad de LIMA. Valor del Inmueble: S/. 20,000 Nuevos Soles. El título fue presentado el 09/08/00 a las 02:09:36 PM horas, bajo el N° 2000-00142259 del Tomo Diario 0408. Derechos : S/. 234.00 con recibo N°00009516 con recibo N°00017848, LIMA, 03/11/2000.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS:

D.1 Hipoteca: Inscrita en el asiento **1-d** de la ficha N° 164424 hasta por un monto de S/. 858.000.00 Soles a favor de Inmobiliaria Catipa Sociedad Anónima. Lima, 03/11/2000.

D.2 CARGA: Inscrita en el asiento **2-d** de la ficha N° 164424 a favor del Estado. Lima, 03/11/2000.

F) REGISTRO PERSONAL:

Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos 30 años Ninguna.- Lima, 03/11/2000.



Dr. ELMER ARNALDO JAIMES JAIMES
Registrador Público
ORLC



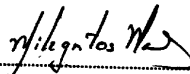
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228680 - Página N° 3

Código de Verificación
88005945
Publicidad N° 2025-2238973
1/04/2025 18:18:21

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11228680 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN TEODORO CARDENAS N° 244 Y 248 CERCADO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se levanta la Hipoteca que obra inscrita en el asiento **D00001** de la presente partida, al haberse levantado en la partida matriz N° 40167692, conforme a los documentos que obran en el Título Archivado N° 2002-00224812 de fecha 29/11/2002, que dieron mérito a la inscripción del asiento **E00001** de dicha partida. El título fue presentado el 16/04/2019 a las 04:45:05 PM horas, bajo el N° 2019-00913476 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 34.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010252-436.-LIMA, 23 de abril de 2019.


MILAGRITOS MEJIA GONZALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228680 - Página N° 4

Código de Verificación
88005945
Publicidad N° 2025-2238973
1/04/2025 18:18:21

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11228680 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN TEODORO CARDENAS N° 244 Y 248 CERCADO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

SUCESIÓN INTESTADA: TERESA YSABEL ADANIYA KOHATSU DE TAMASHIRO, en calidad de cónyuge supérstite, adquiere el dominio de las acciones y derechos que sobre el inmueble pertenecían a MIGUEL TAMASHIRO TERUYA (fallecido 21/07/2022) al ser declarada su heredera. Así consta en el asiento A00001 de la Partida N° 15152170 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. Se procede de conformidad con el artículo 104° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 16/01/2023 a las 08:31:32 AM horas, bajo el N° 2023-00145631 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00060456-01.-LIMA, 19 de Enero de 2023. Presentación electrónica.


.....
VICTORIA SOCORRO BUSTAMANTE ROSAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



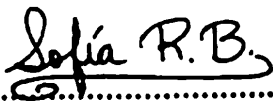
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228680 - Página N° 5

Código de Verificación
88005945
Publicidad N° 2025-2238973
1/04/2025 18:18:21

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11228680 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN TEODORO CARDENAS N° 244 Y N° 248 CERCADO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

CANCELACION DE CARGA POR EXTINCION.- La carga trasladada al Asiento D.2 de la presente partida **ha quedado cancelada**, en virtud de la Ley 26417 que diera por extinguidas las obligaciones tributarias correspondiente al impuesto de alcabala que se publicita en dicho asiento.- Se extiende el presente asiento a solicitud de Teresa Ysabel Adaniya Kohatsu de Tamashiro quien asume responsabilidad por el contenido de la declaración jurada con firma certificada por Notario de Lima Roy Párraga Cordero con fecha 14/03/2023.- El título fue presentado el 15/03/2023 a las 12:16:59 PM horas, bajo el N° 2023-00761716 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004767-155.-LIMA, 27 de Marzo de 2023.


.....
SOFIA ROMAN BULLON
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



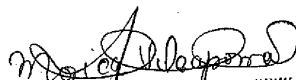
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228680 - Página N° 6

Código de Verificación
88005945
Publicidad N° 2025-2238973
1/04/2025 18:18:21

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11228680 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN TEODORO CARDENAS NUMERO 244 Y 248 CERCADO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA: DELPARK PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.C, inscrita en la Partida Electrónica N°14533302 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral, en mérito de la compraventa celebrada con su anterior propietaria TERESA YSABEL ADANIYA KOHATSU, por la suma de US\$366,600.00 dólares americanos, cancelados. Así y más extenso consta de la Escritura pública del 02/08/2023, otorgada ante Notario Público de Lima Paul Jhon Hinojosa Carrillo, en ausencia del titular de igual clase doctor Alfredo Paino Scarpatti (Kardex: 552188). El título fue presentado el 10/11/2023 a las 08:31:31 AM horas, bajo el N° 2023-03277998 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,269.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00034691-01 01209194-01.-LIMA, 23 de Enero de 2024. Presentación electrónica.


MONICA VILCAPOMA MATTOS
Registrador Público(a)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



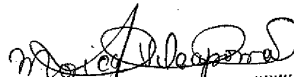
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228680 - Página N° 7

Código de Verificación
88005945
Publicidad N° 2025-2238973
1/04/2025 18:18:21

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11228680 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN TEODORO CARDENAS NUMERO 244 Y 248 CERCADO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

FIDEICOMISO.- GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. inscrita en la Partida N°11012397 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la transferencia efectuada a su favor por DELPARK PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.C, en calidad de fideicomitente; con la finalidad de cumplir determinadas obligaciones la cual obra en el título que se archiva. Así y más en extenso consta de la Escrituras públicas del 03/07/2023 y del 06/10/2023, otorgadas ante Notario público de Lima, Alfredo Paino Scarpatti (Kardex: 551832, 561997). El título fue presentado el 10/11/2023 a las 08:31:31 AM horas, bajo el N° 2023-03277998 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,269.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00034691-01 01209194-01.-LIMA, 23 de Enero de 2024. Presentación electrónica.


MONICA VILCAPOMA MATTOS
Registrador Público(e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
43314945
Publicidad N° 2025-2238958
1/04/2025 18:16:53

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: DEPARTAMENTO A.

Ubicación: CON INGRESO POR EL JR. TEODORO CARDENAS N° 250.

Distrito de: CERCADO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11228670. Que viene de Ficha N° 11228670.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***8 (OCHO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 GRUPO CORIL SOSICEDAD TITULIZADORA S.A. (DOMINIO FIDUCIARIO)

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

<u>N°</u>	<u>N° Título</u>	<u>Fec Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2025-370558	03/02/2025	ACUMULACION (PROPIEDAD)
2	2025-370558	03/02/2025	MODIF. DE AREA (REGISTRO DE PROPIEDAD)
3	2025-370558	03/02/2025	EXTINCION DE REGLAMENTO INTERNO
4	2025-370558	03/02/2025	CIERRE DE PARTIDA REGISTRAL

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 11228670, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 10

Derechos Pagados: 2025-99999-654026 S/ 86.10

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
43314945
Publicidad N° 2025-2238958
1/04/2025 18:16:53

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por FERNANDEZ ESPINOZA, GABY ANALI, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 10:38:22 am horas del día de 04 de abril del año 2025

GABY ANALI FERNÁNDEZ ESPINOZA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228670 - Página N° 1

Código de Verificación
43314945
Publicidad N° 2025-2238958
1/04/2025 18:16:53



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11228670

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
Jr. Teodoro Cárdenas N° 250
CERCADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Ficha N° 164424

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: Departamento A con ingreso por el Jr. Teodoro Cárdenas N° 250

PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES: 45.38%

ÁREAS:

Ocupada : 412.07 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

PRIMER PISO

Por el Frente : Línea recta con 4.19 ml., linda con el Jr. Teodoro Cárdenas.

Por la Derecha : Línea quebrada de siete tramos, 6.70 ml., dobla a la derecha 0.06 ml., dobla a la izquierda con 7.82 ml., dobla a la derecha con 3.28 ml., dobla a la izquierda con 0.06 ml., dobla a la derecha con 2.47 ml., y dobla a la izquierda con 24.42 ml., los tramos primero, segundo, tercero, cuarto, quinto y sexto lindan con el departamento B, el séptimo con terceros.

Por la Izquierda: Línea recta de 39.00 ml., linda con terceros.

Por el Fondo : Línea recta de 10.00 ml., linda con terceros.

A.O.: 305.92m2.; A.T.: 199.56m2.

SEGUNDO PISO

Por el Frente : Línea recta de 10.00 ml., linda con parte con sus propios aires del retiro y parte con aires del retiro del departamento A y B.

Por la Derecha : Línea quebrada de nueve tramos, 4.00 ml., dobla a la izquierda 2.47 ml., dobla a la derecha con 5.00 ml., dobla a la izquierda con 1.32 ml., dobla a la derecha con 0.20 ml., dobla a la izquierda con 4.25 ml., dobla a la derecha con 2.46 ml., dobla a la derecha 1.88 ml., y dobla a la izquierda 8.28 ml., linda el primer tramo con terceros, segundo, tercero, cuarto, quinto, sexto y noveno con el departamento B, , el resto con Pozo de Luz N° 1.

Por la Izquierda: Línea recta de 19.94 ml., linda con terceros.

Por el Fondo : Línea recta de 3.84 ml., linda con sus propios aires posteriores.

A.O. y A.T. : 116.60m2.

C) TÍTULOS DE DOMINIO:

La independización se hace en virtud del pedido formulado por sus propietarios **MIGUEL TAMASHIRO TERUYA**, casado con Teresa Ysabel Adaniya Kohatsu de Tamashiro, y la sociedad conyugal conformada por **ISABEL TAMASHIRO TERUYA Y LUIS YKO NAKAHODO NAKAHODO**, mediante ESCRITURA PÚBLICA del 10/07/2000 y su Aclaratoria de fecha 13/10/2000 otorgadas ambas ante NOTARIO RAMIREZ CARRANZA ALEJANDRO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 09/08/00 a las 02:09:36 PM horas, bajo el N° 2000-00142259

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228670 - Página N° 2

Código de Verificación
43314945
Publicidad N° 2025-2238958
1/04/2025 18:16:53



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11228670

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
Jr. Teodoro Cárdenas N° 250
CERCADO

del Tomo Diario 0408. Derechos : S/. 234.00 con recibo N°00009516 con recibo N°00017848, LIMA, 03/11/2000.-----

C 00002

DIVISION Y PARTICION: La sociedad conyugal conformada por **ISABEL TAMASHIRO TERUYA Y LUIS YKO NAKAHODO NAKAHODO** han adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en mérito a la división y partición celebrada con su condómino Miguel Tamashiro Teruya mediante ESCRITURA PÚBLICA del 10/07/2000 y su Aclaratoria de fecha 13/10/2000 otorgadas ambas ante NOTARIO RAMIREZ CARRANZA ALEJANDRO en la ciudad de LIMA. Valor del Inmueble: S/. 20,000 Nuevos Soles. El título fue presentado el 09/08/00 a las 02:09:36 PM horas, bajo el N° 2000-00142259 del Tomo Diario 0408. Derechos : S/. 234.00 con recibo N°00009516 con recibo N°00017848, LIMA, 03/11/2000.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS:

D.1 Hipoteca: Inscrita en el asiento **1-d** de la ficha N° 164424 hasta por un monto de S/. 858.000.00 Soles a favor de Inmobiliaria Catipa Sociedad Anónima. Lima, 03/11/2000.

D.2 CARGA: Inscrita en el asiento **2-d** de la ficha N° 164424 a favor del Estado. Lima, 03/11/2000.

F) REGISTRO PERSONAL:

Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos 30 años Ninguna.- Lima, 03/11/2000.



Dr. ELMER ARNALDO JAIMES JAIMES
Registrador Público
ORLC



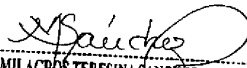
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228670 - Página N° 3

Código de Verificación
43314945
Publicidad N° 2025-2238958
1/04/2025 18:16:53

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11228670 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN TEODORO CARDENAS NUMERO 250 CERCADO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

SUCESIÓN INTTESTADA: Su cónyuge supérstite: **YSABEL TAMASHIRO TERUYA** y sus hijos:
LUIS IVAN NAKAHODO TAMASHIRO,
CESAR ALBERTO NAKAHODO TAMASHIRO,
SILVIA NAKAHODO TAMASHIRO y
EDUARDO MANUEL NAKAHODO TAMASHIRO han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondieron a LUIS YKO NAKAHODO NAKAHODO, fallecido el 13/03/2016, al haber sido declarados sus herederos. Así consta en la Partida N°13607175 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. Se procede de conformidad con el art. 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 13/03/2019 a las 10:07:12 AM horas, bajo el N° 2019-00602237 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011258-760.-LIMA, 18 de Marzo de 2019.


MILAGROS TERESINA SANCHEZ BEDNOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228670 - Página N° 4

Código de Verificación
43314945
Publicidad N° 2025-2238958
1/04/2025 18:16:53

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11228670
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN TEODORO CARDENAS NUMERO 250 CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se levanta la hipoteca registrada en el asiento **D00001** de la presente partida, por haber sido levantada la misma en la partida Matriz de la cual se trasladó según consta del asiento E00001 la Partida 40167692 y en mérito al Título Archivado N° 54356 de fecha 04/04/1997. El título fue presentado el 08/03/2019 a las 04:13:33 PM horas, bajo el N° 2019-00573463 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008492-140.-LIMA, 20 de Marzo de 2019.


.....
OSCAR ALBERTO HUERTA AYALA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11228670 - Página N° 5

Código de Verificación
43314945

Publicidad N° 2025-2238958
1/04/2025 18:16:53

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11228670
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO A CON INGRESO POR EL JIRÓN TEODORO CARDENAS NUMERO 250 CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE CARGA.- Se cancela la carga inscrita en el asiento **D00002** de esta partida, en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 26417 que da por extinguidas las obligaciones tributarias correspondientes al impuesto adicional de alcabala. Se extiende el presente asiento en mérito de la Declaración Jurada formulada por Ysabel Tamashiro Teruya, identificada con DNI N° 07922520, con firma certificada por el Notario de Lima Alejandro Ramírez Carranza con fecha 31/01/2020. El título fue presentado el 05/02/2020 a las 03:37:18 PM horas, bajo el N° 2020-00323285 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008150-216.- Lima, 24 de Febrero de 2020.

ROSE MARY ELIAS ISLA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228670 - Página N° 6

Código de Verificación
43314945
Publicidad N° 2025-2238958
1/04/2025 18:16:53

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11228670
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN TEODORO CARDENAS NUMERO 250 CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
C00004

RECTIFICACION POR ERROR MATERIAL: Mediante el presente se rectifica el asiento C00002 que antecede de la presente partida a fin de indicar que el nombre correcto de la propietaria con derecho inscrito en el asiento en mención es **YSABEL TAMASHIRO TERUYA**, y no, así como erróneamente se había indicado en el asiento que antecede. Se efectúa la presente rectificación por haberlo solicitado así el interesado, de conformidad con el art. 77° y 81° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, y conforme al título archivado N°142259 del 09/08/200. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 28/02/2023 a las 04:19:42 PM horas, bajo el N°2023-00606043 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002731-926. Lima, 15 de marzo de 2023.


Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC



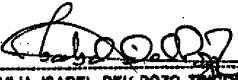
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228670 - Página N° 7

Código de Verificación
43314945
Publicidad N° 2025-2238958
1/04/2025 18:16:53

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11228670 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN TEODORO CARDENAS NUMERO 250 CERCADO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA: DELPARK PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.C., inscrita en la Partida Electrónica N°14533302 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral, en mérito de la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios, YSABEL TAMASHIRO TERUYA, LUIS IVAN NAKAHODO TAMASHIRO, SILVIA NAKAHODO TAMASHIRO, EDUARDO MANUEL NAKAHODO TAMASHIRO y CESAR ALBERTO NAKAHODO TAMASHIRO, por la suma de US\$549,900.00 dólares americanos, cancelados. Así y más extenso consta de la Escritura pública del 10/07/2023, otorgada ante Notario Público de Lima Paul Jhon Hinojosa Carrillo, en ausencia del titular de igual clase doctor Alfredo Paino Scarpatti (Kardex: 552190). El título fue presentado el 04/08/2023 a las 03:39:44 PM horas, bajo el N° 2023-02241176 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,003.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00842999-01 00966648-01.-LIMA, 13 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.


JULIA ISABEL DEL POZO TORGOSO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



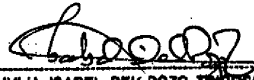
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11228670 - Página N° 8

Código de Verificación
43314945
Publicidad N° 2025-2238958
1/04/2025 18:16:53

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11228670 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN TEODORO CARDENAS NUMERO 250 CERCADO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00006

FIDEICOMISO.- GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. inscrita en la Partida N°11012397 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la transferencia efectuada a su favor por DELPARK PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.C, en calidad de fideicomitente; con la finalidad de garantizar las obligaciones contenidas en las cláusulas que aparecen en el título que se archiva, hasta su total cumplimiento. Así y más extenso consta de la Escritura pública del 03/07/2023, otorgada ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpatti (Kardex: 551832). El título fue presentado el 04/08/2023 a las 03:39:44 PM horas, bajo el N° 2023-02241176 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,003.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00842999-01 00966648-01.-LIMA, 13 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGUERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP