



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
82661708  
Publicidad N° 2025-3043977  
9/05/2025 11:12:47

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: EDIFICACIÓN DE TRES PISOS.

Ubicación: JR. JOSE SANTIAGO WAGNER N° 2848, 2850, JR. TORRE TAGLE 2846, URB. DEL LOTE F-3 DE PARTE DEL FUNDO OYAGUE

Distrito de: PUEBLO LIBRE, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 15891012.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*2 ( DOS ).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario (s)**

1 CORFID CORPORACION FIDUCIARIA S.A. (DOMINIO FIDUCIARIO)

**III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: Art. 81 - Delimitación de responsabilidad. - El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no constan en el sistema informático.

**VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

Partida N° 15891012, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 4**

Derechos Pagados: 2025-99999-841909 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por FERNANDEZ ESPINOZA, GABY ANALI, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
82661708  
Publicidad N° 2025-3043977  
9/05/2025 11:12:47

Registral de LIMA a las 08:45:12 am horas del día de 14 de mayo del año 2025

\*\*\*\*\*  
GABY ANALI FERNÁNDEZ ESPINOZA  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPEWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 15891012 - Página N° 1

Código de Verificación  
82661708  
Publicidad N° 2025-3043977  
9/05/2025 11:12:47

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 15891012</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>LOTE C</b><br/><b>JIRON JOSE SANTIAGO WAGNER NUMERO 2848 Y 2850</b><br/><b>FINCA DE PLANTA BAJA UNICAMENTE</b><br/><b>JIRON TORRE TAGLE 2846 MANZANA 4 LOTE 3</b><br/><b>URBANIZACION DEL LOTE F-3 DE PARTE DEL FUNDO OYAGUE</b><br/><b>PUEBLO LIBRE</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION**

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:** Acumulación de las unidades inmobiliarias inscritas en la Partida Electrónica N°40890602 y la Partida Electrónica N°47194857.- LIMA, 15 de Abril de 2025.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN: LOTES C**

**ÁREAS:** 437.50 m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** colinda con jr. José Santiago Wagner con una línea de 12.50 ml.

**Por la Derecha:** colinda con propiedad de terceros vivienda unifamiliar de 1 piso del jr. José Santiago Wagner con una línea recta de 35.00 ml.

**Por la Izquierda:** entrando línea recta de 35.00 ml, colindan con propiedad de terceros vivienda multifamiliar de 7 pisos más azotea.

**Por el Fondo:** colinda con vivienda unifamiliar 1 piso con una línea recta de 12.50 ml. LIMA, 15 de Abril de 2025.

**B00002 - DECLARATORIA DE FÁBRICA:**

**PRIMER PISO:** puerta N° 2850 es un pasaje que en su interior sea el fondo de la propiedad: es depósito con industria con oficinas y servicios con un área 272 m2.

**SEGUNDO PISO:** puerta N°2848: escalera para la segunda planta completamente independiente con un jardín fronterizo 3 ml de fondo y que toma la integridad de la propiedad y que consta de hall, salón, comedor, tres dormitorios, baño completo y dos medios baños, cocina, terraza, patio, un cuarto de servicio y pasajes.

**TERCER PISO:** puerta N°2846: jardín fronterizo, salón, comedor, tres dormitorios, baño completo, cocina, patio con lavandería.

**Áreas Techadas:** Primer Piso: 272 m2; Segundo Piso: 165.00 m2, Tercer Piso: 165 m2.- **Se traslada del Asiento b-2 foja 333 tomo 508 de la partida N°47194857.-** firmado por Registrador Publico nombre ilegible. LIMA, 15 de Abril de 2025.

**C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO:**

La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **CORFID CORPORACION FIDUCIARIA S.A.**, inscrita en la partida N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima (fiduciario), ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida, otorgado a su favor por Del Parque Promotora Inmobiliaria S.A.C. (fideicomitente).- Así consta del Documento Privado de Acumulación con firmas certificadas de fecha 22/01/2025 por Notario de Lima Gino Benvenuto Murguía.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 27/01/2025 a las 01:11:32 PM horas, bajo el N° 2025-00285154 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 207.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00002302-198 00431310-01.- LIMA, 15 de Abril de 2025.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 15891012 - Página N° 1

Código de Verificación  
82661708  
Publicidad N° 2025-3043977  
9/05/2025 11:12:47

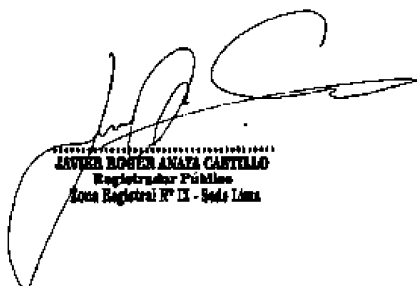
|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Superintendencia Nacional<br>de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 15891012                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | <b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>LOTE C</b><br><b>JIRON JOSE SANTIAGO WAGNER NUMERO 2848 Y 2850</b><br><b>FINCA DE PLANTA BAJA UNICAMENTE</b><br><b>JIRON TORRE TAGLE 2846 MANZANA 4 LOTE 3</b><br><b>URBANIZACION DEL LOTE F-3 DE PARTE DEL FUNDO OYAGUE</b><br><b>PUEBLO LIBRE</b> |

**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:**

Anteriores a la Acumulación y con treinta años de antigüedad: Ninguna.- LIMA, 15 de Abril de 2025

**F00001- OTROS:**

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: Ninguna.- LIMA, 15 de Abril de 2025.



**JAVIER ROBERTO ANAYA CASTILLO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP