



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
80765170
Publicidad N° 2025-3653171
4/06/2025 16:12:48

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: CALLE UNO N° 161-163-167-169 (MZ B LOTE 6 Y 7), URB. LAS ORQUIDEAS.

Distrito de: SURQUILLO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 15080193.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***11 (ONCE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 SOL DEL PLATA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00003; MODIFICADO y AMPLIADO en el asiento D00006 de la P.E N°15080193.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: Art. 81 - Delimitación de responsabilidad. -

El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no constan en el sistema informático.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 15080193, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Folios del Certificado : 13

Derechos Pagados: 2025-99999-909956 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
80765170
Publicidad N° 2025-3653171
4/06/2025 16:12:48

Verificado y expedido por FERNANDEZ ESPINOZA, GABY ANALI, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 10:18:14 am horas del día de 09 de junio del año 2025

GABY ANALI FERNÁNDEZ ESPINOZA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPEWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15080193 - Página N° 1

Código de Verificación
80765170
Publicidad N° 2025-3653171
4/06/2025 16:12:48

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15080193 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE UNO N° 161-163-167-169 MZ. B LOTES 6 y 7 URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS SURQUILLO
---	--

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN: POR ACUMULACIÓN

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Acumulación de las Partidas Electrónicas N° 41778156 y N° 41778164.- Lima, 12 de setiembre de 2022.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: Calle Uno N° 161-163-167-169 Mz. B Lotes 6 y 7, de la Urbanización las Orquídeas, Urb. Las Orquídeas, Distrito de Surquillo, Provincia y Departamento de Lima.

ÁREAS: 368.00 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: con una línea de 16.00 ml. Que colinda con la calle Uno.

Por la Derecha: Con una línea de 23.00 ml. Que colinda con el lote 5.

Por la Izquierda: Con una línea de 23.00 ml. Que colinda con el lote 8

Por el Fondo: Con una línea de 16.00 ml. Que colinda con propiedad de terceros.

Lima, 12 de setiembre de 2022.

B0002) Fabrica: casa habitación dos plantas: primera planta: consta de jardín exterior, car port, piso de servicio con lavandería y tendal, sala comedor, escalera al segundo piso medio baño cuarto de servicio terraza y jardín interior, segundo piso: consta de hall de distribución cuatro dormitorios, baño completo, dos closet, costo. 750,000.00 ingeniero: Eduardo Vásquez P. con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú. Resolución: 1821 del 176-VC-5701 del 18-1076. Presentación a hs. 7.38 del 12-3-80. Asto 12381 del T. 254-A del Diario. Derechos 440.00 recibo: 3503. Lima, 11-4-80-. (Traslado del **asiento 2** de la ficha 144540 de la Partida N° **41778156**. Firmado por el Registrador Público Cesar Anton Moreno).

B0003) Ampliación de fábrica: Azotea. - Consta de hall de distribución, sala de televisión, cuarto de costura, cuarto de planchado, dormitorio de servicio, ¾ de baño, lavandería-tendal, Primer Piso. - cerco frontal Área techada 46.00 m2, área libre 107.00 valor total de la obra. I/. 92,693.36 Ingeniero constataador Miguel Towsond Diaz, Resolución 5932-90, MLM, del 20-8-90. Pres. 24-8-90 Hrs. 1 12.31 título N° 87146 Der. I./1'915,000 Rec. 16182. Lima 3-9-90. (Traslado del **asiento 4** de la ficha 144540 de la Partida N° **41778156**. Firmado por el Registrador Público Dra. Genoveva Cragg C.).

B0004) Fabrica: Casa habitación: de dos plantas: primer piso consta de jardín exterior, car port, patio de servicio con lavandería y tendal sala comedor, escalera al segundo piso, baño cuarto de servicio terraza, jardín interior, segundo piso: consta de hall de distribución cuarto dormitorios baño completo dos closets. Costo 750,000.00 soles oro. Ingeniero: Eduardo Vásquez P. resolución: 1843-76-VC-5701 del 18/10/76 intervienen el baño central hipotecario del Perú para prestar su consentimiento. Presentación a hs.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15080193 - Página N° 1

Código de Verificación
80765170
Publicidad N° 2025-3653171
4/06/2025 16:12:48

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15080193
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE UNO N° 161-163-167-169 MZ. B.LOTES 6 y 7 URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS SURQUILLO

8.57 del 25/2/80 Asto, 9760 del T. 254-A del diario Derechos exonerados Recibo. 8460 Lima 17-3-80. (Traslado del **asiento 4** de la **ficha 144541** de la Partida N° **41778164**. Firmado por el Registrador Público Cesar Anton Moreno).

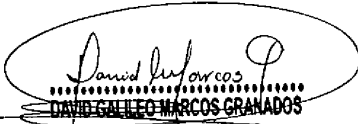
C00001 TÍTULOS DE DOMINIO: La acumulación se hace en virtud del pedido formulado por SOL DEL PLATA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C. (Inscrita en la partida N° 14086325 del Registro de Personas Juridicas de Lima) con autorización de **ACRES SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.** Inscrita en la partida N° 12718406 del Registro de Personas Juridicas de Lima, esta última, quien ha adquirido el **dominio fiduciario** (consta en el título archivado N° 2022-1032463 del 08/04/2022). Por solicitud del usuario con certificación de firmas el 26/07/2022 ante notario de Lima, Carlos Enrique Becerra Palomino. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 27/07/2022 a las 01:27:29 PM horas, bajo el N° 2022-02204964 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 178.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013208-1175 00974001-01.-LIMA, 12 de Setiembre de 2022.

D00001 CARGAS Y GRAVÁMENES:

Anteriores a la Independización y con treinta años de antigüedad. Lima, 12 de setiembre de 2022.

F00001 OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA. - Lima, 12 de setiembre de 2022.


.....
DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 15080193 - Página N° 2

Código de Verificación
80765170

Publicidad N° 2025-3653171
4/06/2025 16:12:48

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	15080193	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15080193
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE UNO N° 161-163-167-169 MANZANA B LOTES 6 Y 7 URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00014

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **RESTITUCION DE DOMINIO**, a favor de **SOL DEL PLATA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C.**, registrada en la partida N° 14086325 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, y la **HIPOTECA** a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, registrada en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 4'569,333.00 dólares americanos**. Por solicitud del notario de Lima, GONZALES LOLI, JORGE LUIS, de fecha 26/07/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 01:18:06 PM horas del 26/07/2023, bajo el N° 2023-02158243 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-812665. Lima, 26 de julio 2023. Presentación electrónica.


GLORIA BEATRIZ BRUSH LÓPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



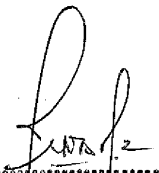
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15080193 - Página N° 3

Código de Verificación
80765170
Publicidad N° 2025-3653171
4/06/2025 16:12:48

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15080193
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE UNO NUMERO 161-163-167-169 LOTE 6 Y 7 DE LA MANZANA B URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

RESTITUCIÓN DE DOMINIO.- SOL DEL PLATA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C. inscrito en la Partida N° 14086325 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en virtud de la restitución de dominio fiduciario otorgada por ACRES SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.. Asi consta de la Escritura Pública de fecha 17/08/2023 otorgada ante Notario Público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 08/09/2023 a las 08:25:47 AM horas, bajo el N° 2023-02628145 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,003.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00973138-0101057755-01. LIMA, 05 de Octubre de 2023. Presentación electrónica.


.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



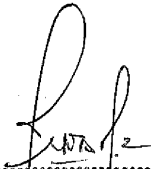
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15080193 - Página N° 4

Código de Verificación
80765170
Publicidad N° 2025-3653171
4/06/2025 16:12:48

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15080193
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE UNO NUMERO 161-163-167-169 LOTE 6 Y 7 DE LA MANZANA B URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA.- Constituida por SOL DEL PLATA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C. a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, inscrito en la Partida 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 4'569,333.00 dólares americanos**, en garantía de las deudas y obligaciones asumidas descritas en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 17/08/2023 otorgada ante Notario Público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 08/09/2023 a las 08:25:47 AM horas, bajo el N° 2023-02628145 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,003.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00973138-0101057755-01. LIMA, 05 de Octubre de 2023. Presentación electrónica.


.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15080193 - Página N° 5

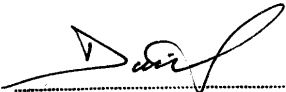
Código de Verificación
80765170
Publicidad N° 2025-3653171
4/06/2025 16:12:48

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15080193
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE UNO N° 161-163-167-169 LOTE 6 Y 7 MZ B URB LAS ORQUIDEAS SURQUILLO

SOLICITUD DE APELACION - 7/11/2023 19:58:43

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B0000

ANOTACION DE APELACION: Mediante Hoja de trámite E-01-2023-118567 del 27-10-2023, se ha presentado el recurso de apelación contra la liquidación del título N°2226877 del 03/08/2023, cuya rogatoria es Demolición. Lima, 07 de Noviembre de 2023.


Dr. Carlos Daniel Soplin Vela
Registrador Público (S)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 15080193 - Página N° 6

Código de Verificación
80765170

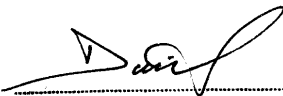
Publicidad N° 2025-3653171

4/06/2025 16:12:48

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15080193
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE UNO N° 161-163-167-169 LOTES 6 Y 7 DE LA MANZANA B URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

DEMOLICIÓN TOTAL: Se ha declarado la demolición total de la edificación inscrita en los asientos **B00002** y **B00003** de la presente partida. **Fecha de Finalización de la Demolición:** 18/03/2023. **Valor de la Demolición:** S/ 80,351.00 Soles. **Profesional Responsable:** Ing. Anibal Manuel Contreras Oliveros con CIP N° 54879. **Resolución de conformidad de obra:** N° 010-2023-SOPC-GDU-MDS del 22/05/2023. Así consta del FUE – conformidad de obra y sus anexos, todos visados y sellados por la Municipalidad Distrital de Surquillo, en concordancia con la ley 29090 y su reglamento. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 03/08/2023 a las 03:45:27 PM horas, bajo el N° 2023-02226877 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 523.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015654-1175, 00017967-1091 y 00023166-1287.-LIMA, 19 de Diciembre de 2023.


Dr. Carlos Daniel Soplin Vela
Registrador Público (S)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



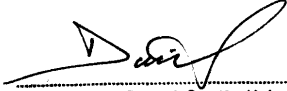
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15080193 - Página N° 7

Código de Verificación
80765170
Publicidad N° 2025-3653171
4/06/2025 16:12:48

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15080193
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE UNO N° 161-163-167-169 LOTES 6 Y 7 DE LA MANZANA B URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

DEMOLICIÓN TOTAL: Se ha declarado la demolición total de la edificación inscrita en el asiento **B00004** de la presente partida. **Fecha de Finalización de la Demolición:** 18/03/2023. **Valor de la Demolición:** S/ 61,870.27 Soles. **Profesional Responsable:** Ing. Aníbal Manuel Contreras Oliveros con CIP N° 54879. **Resolución de conformidad de obra:** N° 009-2023-SOPC-GDU-MDS del 22/05/2023. Así consta del FUE – conformidad de obra y sus anexos, todos visados y sellados por la Municipalidad Distrital de Surquillo, en concordancia con la ley 29090 y su reglamento. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 03/08/2023 a las 03:45:27 PM horas, bajo el N° 2023-02226877 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 523.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015654-1175, 00017967-1091 y 00023166-1287.-LIMA, 19 de Diciembre de 2023.


Dr. Carlos Daniel Soplin Vela
Registrador Público (S)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



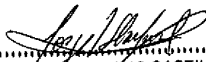
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15080193 - Página N° 8

Código de Verificación
80765170
Publicidad N° 2025-3653171
4/06/2025 16:12:48

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15080193 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE UNO N° 161-163-167-169 LOTES 6 Y 7 DE LA MANZANA B URBANIZACION LAS ORQUIDEAS SURQUILLO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **AMPLIACION DE HIPOTECA**, respecto al **Asiento D00003** a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, inscrita en la partida electrónica N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; hasta por la suma de **US\$ 17'811,407.00 DOLARES AMERICANOS**. Por solicitud del Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI, de fecha 09/01/2023. Se efectúa el presente bloqueo por la vigencia de sesenta (60) días hábiles contado desde su anotación, conforme a lo dispuesto en el artículo N° 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 09/01/2024 a las 04:00:48 PM horas, bajo el N° 2024-00074173 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00029767-01.-LIMA, 15 de Enero de 2024. Presentación electrónica.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



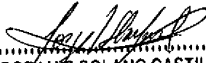
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15080193 - Página N° 9

Código de Verificación
80765170
Publicidad N° 2025-3653171
4/06/2025 16:12:48

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15080193
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE DE 2 PISOS LOTE 3 DE LA MANZANA B FTE. CALLE A SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

RECTIFICACIÓN POR ERROR MATERIAL: Se rectifica el **Asiento D00004** de la presente partida electrónica, por lo que la nominación del valor correcto de ampliación de hipoteca es: **S/ 17'811,407.00 SOLES**, y no como se había consignado. Se procede la presente rectificación a solicitud de usuario, conforme al Art. 82° del Reglamento General de Registros Públicos y título archivado N° 2023 – 00074173. El título fue presentado el 18/01/2024 a las 12:30:10 PM horas, bajo el N° 2024-00173830 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00069397-01.-LIMA, 18 de Enero de 2024.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15080193 - Página N° 10

Código de Verificación
80765170
Publicidad N° 2025-3653171
4/06/2025 16:12:48

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15080193 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE UNO NUMERO 161-163-167-169 LOTE 6 Y 7 DE LA MANZANA B URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS SURQUILLO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento D00003 de la presente partida, constituida a favor de SCOTIABANK PERU S.A.A., ha sido **MODIFICADA en cuanto a la moneda y las obligaciones garantizadas y se AMPLIA hasta la suma de S/ 17'811,407.00 Soles**, conforme a las condiciones establecidas en el título que se archiva.- Así consta de la Escritura Pública de fecha 05/01/2024 otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/02/2024 a las 02:03:05 PM horas, bajo el N° 2024-00321670 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 708.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00127455-01.-LIMA, 16 de Febrero de 2024. Presentación electrónica.


LAURA GIOVANNA CRUZ BALTAZAR
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA