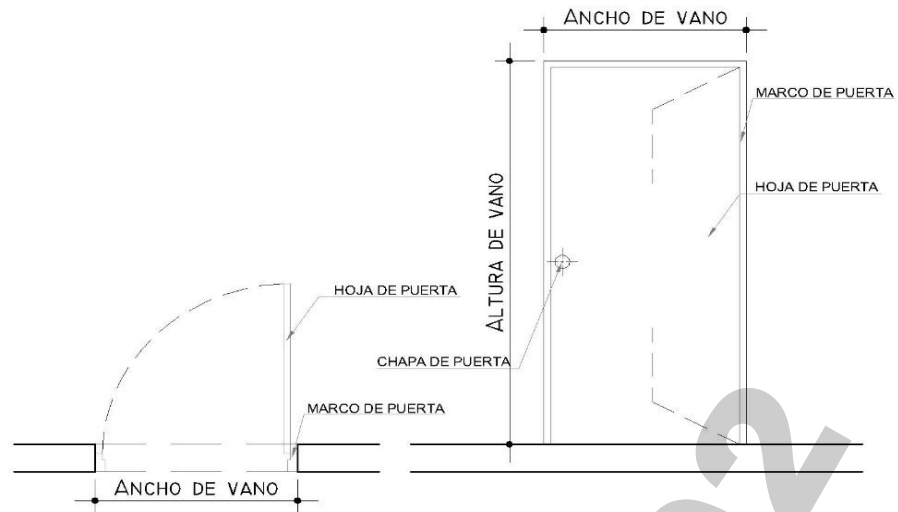


<b>FN</b>	<b>Anexo 3B :</b>	<b>Acabados Departamentos</b>
	<b>Anteproyecto:</b>	Residencial Fernandini
	<b>Dirección :</b>	Calle Juan Pablo Fernandini N° 1275 Urb. Morón y Martínez, Pueblo Libre
	<b>Razón social :</b>	NEOGAR S.A.C.
<b>SALA - COMEDOR</b>		
Muros	:	Empastado y pintado color blanco o similar.
Piso	:	Laminado 7mm.
Contrazócalo	:	MDF acabado similar al piso, h = 10cm.
Puerta	:	Principal, vano de 0.90 x 2.10 m, contraplacada.
<b>TERRAZA (Según tipología)</b>		
Piso	:	Enchapado con porcelanato color gris o similar.
Contrazócalo	:	Enchapado con porcelanato igual al piso, h = 10cm.
Parapeto	:	Según diseño.
<b>KITCHENETTE</b>		
Muros	:	Enchapado con cerámico blanco o similar entre mueble bajo y alto. Resto de muros empastados y pintados color blanco.
Piso	:	Enchapado con cerámico tonos grises o similar.
Contrazocalo	:	Enchapado con cerámico igual al piso, h = 10cm.
Muebles Altos	:	Estructura en melamina de 18mm. Color blanco. Altura a fondo de viga. Puertas de melamina 18mm. Acabado según diseño.
Muebles Bajos	:	Estructura en melamina de 18mm. Color blanco. Puertas de melamina 18mm. Acabado según diseño. Espacio para cocina de pie (ancho=0.60m).
Tablero	:	Granito Blanco Serena o similar.
Lavadero	:	De 1 poza de acero inoxidable empotrado.
Grifería	:	Mezcladora para lavadero monocomando.
<b>LAVANDERIA / CENTRO DE LAVADO (Según tipología)</b>		
Muros	:	Enchapado con cerámico blanco o similar en muro de lavadero h = 1.20m, resto de paredes son empastadas y pintadas en color blanco.
Piso	:	Enchapado con cerámico tonos grises o similar.
Contrazocalo	:	Enchapado con cerámico igual al piso, h = 10cm.
Grifería	:	Mezcladora agua fría y caliente.
Lavadero	:	De cerámica vitrificada color blanco o similar
Puerta	:	Vano de 0.80 x 2.10 m y/o puertas corredizas, según tipología.
<b>PASADIZOS / HALL</b>		
Muros	:	Empastado y pintado color blanco.
Piso	:	Laminado 7mm.
Contrazocalo	:	MDF acabado similar al piso, h = 10cm
<b>DORMITORIO PRINCIPAL</b>		
Muros	:	Empastado y pintado color blanco.
Piso	:	Laminado 7mm.
Contrazocalo	:	MDF acabado similar al piso, h = 10cm
Puerta	:	Vano de 0.80 x 2.10 m, contraplacada
Closet	:	Melamine blanco de 18mm. Incluye 01 batería de 04 cajones y barra colgadora.
<b>DORMITORIOS SECUNDARIOS</b>		
Muros	:	Empastado y pintado color blanco.
Piso	:	Laminado 7mm
Contrazocalo	:	MDF acabado similar al piso, h = 10cm
Puerta	:	Vano de 0.80 x 2.10 m, contraplacada

<b>BAÑO PRINCIPAL</b>	
Muros	: Enchapado con cerámico blanco h = 1.20m, en área de ducha h = 2.40m. 01 pared de ducha con enchape similar al piso.
Piso	: Enchapado con cerámico color gris o similar.
Mesada	: Granito Blanco Serena o similar.
Lavatorio	: Para sobreponer de color blanco o similar.
Grifería	: Llave para lavatorio, agua fría. Mezcladora para ducha, agua fría y caliente.
Inodoro	: Tipo de dos piezas blanco.
Puerta	: Vano de 0.70 x 2.10 m, contraplacada
<b>BAÑO VISITA (SEGÚN TIPOLOGÍA)</b>	
Muros	: Enchapado con cerámico blanco en muro de lavadero, h = 1.20m . En resto de paredes, zócalo de h = 10cm. Empastadas y pintadas en color blanco.
Piso	: Enchapado con cerámico color gris o similar.
Mesada	: Granito Blanco Serena o similar.
Lavatorio	: Tipo bowl color blanco o similar.
Grifería	: Llave para agua fría.
Inodoro	: Tipo de dos piezas blanco.
Puerta	: Vano de 0.70 x 2.10 m, contraplacada
<b>BAÑO COMÚN</b>	
Muros	: Enchapado con cerámico en muro de lavadero, h = 1.20m, en área de ducha h = 2.40m. 01 pared de ducha con enchape similar al piso. Resto de paredes, contrazócalo de h = 10cm. Empastadas y pintadas en color blanco.
Piso	: Enchapado con cerámico color gris o similar.
Lavatorio	: Lavatorio pedestal blanco.
Grifería	: Llave para lavatorio, agua fría Mezcladora para ducha, agua fría y caliente
Inodoro	: Tipo de dos piezas blanco.
Puerta	: Vano de 0.70 x 2.10 m, contraplacada
<b>ESCALERA INTERNA (según tipología)</b>	
<p>DE CONCRETO</p> <p>PASO DE MADERA E: 4 CM, VUELA 1 CM, BORDES BOLEADOS R: 5MM</p> <p>CONTRAPASO DE MADERA E: 1.5 CM</p> <p style="text-align: right;">IMAGEN REFERENCIAL</p>	
De Concreto	
Estructura	: De concreto armado
Pasos	: Revestidos con madera
Contrapaso	: Revestidos con madera
Pasamano	: Metálico
Balaustre	: Metálico
Contrazócalo	: De madera, h = 10cm.

NOTA:

La medida de los vanos se contabiliza de muro a muro.



FN-O-A3B-02