

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building at dusk. The building features a light-colored facade with horizontal lines and numerous windows, some of which are illuminated from within. A prominent corner window unit is visible. The building is situated on a street corner, with trees and streetlights in the foreground. A white bus and a dark car are parked on the street to the left. The sky is a mix of blue and orange hues. The overall atmosphere is serene and modern.

REPÚBLICA

MIRAFLORES



Empresa de capital peruano, con más de 15 años de experiencia en el mercado inmobiliario y un equipo conformado por más 100 colaboradores.

Creemos en un constante crecimiento lo que actualmente nos ha llevado a una expansión internacional ubicándonos en 3 países. En este camino estamos siempre comprometidos a brindar a nuestros clientes la calidad y confianza de nuestros proyectos y a nuestros inversionistas la seguridad y la rentabilidad que esperan.

EE.UU

ECUADOR

PERÚ



Más de 15 años
De experiencia

27 proyectos
Entregados

Más de 1000
departamentos
entregados

REPÚBLICA

MIRAFLORES

DEPARTAMENTOS DE

1 · 2 · 3
AMBIENTES



Desde **53 m²** a **90 m²**

VIVE EN EL **NUEVO**
CENTRO DE MIRAFLORES



¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



VIVE A UNOS
PASOS DEL MALECÓN



ÁREAS COMUNES
EXCLUSIVAS



TODOS LOS DEPAS CON
VISTA A LA CALLE



PROYECTO BOUTIQUE
SOLO 9 PISOS
72 DPTOS.



ZONA CON
ALTA PLUSVALÍA



LOBBY
DOBLE ALTURA



CUENTA CON
PRE CERTIFICACIÓN LEED

LEED

LEADERSHIP IN ENERGY AND
ENVIRONMENTAL DESIGN

This project has achieved precertification
under the LEED® green building program.



REPÚBLICA | CAPAC

Parques

1. Parque Bicentenario San Isidro
2. Parque Mora
3. Parque Maria Reiche
4. Parque Naciones Unidas
5. Parque Belén

Restaurantes

1. El Pan de la chola
2. La Mar
3. MAYTA
4. Pescados Capitaes
5. Puku Puku La Mar
6. La Preferida
7. El mercado

Comercios

1. Butrich La Mar Flagship Store
2. Flora y Fauna
3. Licorería Almendáriz

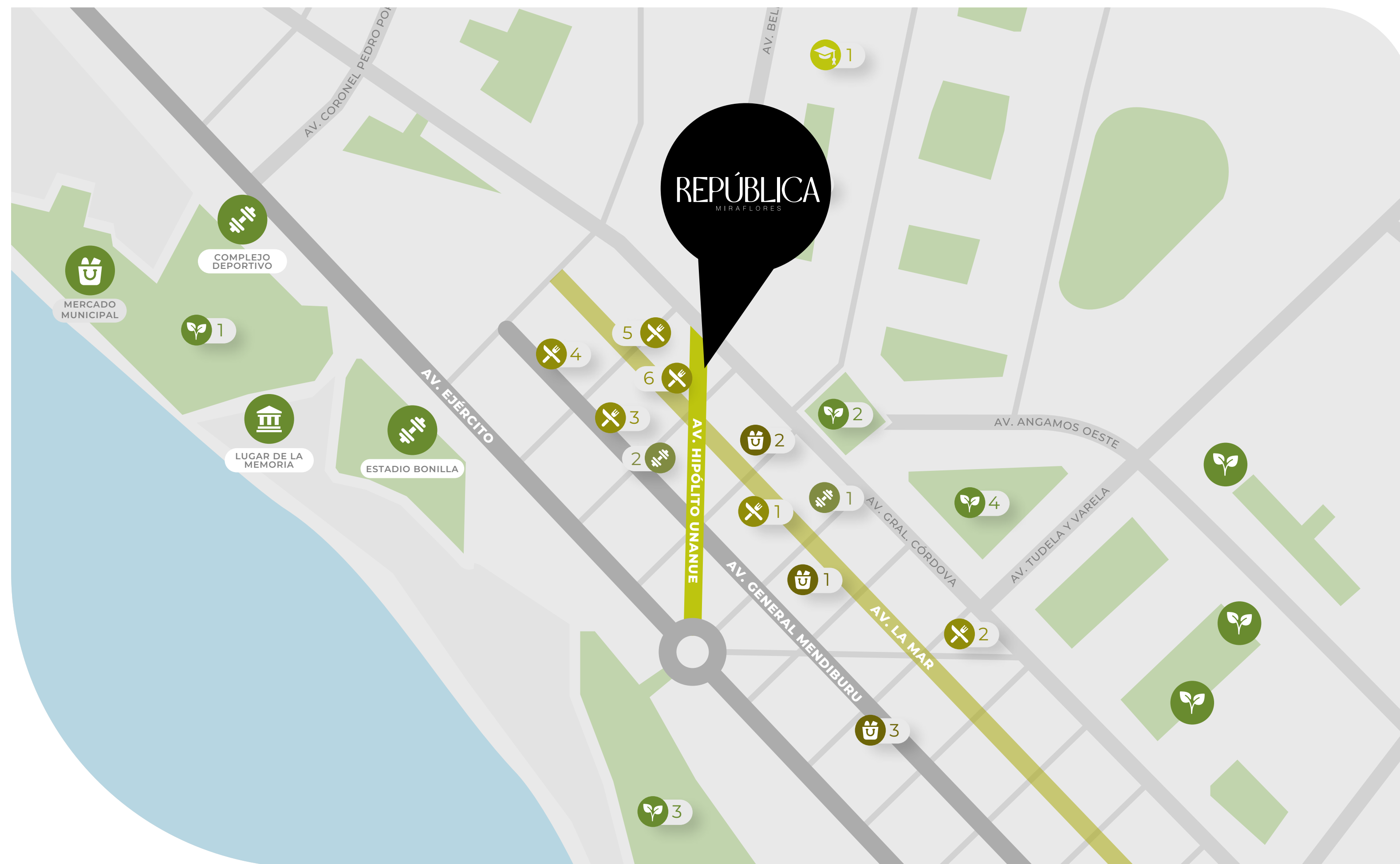
Deporte

1. Ko Urban Detox
2. TrimGYM

Vive en la mejor zona de Miraflores cerca a parques y a un paso del malecón

 Av. Hipólito Unanue 320, Miraflores

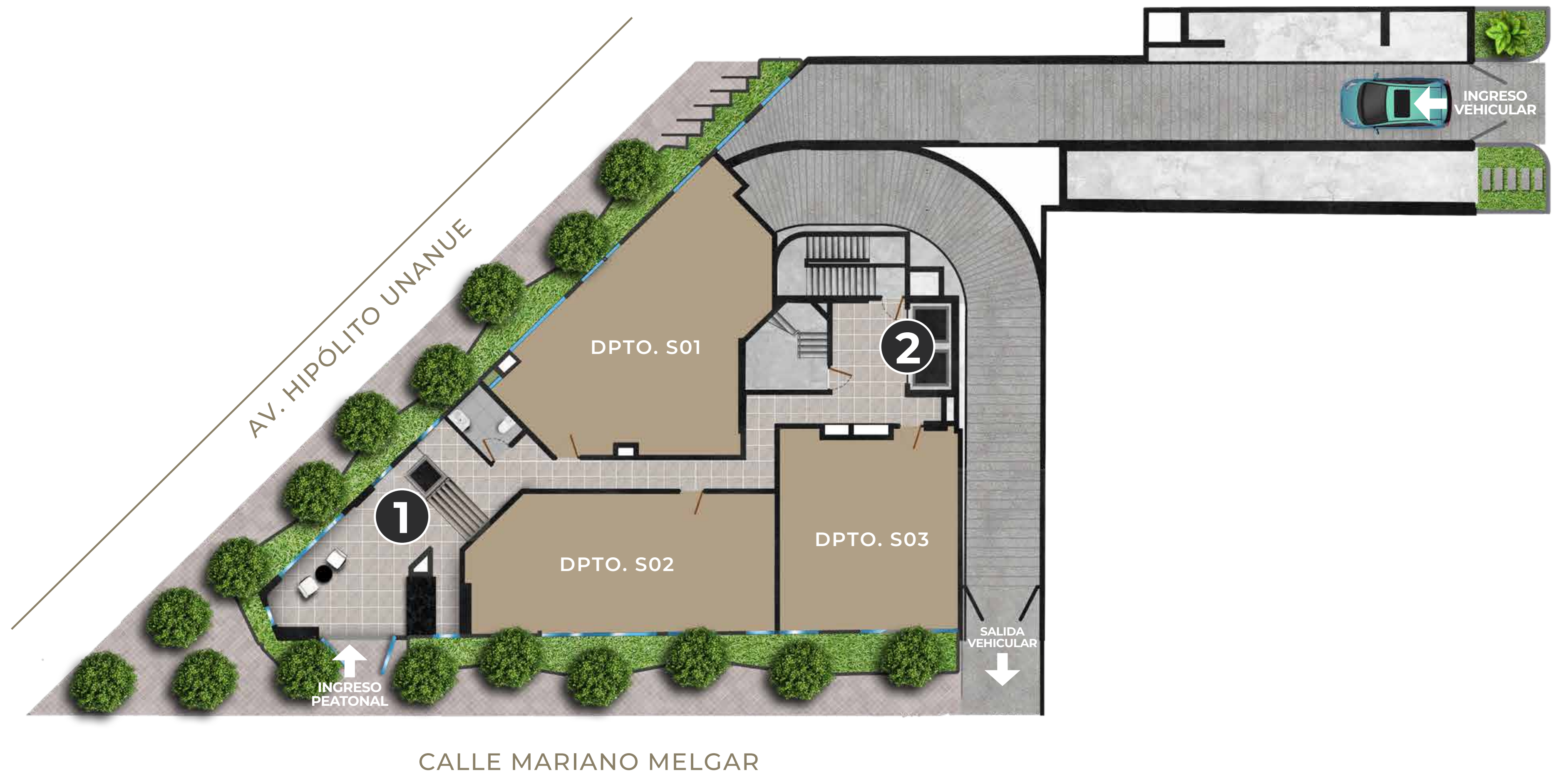
VER EN GOOGLE MAPS



PLANTA GENERAL

PRIMER PISO

- 1 Lobby
- 2 Ascensores

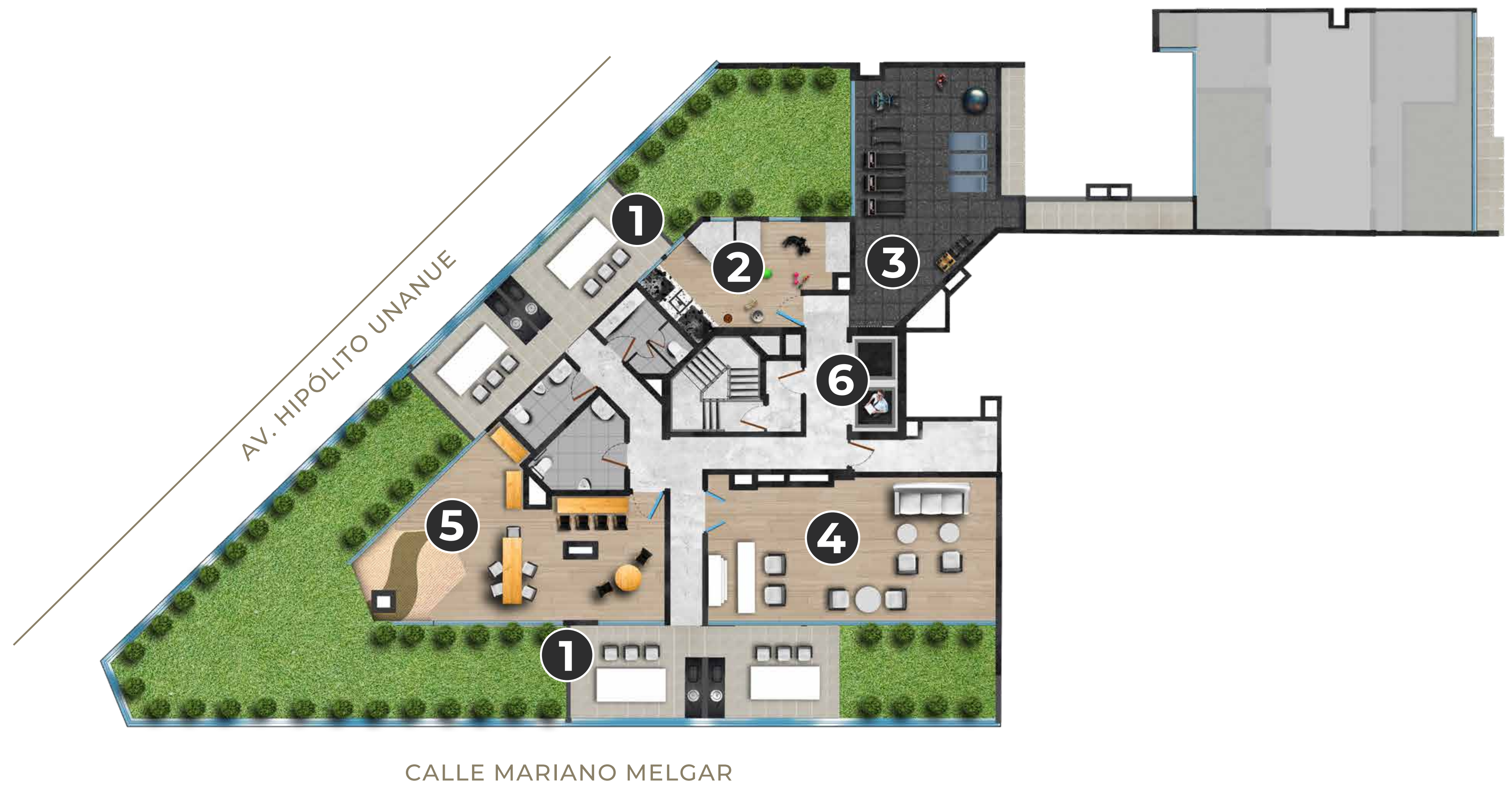


*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

PLANTA GENERAL

AZOTEA

- 1 BBQ Zone
- 2 Pet Zone
- 3 Fitness Center
- 4 Lounge Bar
- 5 Coworking
- 6 Ascensores



*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.





DISFRUTA VIVIR CERCA
A TUS RESTAURANTES
FAVORITOS

A pocos pasos de:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| ✕ ONDO | ✕ La Nevera Fit |
| ✕ LA MAR-iposario | ✕ Rasson Brasas Gourmet |
| ✕ Restaurante Club Lambayeque | ✕ CourMeat Parrilla Argentina |



ÁREAS COMUNES

DESCUBRE NUESTRAS
ÁREAS COMUNES



LOBBY



BBQ ZONE



COWORKING



PET ZONE



LOUNGE BAR



BIKE ZONE



FITNESS CENTER



Lobby

(Doble altura)

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



BBQ Zone

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.





Fitness Center

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Lounge Bar

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.





Bike Zone



*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



VISTAS INTERNAS
DE TU NUEVO
ESPACIO



Sala Comedor

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.





Dorm. Principal

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

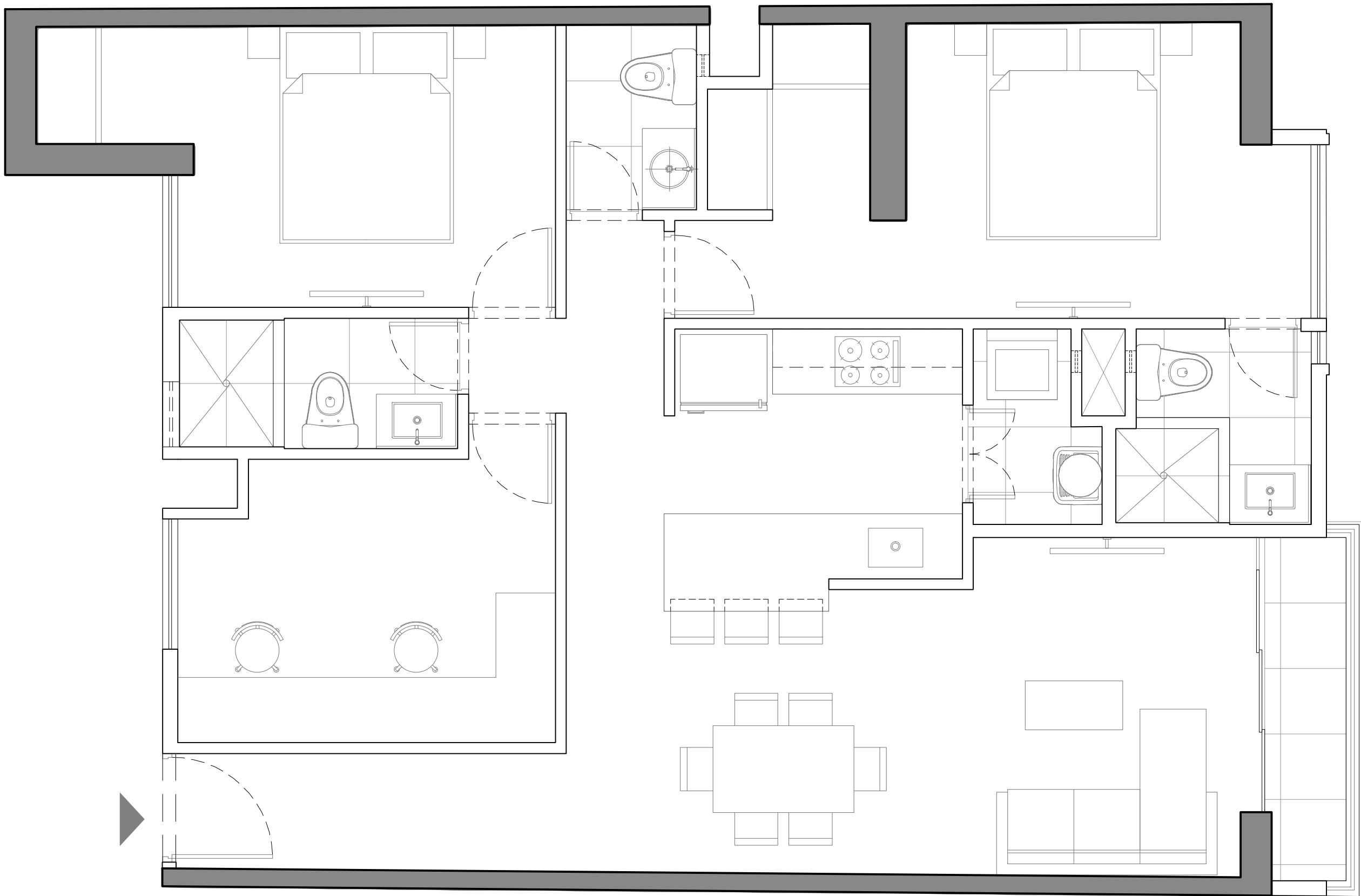
TIPOLOGÍAS

A couple is sitting on a light-colored sofa in a modern living room. The woman is holding a tablet and both are looking at it. A small dog is lying on a blue cushion on the floor in front of them. The room has a warm, cozy atmosphere with soft lighting.

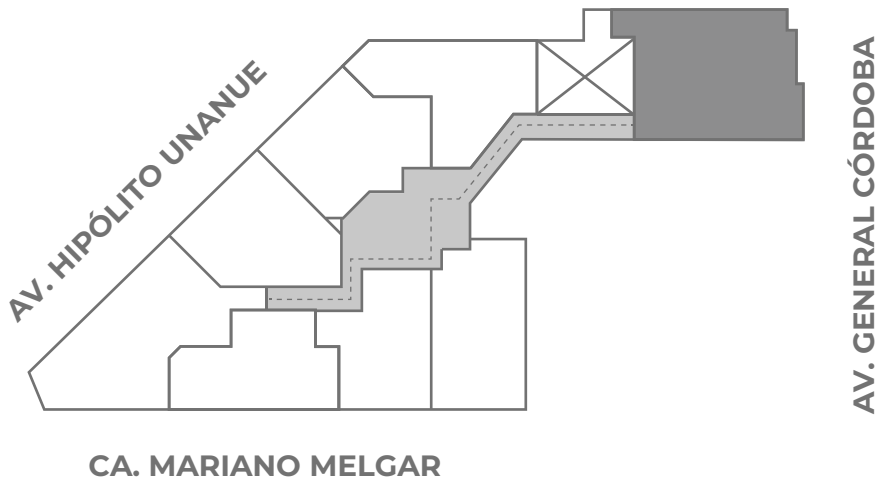
ELIGE TU
NUEVO HOGAR

Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Baño de Visita
- Centro de Lavado
- Balcón



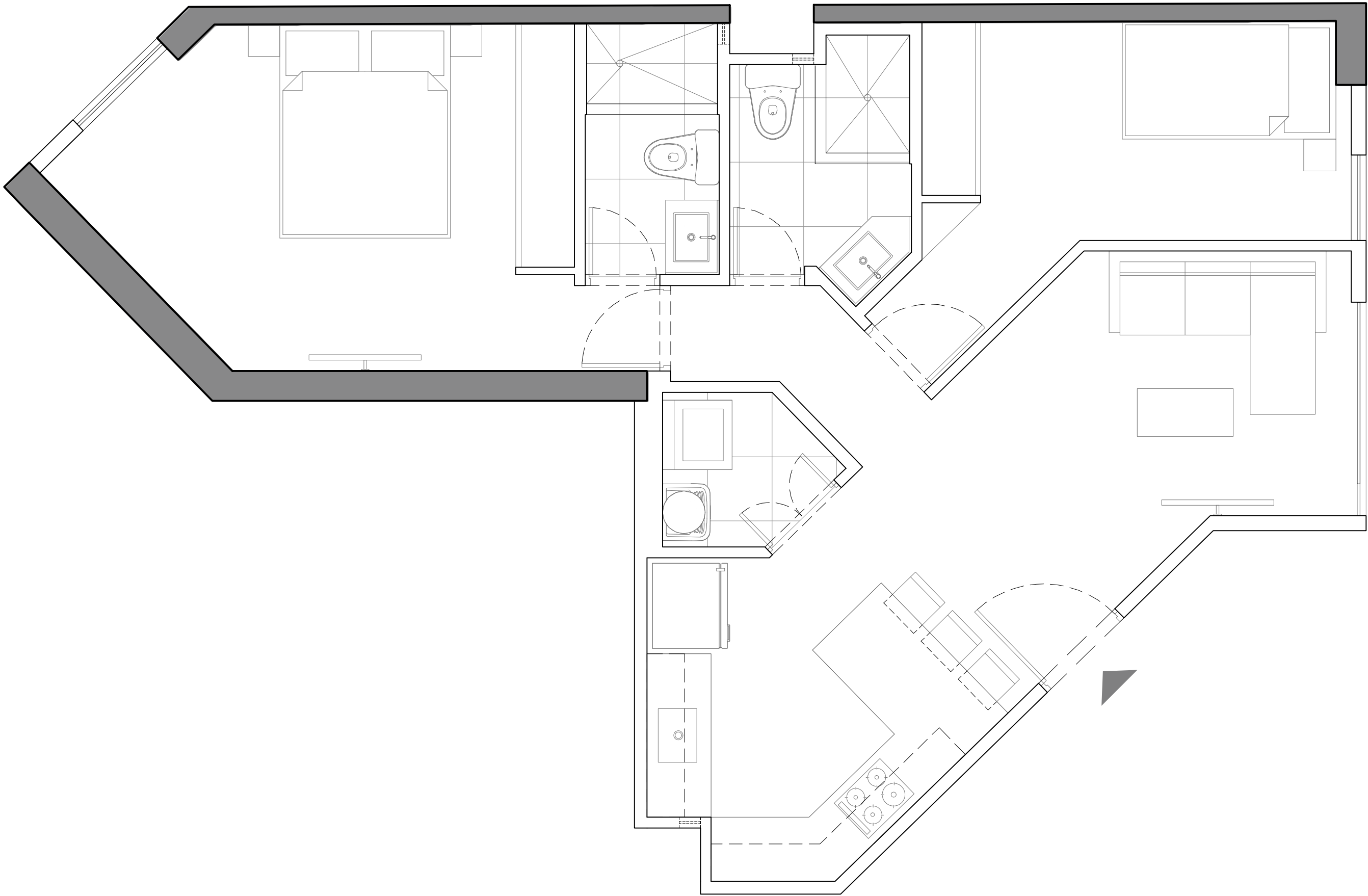
Vista
Av. Gral Córdova



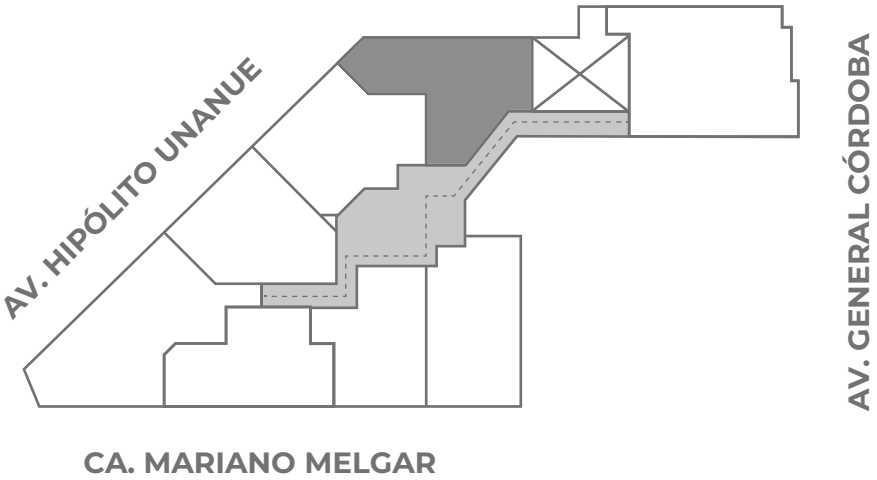
*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Descripción:

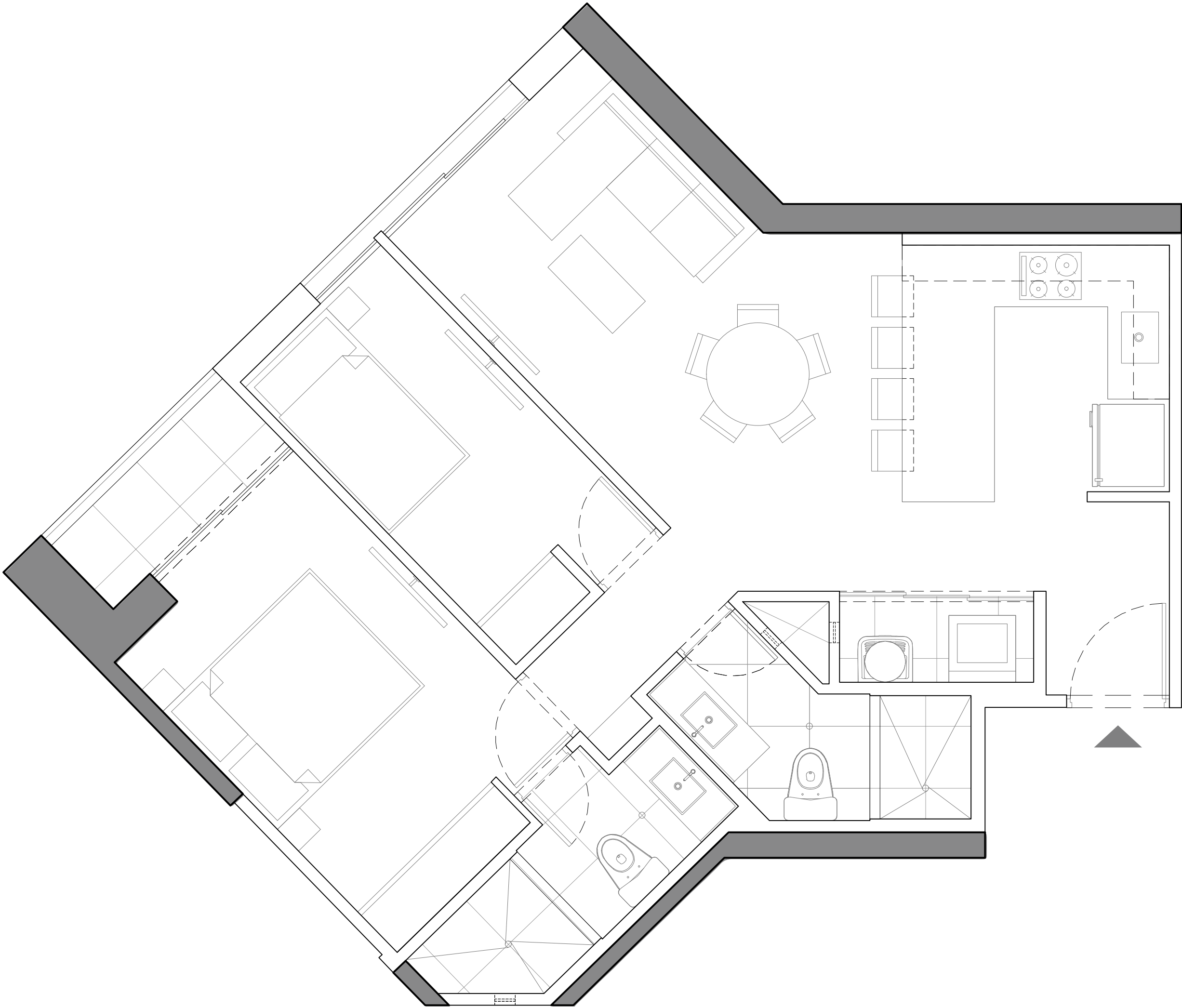
- Dorm. Principal con baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Sala
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado



Vista
Av. Hipólito Unanue



*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

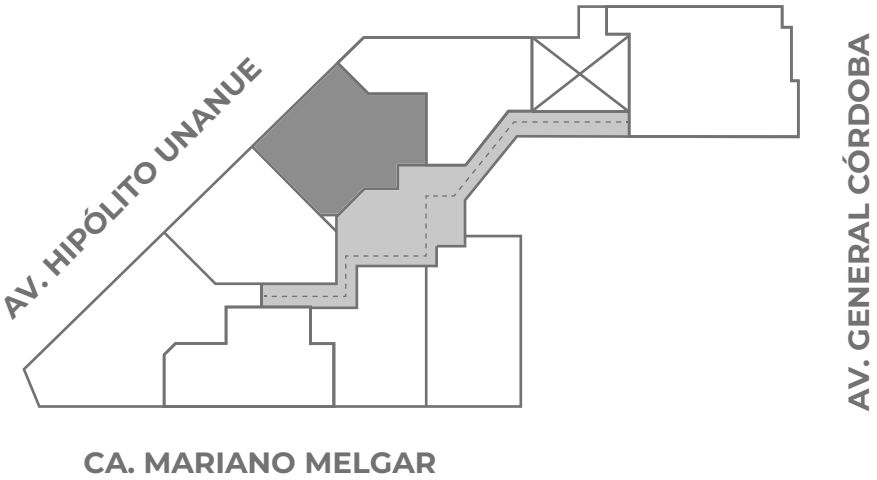


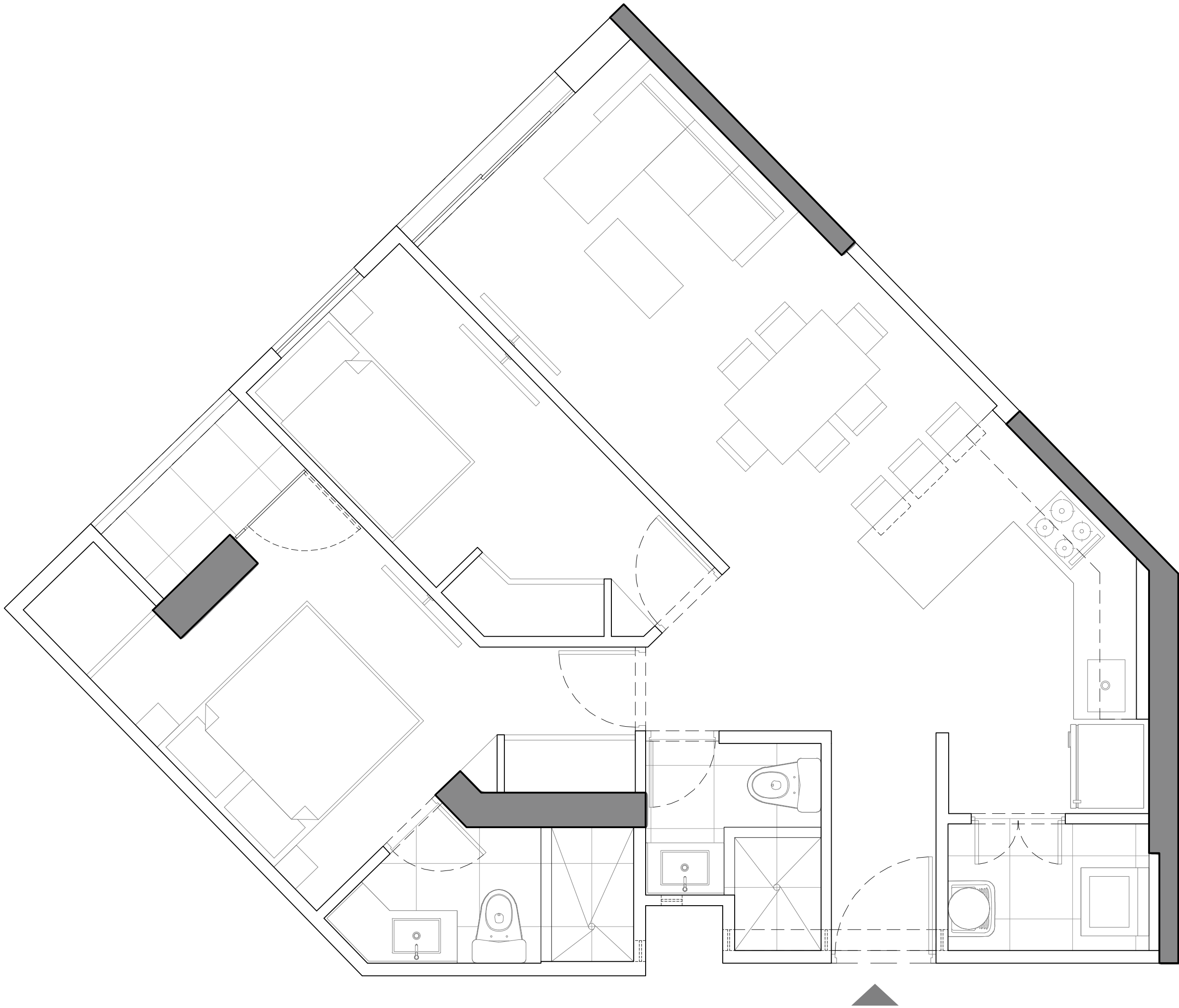
Descripción:

- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Dorm. Secundario
- Sala comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado



Vista
Av. Hipólito Unanue



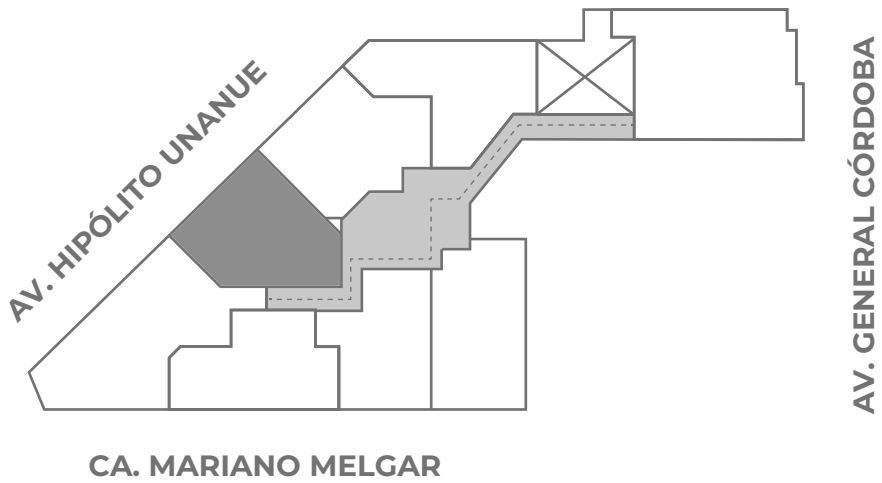


Descripción:

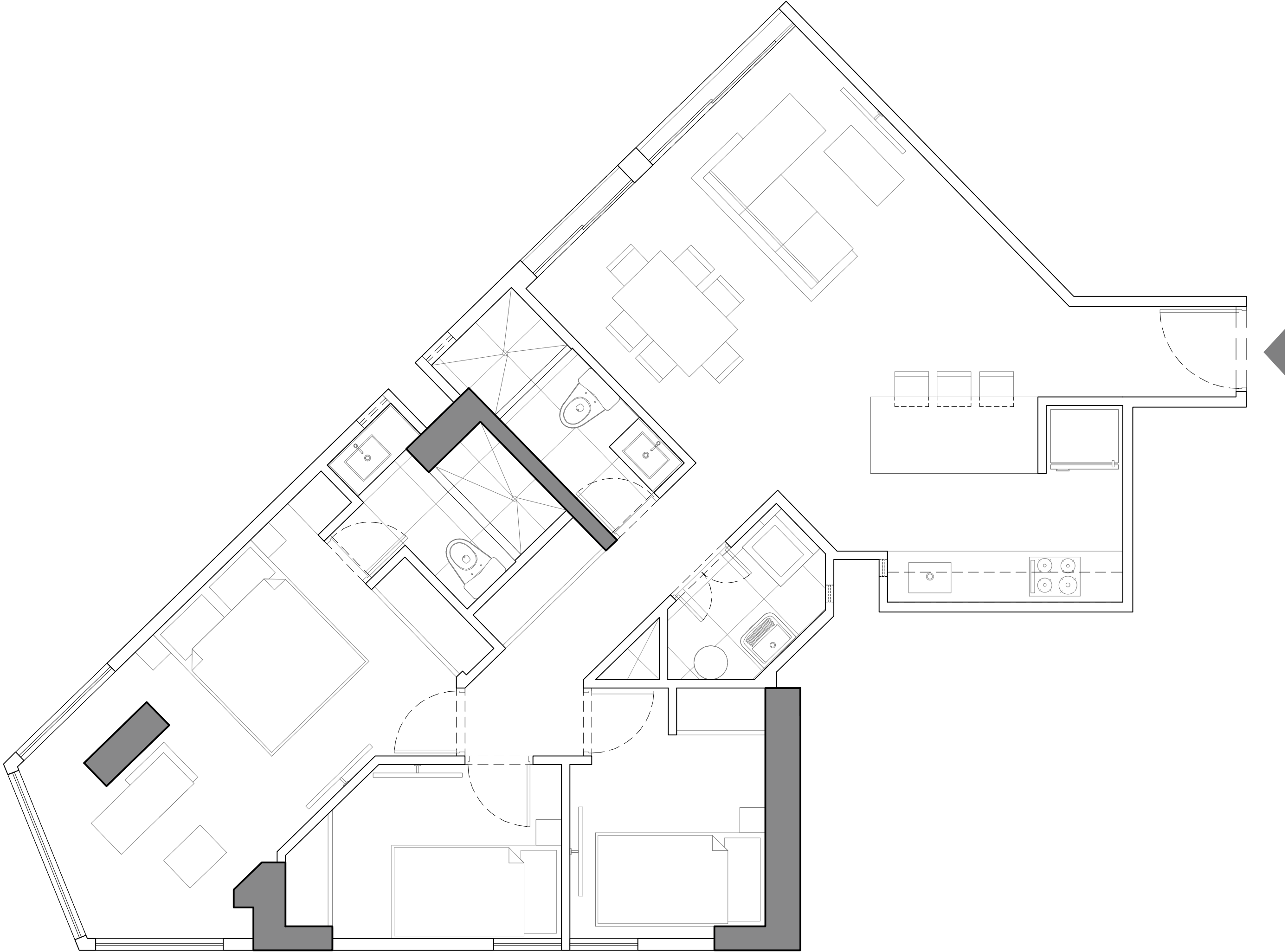
- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Dorm. Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado



Vista
Av. Hipólito Unanue



*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

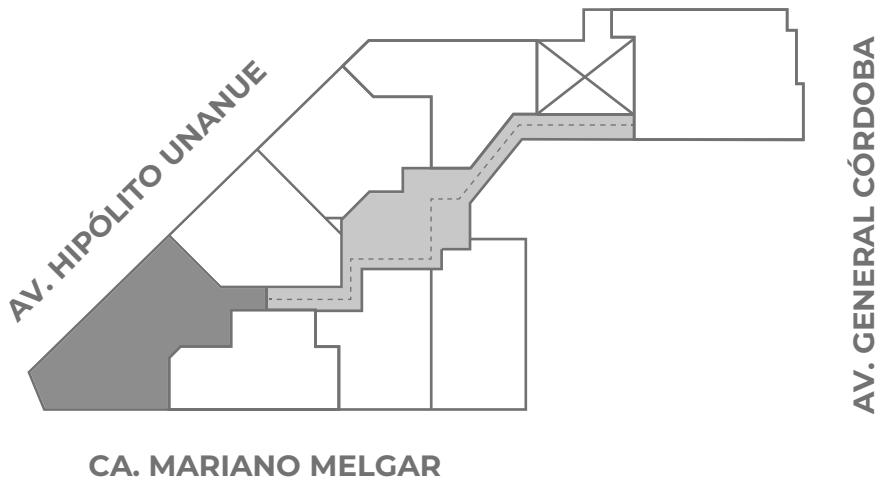


Descripción:

- Dorm. Principal con baño incorporado
- 2 Dorms. Secundarios
- Sala comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado

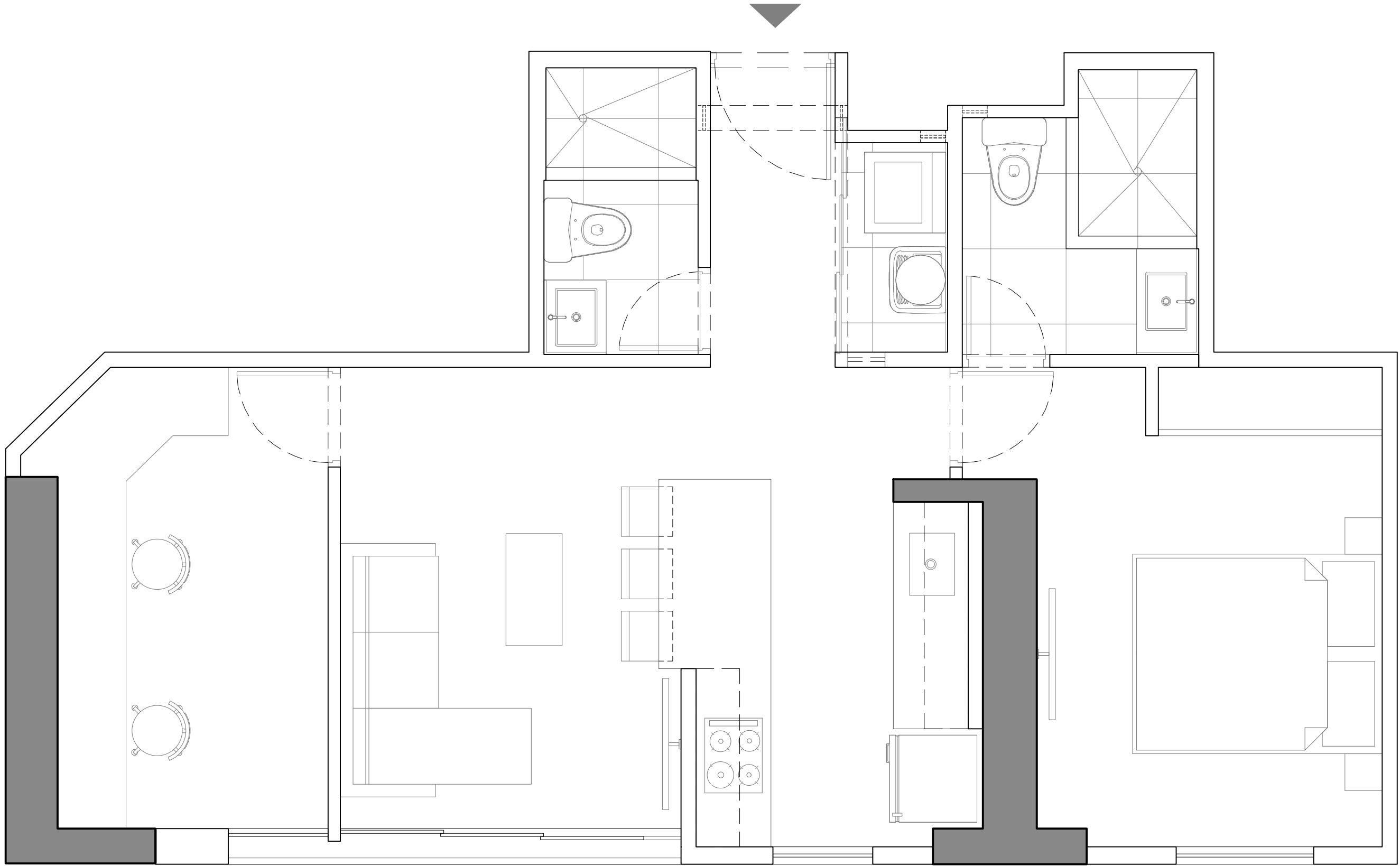


Vista
Av. Hipólito Unanue
Ca. Mariano Melgar



Descripción:

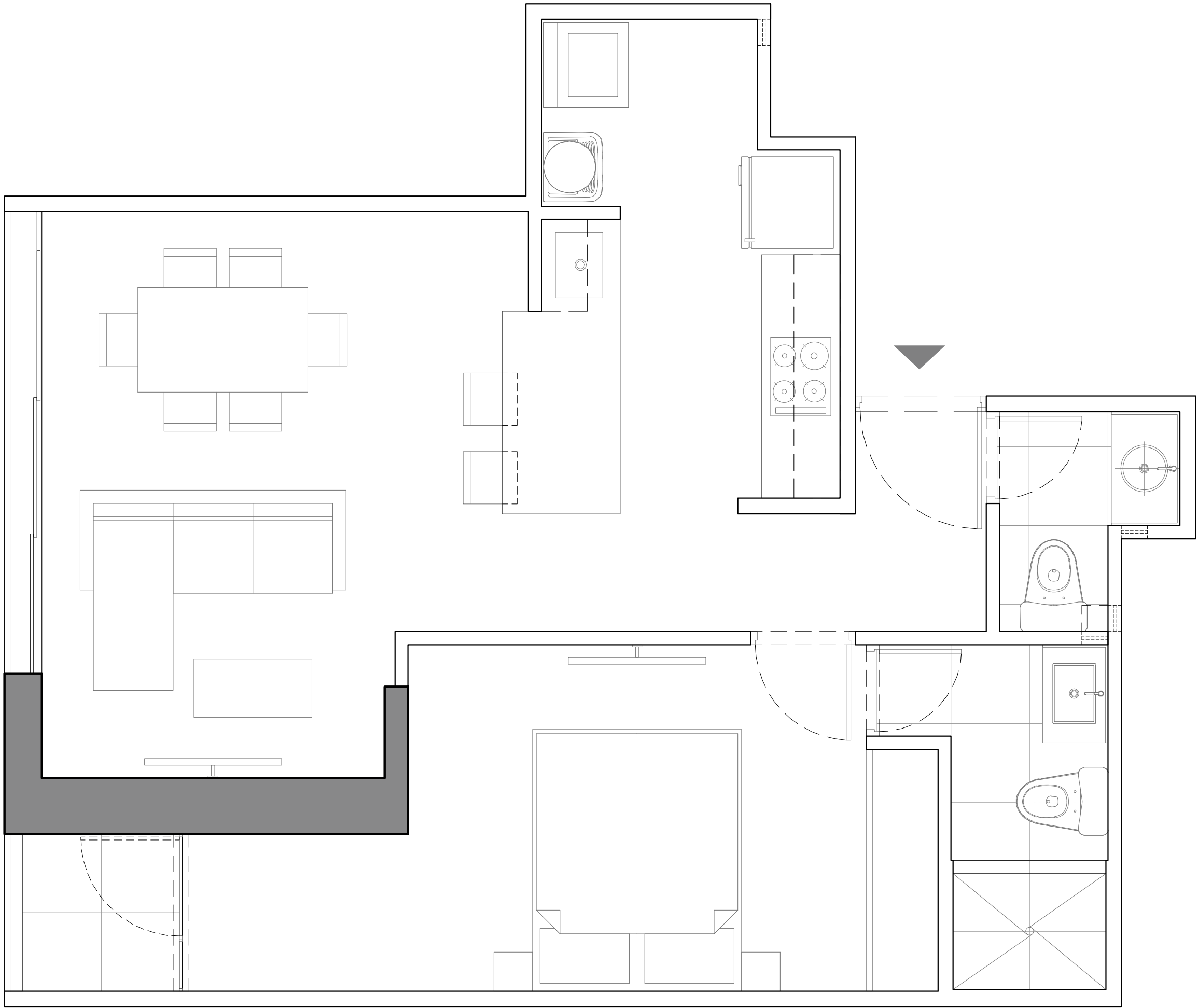
- Dorm. Principal con baño incorporado
- Estudio
- Sala
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado



Vista
Calle Mariano Melgar



*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

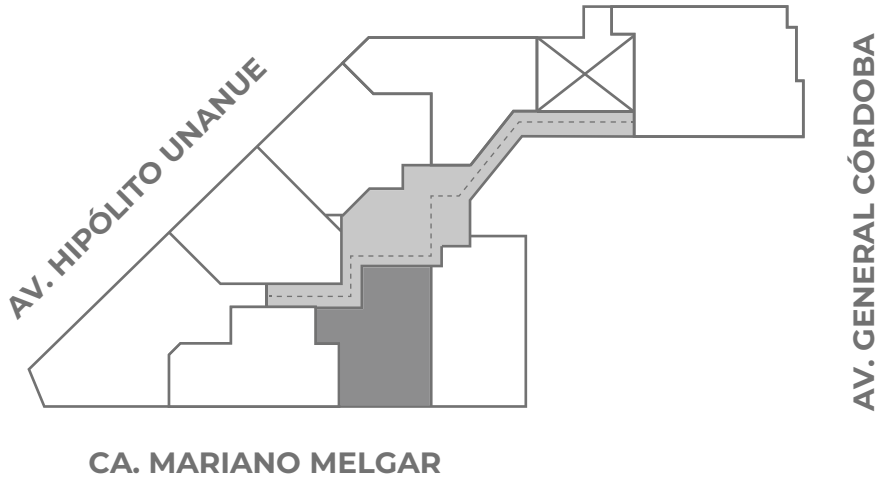


Descripción:

- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño de Visita
- Centro de Lavado

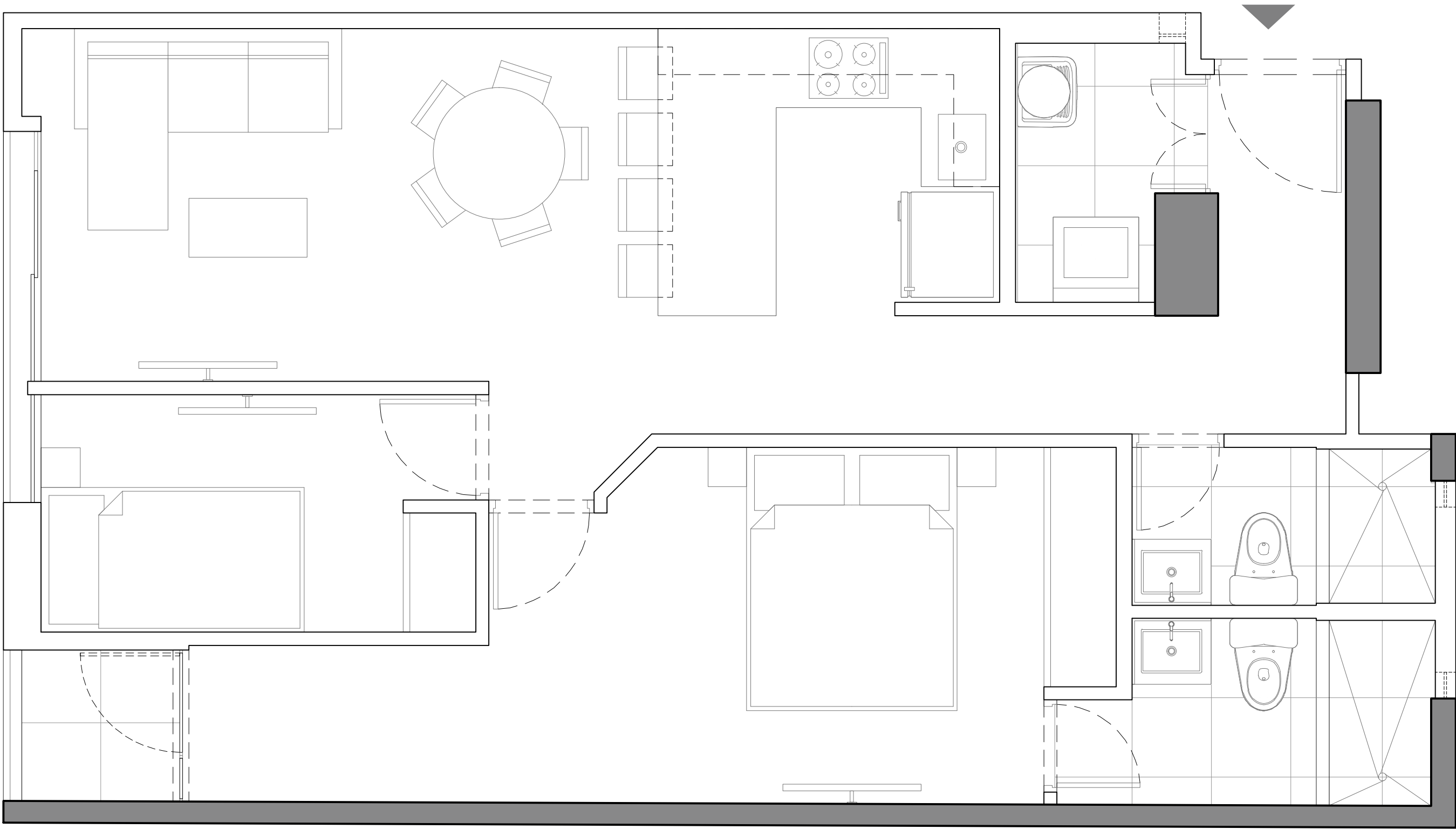


Vista
Calle Mariano Melgar



Descripción:

- Dorm. Principal con baño incorporado y balcón
- Dorm. Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Baño Secundario
- Centro de Lavado



Vista
Calle Mariano Melgar



CUENTA CON PRE CERTIFICACIÓN LEED



LEADERSHIP IN ENERGY AND
ENVIRONMENTAL DESIGN

This project has achieved precertification
under the LEED® green building program.

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) es el sistema de clasificación de edificios ecológicos que ofrecen beneficios ambientales, sociales y de gobernanza. Esta certificación es un símbolo mundialmente reconocido de logro de sostenibilidad y está respaldada por toda una industria de organizaciones e individuos comprometidos que permiten el camino para la transformación del mercado.

Beneficios dentro del edificio

Planta de Tratamiento de aguas residuales



Para el riego de
Áreas verdes



Para la descarga
de inodoros



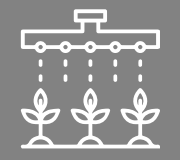
Ventilación mecánica
y natural.



Luminarias LED
en áreas comunes.



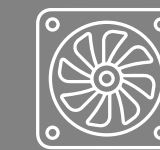
Estacionamiento
para bicicletas.



Riego tecnificado
por goteo.



Sensores en
áreas comunes.



Extracción de
cocinas y baños.



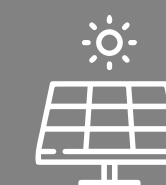
Sensores de
CO2 y CO.



Techo verde con
paisajismo xerófito.



Centro de acopio de residuos valorizables
(Plástico, papel, cartón, vidrio, etc)



Paneles solares para
áreas comunes.



27 proyectos entregados

Diseñamos Comodidad, Construimos Futuro

Para ver todos nuestros proyectos realizados visita www.capacasociados.com





+20 proyectos en venta

Somos una inmobiliaria, con más de 20 proyectos activos en Lima Metropolitana. Para conocer más sobre nuestros proyectos disponibles visita www.capacasociados.com



Escanea el código



Portal de
transparencia

Conoce todos sobre el proyecto (detalles y acabados) en:
<http://capacasociados.com/portal-de-transparencia/>

MIEMBROS DE LA

CòDIP

Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

GESTION INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES S.A.C.

20553879231

Ubicación del proyecto
y sala de ventas:

Av. Hipólito Unanue 320, Miraflores

REPÚBLICA
MIRAFLORES



Escanea el código



y mira a quién
le compras

Canales de atención:

952 000 312

servicioalcliente@capacasociados.com

comercial@capacasociados.com

capacasociados.com